

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bobrzyńskiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XCII/2504/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego” i obejmują obszar położony w południowo-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 79,06 ha.

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ochrona układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj-Zaborze”;
- 2) określenie zasad uzupełnienia istniejącej zabudowy w oparciu o politykę przestrzenną przyjętą w Studium;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć docelowy sposób wykorzystania terenu, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z wyjątkiem miejsc, w których zasięg sytuowania kondygnacji podziemnych określa linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych, o której mowa w pkt 8;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych kondygnacji podziemnych budynków;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);

- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
 - 13) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646 i 1673), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 14) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
 - 15) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
 - 16) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912);
 - 17) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781);
 - 18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 19) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 23) **biekitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linia rozgraniczająca;**
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **obowiązująca linia zabudowy;**
- 5) **lina zabudowy dla kondygnacji podziemnych;**
- 6) **obiekt o wartościach zabytkowych;**
- 7) **strefa rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ruczaj-Zaborze;**
- 8) **strefa zieleni;**
- 9) **strefa zielonych alei;**
- 10) **drzewo wskazane do ochrony;**
- 11) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenów:
 - a) **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - c) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U** – Teren usług,
 - d) **1UE** – Teren usług edukacji,
 - e) **1KDR** – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - f) **1KDR-KKS** – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej,
 - g) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** – Teren drogi lokalnej,
 - h) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** – Teren drogi dojazdowej,
 - i) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - j) **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP** – Teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - k) **1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP** – Teren parkingu,
 - l) **1INS** – Teren stacji paliw płynnych,
 - m) **1L** – Teren lasu,
 - n) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP** – Teren zieleni urządzonej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-667/M);
 - 2) stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) pomniki przyrody (P.1-P.4);
 - 5) rów przebieg otwarty/zamknięty;
 - 6) granica terenu zmeliorowanego siecią drenarską;
 - 7) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
 - 8) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 - 9) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
 - 10) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
 - 11) izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
 - 12) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) kolektor kanalizacji ogólnospławnej istniejącej,
 - b) magistrala ciepłownicza istniejąca,
 - c) magistrala wodociągowa istniejąca,
 - d) studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu - z wyjątkiem odbudowy w terenach: **1KDR, 1KDR-KKS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP;**
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. a, w zakresie:
 - a) docieplenia,
 - b) dobudowy balkonów,
 - c) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - d) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną (obowiązującą i nieprzekraczalną) linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość obiektu budowlanego wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy powodującej zwiększenie przekroczonego parametru, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Dla zainwestowanej działki budowlanej, dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 lit. b;
 - 2) dopuszczenie wprowadzenia dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem że ich powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji;
 - 3) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa;
 - 4) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 5) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach od strony przestrzeni publicznej w sposób widoczny z tej przestrzeni, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. b;
 - 6) w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U** dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie wewnątrz balkonów i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady;
 - 7) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, z wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych oraz z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) nakaz kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów w terenie **3KOP**;
 - 9) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
6. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem lit. b i c oraz § 10 ust. 2 pkt 1 lit. e,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° w terenie **9U**,
 - c) dopuszcza się utrzymanie formy dachu na istniejących budynkach, a w przypadku ich rozbudowy kontynuację formy dachu,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i pionie,
 - e) dla dachów nad tarasami nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach budynków, z wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów płaskich:
 - nie określa się materiału pokryć dachowych,
 - nakaz stosowania nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,

- b) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki, blachodachówki lub blachy płaskiej o odcieniach brązu, szarości i grafitu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 lit. e,
 - c) dopuszczenie stosowania pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych;
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
 - b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych - w budynkach mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a,
 - za pomocą okien połaciowych - w budynkach gospodarczych i garażach,
 - c) dla lukarn, facjat lub okien połaciowych ustala się:
 - łączna szerokość lukarn/facjat/okien połaciowych nie może przekroczyć 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - dopuszczenie stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn/facjat na danym budynku.
7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody ustanowione przepisami odrębnymi:

- 1) dwa dęby szypułkowe *Quercus robur* ustanowione uchwałą Nr XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa, oznaczone symbolami **P1** i **P2**;
 - 2) dąb szypułkowy *Quercus robur* ustanowiony uchwałą Nr CXIV/1531/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa, oznaczony symbolem **P3**;
 - 3) dąb szypułkowy *Quercus robur* ustanowiony uchwałą Nr XC/2364/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa, oznaczony symbolem **P4**.
2. Na obszarze planu występują lub mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt, dla których obowiązuje ich ochrona realizowana według przepisów odrębnych.
3. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz:
- 1) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
 - 2) realizacji komponowanej zieleni na gruncie, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego

udziału powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U**, jako tereny „na cele mieszkaniowo-usługowe”;
 - 3) w terenie usług edukacji, oznaczonym symbolem **1UE**, jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **2ZP, 3ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 18ZP, 19ZP**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
5. Na obszarze objętym planem występują grunty zmeliorowane siecią drenarską, wskazane na rysunku planu.
6. W przypadku przebudowy, likwidacji oraz wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w terenie o którym mowa w ust. 5, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 3) dróg oraz obiektów mostowych;
 - 4) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) infrastruktury technicznej;
 - 6) budowli przeciwpowodziowych;
 - 7) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 8) zalesień;
 - 9) regulacji wód;
 - 10) stacji paliw płynnych w terenie **1INS**.
8. Na obszarze objętym planem znajdują się **rowy**, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem pkt 5;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta;
 - 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów

- mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
9. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:
 - 1) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), z wyłączeniem:
 - a) prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych i przeciwsuwiskowych,
 - b) wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.
 10. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
 11. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Nakaz:

- 1) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) zachowania **drzew wskazanych do ochrony**, oznaczonych na rysunku planu poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu.
2. Wyznacza się **strefę zieleni**, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) urządzenia i utrzymania jako terenu biologicznie czynnego, z wyłączeniem realizacji obiektów wymienionych w pkt 3,
 - b) ochrony zieleni istniejącej, z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej i usługowej;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych (postojowych);
 - c) dojazdów;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
 - 4) nakaz zagospodarowania strefy w min. 70% jako powierzchnia biologicznie czynna.
3. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu **strefę zielonych alei**, dla której ustala się nakaz:
- 1) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń szpalerów drzew, krzewów, rabat kwiatowych - z zastosowaniem gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
 - 2) wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.
4. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 3 pkt 1 i 2.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek dawnej rogatki miejskiej „Na Zakrzówku” przy ul. Kobierzyńskiej 97 wraz z otoczeniem w granicach działek nr 197, 198 i 195 obręb 34 Podgórze (Urząd Akcyzowy nr 18), zbudowany w 1920 r. wg proj. J. Kryłowskiego (decyzja nr A-667/M z dnia 11.05.2009 r.).

2. W odniesieniu do obiektu o którym mowa w ust. 1. ustala się

1) nakaz zachowania:

- a) kształtu bryły i gabarytu budynku,
- b) kompozycji, detalu oraz kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji,
- c) stolarki okiennej - w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę z odtworzeniem pierwotnych wymiarów, podziału, proporcji, profili i kolorystyki,
- d) stolarki drzwiowej - w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę z odtworzeniem pierwotnych wymiarów, podziału, proporcji, profili, kolorystyki oraz zastawiania historycznego materiały (drewno),
- e) kształtu dachu oraz kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna), z uwzględnieniem pkt 3 lit. a;

2) zakaz:

- a) docieplania,
- b) lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych na budynku z uwzględnieniem pkt 3 lit. b;

3) dopuszczenie:

- a) adaptacji poddasza z możliwością doświetlenia wyłącznie za pomocą lukarn o dachu pulpitowym, dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- b) lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych wyłącznie wolnostojących z zastosowaniem maskowań.

3. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1 wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obiekt o wartościach zabytkowych – krzyż przydrożny z XIX w.

5. W odniesieniu do obiektu o wartościach zabytkowych, o którym mowa w ust. 3 ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania formy i materiału,
- b) prowadzenia prac konserwatorskich;

2) dopuszczenie przeniesienia w najbliższe możliwe, publicznie dostępne miejsce, w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z przebudowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

6. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **punktowe stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kraków – Kobierzyn 16 (AZP 103-56; 76) – ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 2) Kraków – Kobierzyn 17 (AZP 103-56; 77) – ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 3) Kraków – Kobierzyn 18 (AZP 103-56; 78) – ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 4) Kraków – Kobierzyn 19 (AZP 103-56; 79):
 - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.).

7. Część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

8. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne ustala się:

- 1) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1KDR, 1KDR-KKS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP**;
 - 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP**.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez nakaz:
- 1) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
 - 2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
 - 3) zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 4) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej).
3. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) w terenach: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP** nakaz stosowania nawierzchni ciągów i dojść pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 400 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciek naturalne i rowy, które należy wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu **strefę rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ruczaj-Zaborze**, dla którego ustala się nakaz:

- 1) ochrony układu kompozycyjnego osiedla;
- 2) dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty i modernizację;
- 3) uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy zainstalowanej elektrycznej;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 250,00 m n.p.m. lub 279,00;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej

- lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną lub ogólnospławną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji ogólnospławnej lub opadowej, ciekłu, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW, 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 1UE zakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych);
 - 9) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie ich w zbiornikach retencyjnych, a przyjęcie wód opadowych i roztopowych po retencji do kanalizacji ogólnospławnej, w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8,
- c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm².
- 7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na całym obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), z wyłączeniem:
 - a) obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) obiektu o wartościach zabytkowych,
 - c) terenów: **49MW, 1KDR, 1KDR-KKS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 1L, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP.**

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego w terenie **1KDR** – ul. Stanisława Rostworowskiego – 2x2,
 - b) droga główna ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej w terenie **1KDR-KKS** – ul. Profesora Michała Bobrzyńskiego, ul. Stefana Grota Roweckiego – 2x2,
 - c) droga lokalna w terenie **1KDL** – ul. Lubostroń, ul. Czerwone Maki – 1x2,
 - d) droga lokalna w terenie **2KDL** – ul. Kobierzyńska – 1x2,
 - e) droga lokalna w terenie **3KDL** – ul. Kobierzyńska – 1x2,
 - f) droga lokalna w terenie **4KDL** – ul. Zachodnia – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1 obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
 - a) **1KDD** – ul. Profesora Władysława Konopczyńskiego – 1x2,
 - b) **2KDD** – ul. Szuwarowa, ul. Przemiarki – 1x2,
 - c) **3KDD** – ul. Raciborska – 1x2,

- d) **4KDD** –droga bez nazwy, między terenami: **44MW, 1UE, 5KOP**, a terenami: **42MW, 15ZP** – 1x2,
 - e) **5KDD** – droga bez nazwy, między terenem **27MW**, a terenami **24MW, 25MW, 5KP, 6KP** – 1x2,
 - f) **6KDD** – ul. Drukarska – 1x2,
 - g) **7KDD** – ul. Jana Gutenberga – 1x2,
 - h) **8KDD** – ul. Zalesie – 1x2,
 - i) **9KDD** – droga bez nazwy, między terenami: **11ZP, 12ZP, 11NS** a terenami: **44MW, 47MW, 6U, 7U, 10ZP, 13ZP, 18ZP** – 1x2,
 - j) **10KDD** – droga bez nazwy, między terenami: **42MW, 44MW, 47MW, 8KOP, 13ZP, 14ZP, 15ZP**, a terenami: **45MW, 46MW, 48MW, 8U, 9KOP, 16ZP, 17ZP, 18ZP** – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **1KDR**,
 - b) **2KDR-KKS**,
 - c) **1KDL, 2KDL, 3KDL**,
 - d) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 8KDD**;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - **1KR** – ul. Chmieleniec, między terenem **6MW**, a terenami: **8MW, 10MW, 1KP**,
 - **2KR** – droga bez nazwy, między terenami: **14MW, 15MW, 3KP, 1ZP**, a terenami: **6MW, 10MW, 11MW**,
 - **3KR** – droga bez nazwy, między terenami: **9MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 4KP** a terenami: **12MW, 13MW, 16MW, 1MW-U, 3KOP, 2ZP**,
 - **4KR** – droga bez nazwy, między terenami: **13MW, 17MW**, a terenem **16MW**,
 - **5KR** – droga bez nazwy, między terenami: **16MW, 1MW-U**, a terenem **24MW**,
 - **6KR** – droga bez nazwy, między terenami: **44MW, 6KOP, 10ZP**,
 - **7KR** – droga bez nazwy, między terenami: **44MW, 7U**, a terenami: **47MW, 7KOP**,
 - **8KR** – droga bez nazwy, między terenem **22MW**, a terenami: **23MW, 9U**,
 - b) Tereny komunikacji pieszo-rowerowej, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **1KP** – do 5 m, w rejonie terenów: **8MW, 9MW, 10MW**,
 - **2KP** – do 5 m, w rejonie terenu **1ZP**,
 - **3KP** – do 7 m, w rejonie terenów: **14MW, 15MW**,
 - **4KP** – do 6 m, w rejonie terenów: **14MW, 15MW**,
 - **5KP** – do 4 m, w rejonie terenów: **24MW, 25MW**,
 - **6KP** – do 4 m, w rejonie terenów: **25MW, 27MW, 4ZP**,
 - c) Tereny parkingu:
 - **1KOP** – w rejonie terenów: **2MW, 3MW, 1U**,
 - **2KOP** – w rejonie terenów: **4MW, 5MW**,
 - **3KOP** – w rejonie terenów: **12MW, 13MW, 1L**,
 - **4KOP** – w rejonie terenów: **35MW, 5ZP**,
 - **5KOP** – w rejonie teren: **44MW, 1UE**,
 - **6KOP** – w rejonie terenu **44MW**,
 - **7KOP** – w rejonie terenów: **44MW, 47MW, 14ZP**,
 - **8KOP** – w rejonie terenu **42MW**,
 - **9KOP** – w rejonie terenów: **45MW, 16ZP**,

– **10KOP** – w rejonie terenów: **46MW, 16ZP**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowego odcinka drogi w terenie **1KDL**;
 - 2) budowę ciągów pieszo-rowerowych w terenach: **1KP, 4KP, 5KP, 6KP**;
 - 3) przebudowę dróg w terenach: **1KDD, 2KDD, 5KDD**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,

- c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: do decyzji inwestora,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: do decyzji inwestora,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): do decyzji inwestora,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których jest dopuszczenie na parking;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 4 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
 - 1) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako:
 - a) garaże podziemne i wbudowane w parterach budynków w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW,**

- 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 9U,
- b) garaże podziemne: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UE, 3KOP;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) w terenie drogi głównej ruchu przyspieszonego: 1KDR,
- b) w terenie drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej: 1KDR-KKS,
- c) w terenach komunikacji pieszo-rowerowej: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP,
- d) w terenie lasu: 1L,
- e) w terenach zieleni urządzonej: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP,
- f) w *strefie zieleni*.
8. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Elementami wyposażenia terenów, z wyjątkiem Terenu lasu oznaczonego symbolem **1L**, jest zieleń oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu:
 - a) dojścia piesze,
 - b) trasy rowerowe;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu dojazdu i zjazdu, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2 pkt 2 lit. b;
 - 5) miejsca parkingowe (postojowe), z uwzględnieniem zasad określonych w § 15 ust. 7 oraz § 9 ust. 2 pkt 2 lit. b;
 - 6) wiaty rowerowe o maksymalnej wysokości zabudowy: **6 m**;
 - 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 8) konstrukcje oporowe;
 - 9) błękitno-zielona infrastruktura;
 - 10) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej.
2. Na całym obszarze planu ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 1 oraz § 14 ust. 1.
3. W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej wysokości obiektu budowlanego dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy lub maksymalne wysokości obiektu budowlanego nie dotyczą linii energetycznych;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach komunikacji: **10 m**, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt 3 oraz § 24 ust. 2 pkt 3,
 - b) w pozostałych terenach: **5 m**, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 oraz § 30 ust. 3 pkt 5-6.
4. Dla budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- 1) w terenach: **1KOP, 2KOP, 4KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP: 30 m**;
 - 2) w terenach: **20MW, 43MW, 3MW-U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 3KOP: 20 m**;
 - 3) w terenach: **1U, 2U, 3U, 4U, 1UE: 24 m**;
 - 4) w terenach: **7MW, 8MW, 9MW, 12MW, 13MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW: 30 m**;
 - 5) w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 1MW-U, 2MW-U: 33 m**.
5. W przypadku lokalizowania budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna na innych obiektach budowlanych

maksymalna wysokość zabudowy, wskazana w ust. 4, dotyczy obu obiektów łącznie.

§ 18. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
- 2) teren usług rzemieślniczych;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) teren usług edukacji;
- 6) teren usług turystyki;
- 7) teren usług kultury i rozrywki;
- 8) teren usług biurowych i administracji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków,
 - c) wiat na odpady komunalne,
 - d) altan;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: **43MW, 49MW: 0,8**,
 - b) w terenie **20MW: 1,6**,
 - c) w terenach: **7MW, 8MW, 9MW, 12MW, 13MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW: 2,4**,
 - d) w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW: 2,8**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - w terenach: **43MW, 49MW: 10 m**,
 - w terenie **20MW: 11 m**,
 - w terenach: **7MW, 8MW, 9MW, 12MW, 13MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW: 20 m**,
 - w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW: 23 m**,

- b) dla terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat na odpady komunalne i altan: **5 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - w terenach: **43MW, 49MW: 11 m**,
 - w terenie **20MW: 13 m**,
 - w terenach: **7MW, 8MW, 9MW, 12MW, 13MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW: 22 m**,
 - w terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW: 25 m**,
 - b) dla terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat na odpady komunalne i altan: **5,5 m**;
- 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu:
 - a) o którym mowa w ust. 2 można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w parterach budynków z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1,
 - b) o której mowa w ust. 2 pkt 5 można realizować jedynie jako przedszkole lub usługi z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.
- 4. W terenie **49MW** znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej: A-667/M, decyzja z dnia 11.05.2009 r.) - budynek dawnej rogatki miejskiej „Na Zakrzówku” przy ul. Kobierzyńskiej 97 wraz z otoczeniem w granicach działek nr 197, 198 i 195 obręb 34 Podgórze, dla którego obowiązują zasady określone w §10 ust. 2.
- 5. W terenach: **18MW, 19MW, 20MW i 41MW** zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

§ 19. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji:
 - placów zabaw,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków,
 - wiat na odpady komunalne,
 - altan,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**,
 - c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**,
 - d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - w terenach: **1MW-U, 2MW-U: 2,8**,
 - w terenie **3MW-U: 1,6**,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w terenach: **1MW-U, 2MW-U: 23 m**,

- dla budynków mieszkalnych w terenie **3MW-U: 14 m**,
- dla terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat na odpady komunalne i altan: **5 m**,
- g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych w terenach: **1MW-U, 2MW-U: 25 m**,
 - dla budynków mieszkalnych w terenie **3MW-U: 16 m**,
 - dla terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wiat na odpady komunalne i altan: **5,5 m**;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - w terenach: **1MW-U, 2MW-U: 30%**,
 - w terenie **3MW-U: 50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,6**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **16 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren usług**, oznaczony symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U**.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: **1U, 2U, 3U, 4U, 9U: 2,0**,
 - b) w terenach: **5U, 6U, 7U, 8U: 1,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **1U, 2U, 3U, 4U, 9U: 14 m**,
 - b) w terenach: **5U, 6U, 7U, 8U: 8 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) w terenach: **1U, 2U, 3U, 4U, 9U: 16 m**,
 - b) w terenach: **5U, 6U, 7U, 8U: 10 m**.
- 4. W terenach: **3U i 5U** zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji**, oznaczony symbolem **1UE**.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług sportu i rekreacji;
 - 2) teren usług administracji.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przedszkoli,
 - b) usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **2,0**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**;

- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **16 m**;
- 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu:
 - a) o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – w przypadku jego realizacji – ustala się zasadę lokalizacji jako terenowe obiekty i urządzenia,
 - b) o którym mowa w ust. 2 pkt 2 – w przypadku jego realizacji – ustala się zasadę lokalizacji: jako lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku.

§ 22. 1. Wyznacza się Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 1KDR.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2: **25 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu **1KDR** (w części położonej w granicach planu) – do 24 m.

§ 23. 1. Wyznacza się Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDR-KKS.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację:
 - a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, obejmująca budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego,
 - b) komunikację szynową podziemną / naziemną / nadziemną – tj. miejski transport szynowy, oparty na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2: **25 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu **1KDR-KKS** (w części położonej w granicach planu) – do 32 m, z poszerzeniem do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDR**.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren drogi lokalnej, oznaczony symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDL** (w części położonej w granicach planu) – do 9 m,
 - b) teren **2KDL** (w części położonej w granicach planu) – do 8 m,
 - c) teren **3KDL** (w części położonej w granicach planu) – do 15 m,
 - d) teren **4KDL** – do 28 m.
3. W terenie **3KDL** znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach zabytkowych - krzyż przydrożny z XIX w., dla którego obowiązują zasady określone w §10 ust. 5.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDD** – do 16 m,
 - b) teren **2KDD** – do 22 m,
 - c) teren **3KDD** – do 18 m,
 - d) teren **4KDD** – do 22 m,
 - e) teren **5KDD** – do 13 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **2KDD**,
 - f) teren **6KDD** – do 17 m, z poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDR-KKS**,
 - g) teren **7KDD** – do 9 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie placu do zawracania,
 - h) teren **8KDD** – (w części położonej w granicach planu) do 11 m, z poszerzeniem do 17 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **6KDD** oraz do 17 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **4KDL**,
 - i) teren **9KDD** – do 17 m, z poszerzeniem do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDR-KKS**,
 - j) teren **10KDD** – do 26 m.

§ 26. 1. Wyznacza się Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi wewnętrznej, obejmującej budowlę drogową odpowiednio od jej funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi prowadzeniu i obsłudze ruchu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolami: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego, obejmującego budowlę służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 2) zakaz lokalizacji dojazdów, z wyjątkiem terenu **4KP**;
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1: **6 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się Teren parkingu, oznaczony symbolami: 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów: **1KOP, 2KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP**:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10%**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **4,5 m**,
 - d) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
- 2) dla terenu **3KOP**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **20%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,8**;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **60%**;
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **12 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się Teren stacji paliw płynnych, oznaczony symbolem 1INS.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług gastronomii.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **7 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **8 m**;
 - 7) klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu o którym mowa w ust. 2 można realizować jako osobne budynki, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.

§ 30. 1. Wyznacza się Teren lasu, oznaczony symbolem 1L.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnego: **90%**.

§ 31. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego parku;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, z wyjątkiem terenów: **5ZP, 7ZP, 11ZP, 12ZP, 14ZP, 15ZP, 17ZP,**
 - b) dojazdów, z wyłączeniem terenów: **7ZP, 17ZP, 18ZP;**
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogródków jordanowskich,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem budynków,
 - d) amfiteatrów,
 - e) altan,
 - f) sanitariatów w terenach: **5ZP, 7ZP, 11ZP, 12ZP, 14ZP, 15ZP, 17ZP;**
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnego: **70%;**
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m;**
- 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m;**
- 7) maksymalną powierzchnię pojedynczego obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3 lit. f: **15 m².**

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik