

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO OBSZARU „BRONOWICE MAŁE - RONDO OFIAR KATYNIA”

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 7 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. Termin zgłaszania uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 kwietnia 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1059/2026 z dnia 15 maja 2026 r. w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (Lp. 1 - Lp. 92).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 8k ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Krakowa
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	[...]*	(...) wnoszę o: - pozostawienie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie określonym w obowiązującym MPZP , bez jej zwiększania w procedowanym ZPI - odsunięcie nowej zabudowy o dodatkowe 25 m od istniejących budynków przy ul. Aktorów i Kompozytorów, (...)	Działki nr: 593, 594, 595, 506/1, 506/2 obręb 40 Krowodrza	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2.	2.	[...]*	(...) Plan powinien zostać zmieniony tak by ograniczyć wysokość zabudowy do obecnych budynków jednocześnie zmniejszając zagęszczenie (...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
3.	3.	[...]*	(...) I. (...) Sprzeciwiam się zapisom dopuszczającym zabudowę do wysokości 36 metrów (...) Wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach przylegających do istniejących budynków mieszkalnych do wysokości zgodnej z obecnym MPZP (ok. 7 kondygnacji / ~25 m) oraz przeprowadzenie i dołączenie do dokumentacji obowiązkowej analizy zacienienia dla istniejących budynków. II. (...) Wnoszę o obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 1MW-U do poziomu proporcjonalnego do realnych korzyści publicznych i spójnego z otaczającą zabudową oraz przeprowadzenie niezależnej analizy (...) III. (...) IV. (...) V. (...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
4.	4.	[...]*	(...) Naprzeciwko moich okien ma stanąć budynek liczący do 12 pięter. Całe moje osiedle ma maksymalnie 7. Nie chodzi tu o abstrakcyjne wskaźniki urbanistyczne – chodzi o to, że stracę światło słoneczne we własnym domu. (...) Wnoszę (...) o jego istotną korektę (...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
5.	5.	[...]*	(...) 1. Nadmierna intensywność i wysokość zabudowy Projekt przewiduje drastyczne zagęszczenie terenu. Na terenie 1MW-U (w pasie 100 m od ul. Armii Krajowej) dopuszczona jest zabudowa o wysokości obiektu budowlanego do 36 m oraz intensywności zabudowy do 2,9. Od strony zachodniej (teren przy szkole)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			następuje zmiana z niskiej zabudowy jednorodzinnej/szeregowej na wielorodzinną (tereny MW) z wysokością do 14–14,5 m. W wyniku wprowadzenia proponowanych zmian powstanie obszar bardzo intensywnej zabudowy wielorodzinnej, co całkowicie zmieni kameralny charakter okolicy składającej się głównie z 4–7–piętrowych bloków i niskiej zabudowy. 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Znaczne ograniczenie dostępu do światła dziennego Budynki o wysokości do 36 m w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących niższych bloków spowodują trwałe zacinienie mieszkań i balkonów obecnych mieszkańców. 7. Krytyczny niedobór miejsc parkingowych i wzrost natężenia ruchu Projekt wymaga jedynie 100 ogólnodostępnych miejsc parkingowych na cały teren 1MW-U. Przy planowanej liczbie nowych mieszkań i lokali usługowych wygeneruje to setki dodatkowych samochodów, co spowoduje chroniczne problemy parkingowe, blokowanie dróg wewnętrznych oraz paraliż komunikacyjny w rejonie ronda Ofiar Katynia. (...)					
6.	6.	[...]*	(...) Wnoszę o pozostawienie pierwotnej, dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. bez zwiększania jej do 36 m (11 pięter). (...), wnoszę o zachowanie odpowiedniej odległości nowej zabudowy od istniejących budynków, w szczególności o odsunięcie planowanej inwestycji od naszego bloku o co najmniej 25 metrów. (...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
7.	7.	[...]*	(...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
8.	8.	[...]*	Wnoszę o: 1. Utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP), tj. 25 m (ok. 7 kondygnacji), oraz odrzucenie wniosku inwestora o jej podwyższenie do 36 m (ok. 11 kondygnacji). (...) 2. Wprowadzenie minimalnej odległości planowanej zabudowy od istniejących budynków mieszkalnych na poziomie co najmniej 25 metrów. (...) 3. (...) W związku z powyższym wnoszę o: - pozostawienie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym MPZP, - nieuwzględnianie wniosku o zwiększenie wysokości zabudowy, - wprowadzenie większej minimalnej odległości od istniejących budynków, - (...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
9.	9.	[...]*	Wnioskuje o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym MPZP. Wnioskuje o oddalenie zabudowy od bloku Aktorów 1 o co najmniej 25 metrów, (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
10.	10.	[...]*	1. Wnoszukujemy o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnie z obowiązującym MPZP. 2. Wnoszukujemy o oddalenie zabudowy od naszego bloku o co najmniej 25m. (...) 3. (...)	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
11.	11.	[...]*	W studium, z którym ZPI musi być w zgodności, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)	dz, nr: 607/8, 607/12, 612/1,	1MW, 2MW, 3MW, 4MW	Prezydent Miasta		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			dopuszczono realizację budynków wielorodzinnych jedynie o gabarytach zabudowy jednorodzinnej. Tymczasem w projekcie ZPI dla terenów 1-4MW zaproponowano zabudowę o pow. zabud. pojedynczej naziemnej części mieszkaniowej do 800 m ² oraz wysokości do 14 m, obejmujące kilkadziesiąt mieszkań w każdym budynku. Obiekty o takich parametrach nie spełniają kryterium „gabarytów zabudowy jednorodzinnej”. Proponowane rozwiązania są sprzeczne z charakterem Jednostki Urbanistycznej Bronowice Małe oraz interesem mieszkańców. Tak istotna zmiana podważa zaufanie do polityki przestrzennej miasta – decyzje życiowe, jak zakup mieszkania, opiera się na obowiązujących planach. Wnoszę o dostosowanie zapisów ZPI do Studium i zachowanie skali zabudowy właściwej dla „gabarytów zabudowy jednorodzinnej”. Uwaga dotyczy potrzeby zmniejszenia parametrów zabudowy w terenach 1-4MW: wysokości zabudowy i powierzchni zabudowy do obowiązujących w aktualnym MPZP.	562/13 obr. 40 Krowodrza tereny 1-4 MW		Krakowa nie uwzględnił uwagi		
12.	12.	[...]*	W Studium, z którym ZPI musi pozostawać w zgodności, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW zapisano możliwość realizowania zabudowy budynkami wielorodzinnymi „o gabarytach zabudowy jednorodzinnej”. Tymczasem w projekcie ZPI dla terenów 1-4MW zaproponowano zabudowę w postaci budynków o pow. zab. pojedynczej nadziemnej części mieszkalnej budynku do 800 m ² i wysokości zabudowy do 14m, z kilkudziesięcioma mieszk. w każdym. Obiekty o takich parametrach to nie obiekty o gabarytach zabudowy jednorodzinnej. Inne stanowisko byłoby sprzeczne z interesami mieszkańców osiedla i nie dbałoby o spełnienie standardów przestrzennych zapisanych w Studium. Służyłoby maksymalizacji zysków Dewelopera i nasilało problemy związane z dostępnością usług. Uwaga dotyczy potrzeby zmniejszenia parametrów zabudowy w terenach 1-4MW: wysokości do 12m, a pow. zabudowy pojedynczego budynku do 600m².	dz. nr: 607/8, 607/12, 612/1, 562/13 obr. 40 Krowodrza tereny 1-4 MW	1MW, 2MW, 3MW, 4MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
13.	13.	[...]*	(...) wnioskuję o odrzucenie planowanej zmiany wysokości zabudowy	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
14.	14.	[...]*	Składam uwagi do przedstawionego Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia, wnosząc o jego zmianę w następującym zakresie: Zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Oddalenie planowanej zabudowy od istniejącego budynku mieszkalnego o co najmniej 25 metrów , w celu zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańcom, w szczególności dostępu do światła dziennego, prywatności oraz zachowania ładu przestrzennego. Pragnę podkreślić, że podejmując decyzję o zakupie mieszkania, kierowałam się zapisami obowiązującego MPZP. Plan ten stanowił dla mnie oraz innych mieszkańców swoisty kontrakt społeczny, gwarantujący określone warunki zagospodarowania przestrzeni, w tym parametry zabudowy i odległości między budynkami. Obecnie proponowane zmiany stoją w sprzeczności z tymi ustaleniami i prowadzą do ich faktycznego naruszenia, co odbywa się na niekorzyść mieszkańców. Takie działania podważają zaufanie obywateli do instytucji publicznych oraz stabilności obowiązujących przepisów planistycznych. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag oraz dostosowanie planu inwestycyjnego do zapisów obowiązującego MPZP oraz uzasadnionych interesów mieszkańców.	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
15.	15.	[...]*	Wnioskuje o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnie z obowiązującym MPZP. Wnioskuje o oddalenie zabudowy od bloku przy ulicy Aktorów 1 o co najmniej 25 metrów. Wynajmując mieszkanie kierowałem się obowiązującym planem zagospodarowania, który stanowił formę kontraktu społecznego, a teraz jest łamany na niekorzyść mieszkańców.	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
16.	16.	[...]*	Uprzejmie proszę o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnie z obowiązującym MPZP oraz o oddalenie zabudowy od bloku przy ulicy	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Aktorów 1 o co najmniej 25 m. (...)			Krakowa nie uwzględnił uwagi		
17.	17.	[...]*	(...) wnioskuje o: 1. Pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy 25m (7 pięter) zgodnie z dotychczasowym MPZP. 2. Oddalenie nowo-planowanej zabudowy od istniejących budynków mieszkalnych (ul. Aktorów 1) o min. 25m w celu zachowania niezbędnej przestrzeni wolnej od zabudowy. (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
18.	18.	[...]*	(...). Nie wyrażam zgody na podwyższenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 25 m (ok. 7 pięter) do 36 m (ok. 11 pięter), ponieważ wpłynie to negatywnie na warunki życia mieszkańców. Wnoszę o: pozostawienie obecnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym planem miejscowym, zwiększenie odległości nowej zabudowy od istniejących budynków o co najmniej 25 m, (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
19.	19.	[...]*	W związku z tym, że w projekcie planu ZPI Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego określany jest jako ZU (zielenie urządzone), co narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Azory Zachód i tym samym narusza interes prawny Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lucjana Rydla, będącego użytkownikiem wieczystym działki, na której ustanowiony jest Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla, zwracam się z wnioskiem o: - wyraźne oznaczenie na wszystkich mapach związanych z planem ZPI Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia przeznaczenia terenu, na którym funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla jako ZD (zielenie działkowa) lub - wyraźne wskazanie w treści planu, że postanowienia planu nie naruszają postanowień zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Azory Zachód w odniesieniu do obszaru Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Lucjana Rydla, przez co rozumie się zachowanie określonego tam przeznaczenia tego terenu jako ZD (zielenie działkowa). Powyższe pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych co do potencjalnej zmiany funkcji terenów, na których funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla jako skutku uchwalenia planu ZPI Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia. Brak uwzględnienia wskazanej uwagi skutkować będzie niemożliwością zaakceptowania uchwały przez zarząd ROD Rydla i konieczność podjęcia działań zmierzających do kwestionowania uchwały na drodze postępowania sądowego.	rejon ogrodów działkowych	2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
20.	20.	[...]*						
21.	21.	[...]*						
22.	22.	[...]*						
23.	23.	[...]*						
24.	24.	[...]*						
25.	25.	[...]*						
26.	26.	[...]*						
27.	27.	[...]*						
28.	28.	[...]*						
29.	29.	[...]*						
30.	30.	[...]*						
31.	31.	[...]*						
32.	32.	[...]*						
33.	33.	[...]*						
34.	34.	[...]*						
35.	35.	[...]*						
36.	36.	[...]*						
37.	37.	[...]*						
38.	38.	[...]*	Wnoszę o wykreślenie z projektu planu oznaczenia ZU dla terenu zajmowanego przez ROD im. Lucjana Rydla i przywrócenie oznaczenia ZD (zielenie działkowa). (...)	rejon ogrodów działkowych	2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
39.	39.	[...]*						
40.	40.	[...]*						
41.	41.	[...]*						
42.	42.	[...]*	W związku z tym, że w projekcie planu ZPI Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lucjana Rydla został oznaczony symbolem ZU (zielenie urządzone), co pozostaje w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Azory Zachód, a tym samym narusza interes prawny Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lucjana	rejon ogrodów działkowych	2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Rydla jako użytkownika wieczystego działki, na której ogród ten jest zlokalizowany, zwracam się z wnioskiem o: wyrażne oznaczenie na wszystkich mapach sporządzanych w ramach planu ZPI Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia terenu, na którym funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla, jako ZD (zieleń działkowa), lub jednoznaczne wskazanie w treści planu, iż jego postanowienia nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Azory Zachód w odniesieniu do terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lucjana Rydla, co należy rozumieć jako zachowanie przeznaczenia tego terenu w kategorii ZD (zieleń działkowa). Przyjęcie jednego z powyższych rozwiązań pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących ewentualnej zmiany funkcji terenów, na których funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla, mogącej wynikać z uchwalenia planu ZPI Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia. Nieuwzględnienie wskazanej uwagi może utrudnić zaakceptowanie przedmiotowej uchwały przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lucjana Rydla oraz skutkować koniecznością rozważenia dalszych działań prawnych w celu ochrony interesów Ogrodu.					
43.	43.	[...]*	SPRZECIW W SPRAWIE BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NAD UL. ARMII KRAJOWEJ DO UL. WIZJONERÓW (...) Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (...)	rejon planowanej kładki pieszo-rowerowej	1KDR-KP, 2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
44.	44.	[...]*						
45.	45.	[...]*						
46.	46.	[...]*						
47.	47.	[...]*	SPRZECIW W SPRAWIE BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NAD UL. ARMII KRAJOWEJ DO UL. WIZJONERÓW (...) Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (...)	rejon planowanej kładki pieszo-rowerowej	1KDR-KP, 2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
48.	48.	[...]*	(...) zwracam się z wnioskiem o: - wyrażne oznaczenie na wszystkich mapach związanych z planem ZPI Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia przeznaczenia terenu, na którym funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy im. Lucjana Rydla jako ZD (zieleń działkowa) lub - wyrażne wskazanie w treści planu, że postanowienia planu nie naruszają postanowień zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Azory Zachód w odniesieniu do obszaru Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Lucjana Rydla, przez co rozumie się zachowanie określonego tam przeznaczenia tego terenu jako ZD (zieleń działkowa). (...) SPRZECIW W SPRAWIE BUDOWY KŁADKI PIESZO-ROWEROWEJ NAD UL. ARMII KRAJOWEJ DO UL. WIZJONERÓW (...)	rejon ogrodów działkowych i planowanej kładki pieszo-rowerowej	1KDR-KP, 2KP	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
49.	49.	[...]*	(...) 1. (...) Wnoszę o: a) ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach MW-U, b) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy (1MW, 2MW, 3MW, 4MW do maksymalnie 1, 1MW-U i 2MW-U do maksymalnie 1,5) c) zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, d) ograniczenie nadmiernej koncentracji zabudowy wielorodzinnej. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Parkowanie Wnoszę o: a) zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych, (...). 6. Układ drogowy i transport Wnoszę o: a) (...) b) rozbudowę infrastruktury drogowej (poza KDD), (...) 7. (...) 8. (...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...) 13. (...) 14. Infrastruktura lokalna Wnoszę o: a) rozwój ciągów pieszych i rowerowych, 15. (...) 16. (...) (...)					
50.	50.	[...]*	(...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
51.	51.	[...]*	1. Skala i parametry zabudowy Wnoszę o: - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach MW-U, - obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy (1MW, 2MW, 3MW, 4 MW do maksymalnie 1, 1MW-U i 2MW-U do maksymalnie 1,5) - zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, - ograniczenie nadmiernej koncentracji zabudowy wielorodzinnej. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Parkowanie Wnoszę o: - zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych, (...) 6. Układ drogowy i transport Wnoszę o: (...) - rozbudowę infrastruktury drogowej (poza KDD), (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...) 13. (...) 14. Infrastruktura lokalna Wnoszę o: - rozwój ciągów pieszych i rowerowych, (...) 15. (...) 16. (...) (...)					
52.	52.	[...]*	Wnioskujemy o zmianę treści projektu w zakresie maksymalnej wysokości budynków w terenach oznaczonych jako 2MW i 3MW. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów przewiduje maksymalną wysokość budynków 10m. Wysokość ta zapewnia odpowiedni poziom naświetlenia dla istniejących budynków przylegających od strony wschodniej do w/w terenów. Mieszkańcy tych budynków podejmowali decyzję o zakupie nieruchomości mając wiedzę i świadomość o zapisach w obowiązującym planie, w tym maksymalnej wysokości budynków wynoszącej 10m. Zmiana maksymalnej wysokości budynków na 14m jest nieuczciwa w stosunku do nabywców mieszkań i spowoduje pogorszenie naświetlenia lokali. Wnioskujemy więc o zmianę paragrafu 17, punkt 3, ustęp 9 na następujący: 'maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;'	tereny 2MW, 3MW	2MW, 3MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
53.	53.	[...]*	W projekcie ZPI brak jest wydzielenia terenów pod usługi publiczne w szczególności pod przychodnię, bibliotekę oraz zespół szkolno-przedszkolny. (...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
54.	54.	[...]*	(...)	cały obszar planu	-	Prezydent		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Skala i parametry zabudowy Wnoszę o: - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach MW-U, - obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy (1MW, 2MW, 3MW, 4 MW do maksymalnie 1, 1MW-U i 2MW-U do maksymalnie 1,5) - zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, - ograniczenie nadmiernej koncentracji zabudowy wielorodzinnej. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Parkowanie Wnoszę o: - zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych, (...) 6. Układ drogowy i transport Wnoszę o: - (...) - rozbudowę infrastruktury drogowej (poza KDD), (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...) 13. (...) 14. Infrastruktura lokalna Wnoszę o: - rozwój ciągów pieszych i rowerowych (...) 15. (...) 16. (...) (...)			Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
55.	55.	[...]*	składam uwagi dotyczące proponowanych zmian w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnych odległości między budynkami na działkach przylegających do budynku wielorodzinnego przy ulicy Aktorów 1, jak również na pozostałych działkach osiedla Wizjonerów. (...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
56.	56.	Rada Dzielnicy VI Bronowice	(...) - (...) - Zachowanie w zachodniej części terenu 1MW parametrów zabudowy z obowiązującego planu miejscowego (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2). (...) - Zaplanowanie szpalerów drzew po obu stronach ulicy Aktorów na jej nowym odcinku przebiegającym w osi północ-południe jako zieleni izolującej od planowanej zabudowy.	teren 1MW, rejon ul. Aktorów	1MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
57.	58.	[...]*	Wnoszę o: 1. W zakresie projektu ZPI: a) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW – ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów MWn.1 i MWn.2, bez wyznaczania strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższej; b) dla terenu 2MW-U – utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym MPZP, tj. dla obszaru U1 – maksymalnie 16 m, natomiast dla obszaru MNu – maksymalnie 13 m. 2. (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
58.	59.	[...]*	(...) Wnioskuje: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
59.	60.	[...]*						
60.	61.	[...]*						
61.	62.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
62.	63.	[...]*	zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13m 2. (...)					
63.	64.	[...]*						
64.	65.	[...]*						
65.	66.	[...]*						
66.	67.	[...]*						
67.	68.	[...]*						
68.	69.	[...]*						
69.	70.	[...]*						
70.	71.	[...]*	(...) Wnioskuje: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13 m 2. (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
71.	72.	[...]*	(...) Wnioskuje: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13 m 2. (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
72.	73.	[...]*	Przedstawiam poniższe uwagi i wnioski. Wnioskuje:	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
73.	74.	[...]*	1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13 m 2. (...)					
74.	75.	[...]*	Składam niniejsze uwagi do planowanej inwestycji polegającej na zwiększeniu dopuszczalnej wysokości zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych. 1. Wnoszę o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, tj. maksymalnie do 25 m (7 pięter). 2. Wnoszę o oddalenie planowanej zabudowy od istniejących budynków o co najmniej 25 metrów, co pozwoli ograniczyć negatywne skutki inwestycji, takie jak: nadmierne zacielenie mieszkań, pogorszenie komfortu życia mieszkańców, zwiększone obciążenie infrastruktury lokalnej. 3. Podkreślam, że decyzja o zakupie mieszkań była podejmowana w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania, który stanowił formę społecznego kontraktu między mieszkańcami a władzami. Proponowane zmiany naruszają te założenia i działają na niekorzyść obecnych mieszkańców. Dodatkowo zwracam uwagę, że zwiększenie intensywności zabudowy wpłynie negatywnie na: natężenie ruchu	Teren 1MW-U	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			drogowego, dostępność miejsc parkingowych, ogólną jakość przestrzeni publicznej w okolicy. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie powyższych uwag i rezygnację z proponowanego zwiększenia parametrów zabudowy.					
75.	76.	[...]*	1. (...) Wnosząc: (...) a) o zmniejszenie dopuszczalnej gęstości zabudowy na terenie oznaczonym jako 1MW-U i powiększenie terenów biologicznie czynnych na tym terenie b) o wykreślenie z projektu budowy miejsc parkingowych na ulicy Wizjonerów, na wysokości budynku nr 4. (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
76.	77.	[...]*	(...) Wnosząc:	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
77.	78.	[...]*	1. W zakresie projektu ZPI (Inwestycja Główna): a) Wysokość zabudowy 1MW, 2MW, 3MW: Wnoszę o ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na poziomie maksymalnie 13 m (zgodnie z parametrami dla terenów MWn.1 i MWn.2 w obowiązującym MPZP), bez wyznaczania stref wyższej zabudowy. b) Wysokość zabudowy 2 MW-U: Wnoszę o utrzymanie parametrów wysokościowych zgodnych z obowiązującym MPZP, tj. dla obszaru U1 – max. 16 m, dla obszaru MNu – max. 13 m. c) (...) Wnoszę o wprowadzenie bezwzględnego zakazu lokalizacji lokali handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m² (z wyłączeniem lokalu przeznaczonego na przychodnię POZ). 2. (...) (...)					
78.	79.	[...]*	(...) 1. (...) wnosząc:	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
79.	80.	[...]*	a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13 m. 2. (...) 3. (...) (...)					
80.	81.	[...]*	(...) Wnosząc o utrzymanie maksymalnej wysokości dla nowopowstałych budynków a także minimalnej odległości od istniejących zgodnie z obowiązującym do tej pory miejskim planem zagospodarowania przestrzennego.	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
81.	82.	[...]*	Wnosząc, aby w paragrafach 17 i 18, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW, 3MW i 4 MW wprowadzić wymóg 50 % minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na gruncie, poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych). (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW	1MW, 2MW, 3MW, 4MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
82.	83.	[...]*	Bardzo proszę o pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy zgodnej z obowiązującym MPZP. Oddalenie zabudowy od naszego bloku o co najmniej 25 m (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
83.	84.	[...]*	Wnosząc o (...) - pozostawienie pierwotnej wysokości zabudowy na wskazanym obszarze zgodnie z obowiązującym MPZP - oddalenie zabudowy od budynku przy ul. Aktorów 1 o co najmniej 25m. (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
84.	85.	[...]*	(...)	rejon ul.	1MW-U	Prezydent		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			(...) postuluję o: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w jednostce 1MW-U do 50%, przy czym min. 40% z ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy realizować na gruncie, poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych); Ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 30% w jednostce 1MW-U. (...) Pozostawienie strefy wyższej zabudowy (36 metry wys.) w jednostce 1MW-U w takich samych granicach jak w aktualnych planach miejscowych albo oddalenie jej o kolejne 25 metrów od Aktorów 1 i Kompozytorów 5 w kierunku ul. Armii Krajowej. (...) Utworzenie pasa zieleni o szerokości min. 20 metrów na wschód od ulicy Aktorów (drzewa, krzewy, alejki), a co za tym idzie możliwość zabudowy min. 32.5 metra od istniejącej zabudowy przy Aktorów 1 i Kompozytorów 5. (...)	Aktorów		Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
85.	86.	[...]*	dla terenów: 2MW i 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą. Ale z pewnością należy ograniczyć powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku do 600 m2, gdyż wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z którym ZPI musi być zgodne) mają to być budynki wielorodzinne ale o gabarytach budynków jednorodzinnych(!).	tereny 2MW, 3MW	2MW, 3MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
86.	87.	[...]*	Wnioskujemy o pozostawienie pierwotnie przyjętej wysokości budynków zgodnie z obecnie obowiązującym MPZP wynoszącym 25m. Wnioskujemy również o oddalenie zabudowy od naszego bloku o 25m, (...)	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
87.	89.	[...]*	(...) Wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu wynikającego z poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych w celu zachowania ładu przestrzennego oraz zapewnienia obecnym mieszkańcom dostępu do światła dziennego. • Wnioskuję dodatkowo o: o Zwiększenie minimalnej odległości nowej zabudowy od granicy nieruchomości przy ul. Aktorów 1 (np. poprzez dodatkowy pas zieleni izolacyjnej). o Podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej • Uzasadnienie: Obecny wskaźnik jest niewystarczający w obliczu zmian klimatycznych i postępującej urbanizacji okolicy.	rejon ul. Aktorów	1MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
88.	90.	[...]*	Uwagi do konsultowanego planu ZPI Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia Projekt w obecnym kształcie prowadzi do istotnego zwiększenia intensywności zabudowy oraz liczby mieszkańców bez zapewnienia adekwatnej infrastruktury publicznej. Jednocześnie przedstawiony bilans korzyści dla miasta budzi poważne wątpliwości. 1. Skala i parametry zabudowy Wnoszę o: - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach MW-U, - obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy (1MW, 2MW, 3MW, 4 MW do maksymalnie 1, 1MW-U i 2MW-U do maksymalnie 1,5) - zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, - odsunięcie budowy nowych bloków od już istniejących chociaż o kilka metrów aby zwiększyć zieleni oraz udostępnić więcej przestrzeni. - ograniczenie nadmiernej koncentracji zabudowy wielorodzinnej. (...) 2. (...)	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. (...) 4. Parkowanie Wnoszę o: - zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych, (...) 5. Układ drogowy i transport Wnoszę o: - (...) - rozbudowę infrastruktury drogowej (poza KDD), - (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. Infrastruktura lokalna Wnoszę o: - rozwój ciągów pieszych i rowerowych, (...) 13. (...) 14. Ogród działkowy Proszę o uwzględnienie uwag ludzi posiadających tereny na ogrodach działkowych, mówiących o zmianie nazewnictw terenu, aby uniknąć luk, które pozwolą na przejęcie terenów pod przyszłe zabudowy wielorodzinne. (...)					
89.	91.	[...]*	(...) Wnoszę: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą. (...) 2. O rozbudowę niewydolnego układu drogowego w obszarze ulicy Wizjonerów i Odkrywców. W związku z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi obejmującymi realizację ZPI oraz budowę ok. 1300–1400 lokali mieszkalnych, a także wzniesienie budynku o charakterze usługowym (nieobjętego ZPI), zlokalizowanego w rejonie ul. Armii Krajowej, zasadne wydaje się wyrażenie obawy dotyczącej wydolności istniejącego układu drogowego. W szczególności wątpliwości budzi przepustowość relacji skrętu w lewo pod estakadą od strony Ronda Ofiar Katynia, jak również funkcjonowanie skrzyżowania ulic Wizjonerów i Odkrywców. Przewidywany wzrost natężenia ruchu może skutkować powstawaniem zatorów komunikacyjnych, prowadzących do istotnego ograniczenia płynności ruchu pojazdów w tym obszarze, zwłaszcza w godzinach szczytu.	rejon ul. Wizjonerów	1MW, 2MW, 3MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
90.	92.	[...]*	Przedstawia poniższe uwagi i wnioski. Wnoszę: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą b) dla terenu: 2 MW-U utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowań zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. obszar U1 – max. 16 m, MNu – max. 13 m 2. (...) (...) (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	1MW, 2MW, 3MW, 2MW-U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
91.	95.	[...]*	przedstawiam poniższe uwagi i wnioski. Wnoszę: 1. w zakresie projektu ZPI: a) dla terenów: 2MW, 3MW ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodną z maksymalnie dopuszczoną wysokością w obowiązującym MPZP dla terenów MWn.1 i MWn.2 – bez strefy wyższej zabudowy, tj. maksymalnie 13 m lub niższą	tereny 2MW, 3MW	2MW, 3MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
92.	98.	[...]*	(...) wnioski o ograniczenie w obszarze 1MW, 2MW, 3MW do 13 metrów, (...) - Równocześnie chciałbym prosić o wyznaczenie w ZPI linii zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego ulicy Rzeźbiarzy maksymalnie odsuwając fasady od istniejących budynków z zachowaniem przejścia w linii wschód-zachód tworzonego przez wewnętrzne dziedzińce istniejących budynków Wizjonerów 6 i 4. (...)	tereny 1MW, 2MW, 3MW	1MW, 2MW, 3MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- *planie* - należy przez to rozumieć sporządzany zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm).