

OPINIA NR 47/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 sierpnia 2026 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Śliwkowej” - druk nr 1460.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Komisji Główniej Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Śliwkowej” - druk nr 1460.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę Śliwkowa Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 27 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 27 lipca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wytycznymi i kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w części Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej. Zmiana ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej” przeznaczenia z usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi stanowi kontynuację tendencji przekształcenia terenu historycznie przeznaczonego pod usługi o charakterze produkcyjnym na tereny o przeważającej zabudowie obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowymi o charakterze publicznym. Zaproponowana przez inwestora inwestycja uzupełniająca w formie realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych i zieleni o charakterze izolacyjnym, a także wkład finansowy na potrzeby realizacji obiektu oświaty lub kultury i budowa fragmentu drogi publicznej zostaną szczegółowo określone na etapie negocjacji umowy urbanistycznej.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1460.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik