

OPINIA NR 46/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 sierpnia 2026 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Bosackiej” - druk nr 1459.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Komisji Główniej Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Bosackiej” - druk nr 1459.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę "Projekt Bosacka" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 24 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 24 lipca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wytycznymi i kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w centrum Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego. Na terenie objętym wnioskiem brak obecnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie teren ten jest użytkowany na cele usługowe o profilu składowo-magazynowym (zaplecze terenów kolejowych). Projektowana zmiana profilu usługowego tego terenu wraz z poszerzeniem oferty o dodatkową klasę przeznaczenia - obsługi podróżnych i dodatkową strefę zieleni przyczyni się do podniesienia walorów funkcjonalnych i estetycznych tego obszaru. Planowane zagospodarowanie będzie lepiej korespondować z historyczną zabudową kamieniczną zlokalizowaną w sąsiedztwie, jednocześnie poprawiając jakość przestrzeni miejskiej i kształtując pozytywny wizerunek Miasta. Dodatkowo zaproponowana inwestycja uzupełniająca zapewniająca miejsca doraźnego schronienia oraz rewitalizację Parku Strzeleckiego wpisuje się w potrzeby Miasta w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1459.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik