# ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY OBSZARU "BRONOWICE MAŁE - RONDO OFIAR KATYNIA"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT**
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

*Edycja do uchwalenia*

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa wyższej zabudowy
- strefa lokalizacji miejsc postojowych
- szpaler drzew
- strefa zieleni

**SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- US — teren usług sportu i rekreacji
- KDR-KP — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji pieszo - rowerowej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji pieszo - rowerowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- 102-56/179 — stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego
- 360 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 350 m n.p.m. do 370 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice
- 380 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 360 m n.p.m.do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice
- izofona hałasu drogowegoLN=59 dB (wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.)
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.)
- izofona hałasu szynowego LDWN=64 dB (wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.)
- izofona hałasu szynowego LN=59 dB (wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.)
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych

Cały obszar planu znajduje się w granicy:
1) strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice;
2) powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wokół przestrzeni urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 410 m n.p.m do 420 m n. p.m.

| BILANS | | |
|---|---|---|
| Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | Powierzchnia [%] |
| 1MW | 0,65 | 4,95 |
| 2MW | 1,64 | 12,49 |
| 3MW | 1,57 | 11,96 |
| 4MW | 0,48 | 3,66 |
| 1MW-U | 3,06 | 23,31 |
| 2MW-U | 1,17 | 8,91 |
| 1US | 2,28 | 17,36 |
| 2US | 0,78 | 5,94 |
| 3US | 0,70 | 5,33 |
| 1KDR-KP | 0,04 | 0,30 |
| 1KDL | 0,03 | 0,23 |
| 2KDL | 0,19 | 1,45 |
| 1KDD | 0,36 | 2,74 |
| 1KR | 0,07 | 0,53 |
| 1KP | 0,10 | 0,76 |
| 2KP | 0,01 | 0,08 |
| **SUMA** | **13,13** | **100,00** |

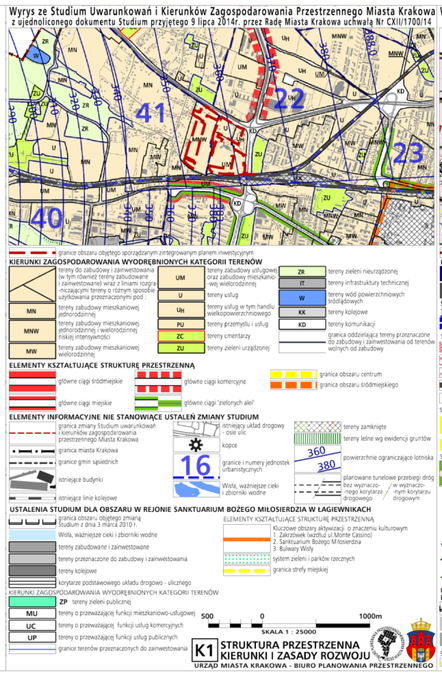
25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

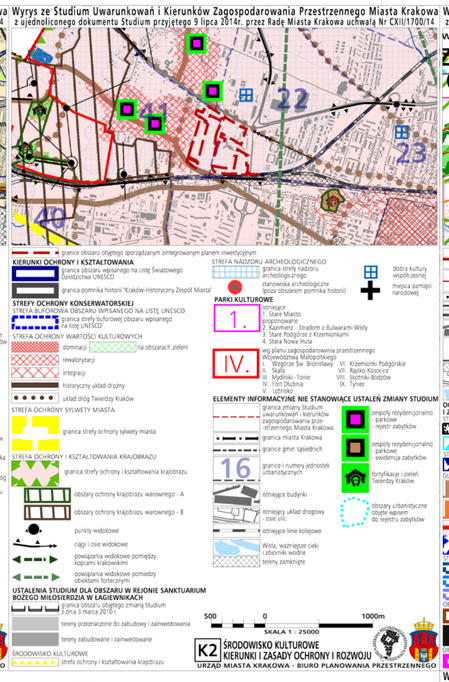
Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2025-08-06 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



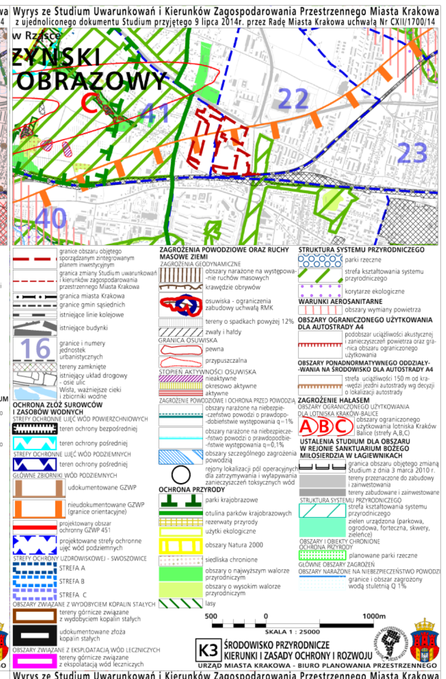
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



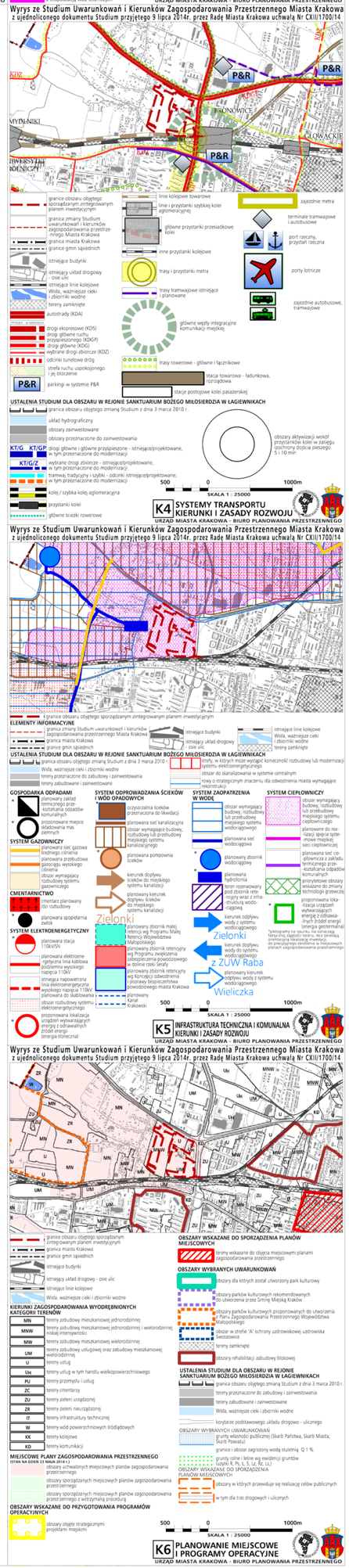
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO