

OPINIA NR 40/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 sierpnia 2026 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Ludowej i Wapiennej” - druk nr 1452.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Ludowej i Wapiennej” - druk nr 1452.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę PROINS S.A. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 11 czerwca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 11 czerwca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wytycznymi i kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest przy głównej arterii prowadzącej do centrum Miasta od strony południowej – ul. Wielickiej po jej zachodniej stronie.

Zmiana ustalonego przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” z mieszkaniowo - usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi i usługową wraz z modyfikacją parametrów zabudowy wpisuje się w kontekst zachodzących przemian przy ul. Wielickiej. Zaproponowana inwestycja uzupełniająca dotycząca realizacji ciągu pieszo-rowerowego w terenie zieleni urządzonej, w ramach negocjacji umowy urbanistycznej, zostanie doprecyzowana i poszerzona do zakresu odpowiadającego potrzebom Miasta w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1452.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik