

# **OPINIA NR 45/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 sierpnia 2026 r.**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Romana Ciesielskiego” - druk nr 1458.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Komisji Główniej Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Romana Ciesielskiego” - druk nr 1458.**

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę PIOMAR Fuksa spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 22 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 22 lipca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wytycznymi i kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej. Zmiana ustalonego przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” z usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi, przy znaczącym przekształceniu innych terenów przeznaczonych pod usługi na tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej, w ramach dopuszczonych ustaleń w obowiązującym planie miejscowym, stanowi kontynuację rozpoczętych już zmian. Wskazana we wniosku inwestycja uzupełniająca polegająca na dofinansowaniu budowy szkoły przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania już przekształconych terenów tego obszaru, a w ramach prowadzonych negocjacji umowy urbanistycznej zakres podjętych przez inwestora zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków może ulec rozszerzeniu o dodatkowe inwestycje potrzebne mieszkańcom tego rejonu.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 1458.

**p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

**Stanisław Kracik**