

OPINIA NR 50/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Mogiłskiej” - druk nr 1463.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Mogiłskiej” - druk nr 1463.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez SKANSA Residential Development Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 28 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 28 lipca 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wytycznymi i kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiłska - Chałupnika” z przeznaczenia o symbolu 5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3UMW – teren zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz 8KDD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa, na przeznaczenie o symbolu 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz 1KR-KO – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji. Wnioskodawca w ramach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego proponuje zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu związanego z rezerwą pod realizację drogi (*uwolnienie terenu z ograniczeń publicznoprawnych w oparciu o utratę zasadności realizacji drogi wewnętrznej publicznej KDD*) – projektując w jej miejsce – plac z zielenią niską i wprowadzając możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w ramach inwestycji głównej, z uwzględnieniem charakteru zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projekt przewiduje realizację inwestycji uzupełniającej polegającej na adaptacji mieszkań służbowych na gabinety w Przedszkolu nr 20 przy ul. Ułanów 38 - w ramach negocjacji umowy urbanistycznej powinna zostać wsparta dodatkowymi świadczeniami w postaci realizacji obiektów służących zapewnieniu mieszkańcom niezbędnych usług społecznych, a Gminie umożliwiającym finansowanie realizacji zadań publicznych.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 1463.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik