

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912).

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera” stanowi efekt prac zainicjowanych zarządzeniem nr 410/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera” z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Zmiana ustaleń planistycznych ma na celu rozszerzenie katalogu pokryć dachowych w terenach MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3, MN.1.4, MN.1.5.

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych. Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje również uzasadnienie, o którym mowa w art. 27b ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie była wymagana. Projekt zmiany planu miejscowego uzyskał zgodę Wojewody Małopolskiego na zastosowanie postępowania uproszczonego. Projekt zmiany planu miejscowego jednocześnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu oraz podlegał konsultacjom społecznym. Zorganizowano spotkanie otwarte (publiczną dyskusję) nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

Podsumowaniem przeprowadzonych konsultacji społecznych jest raport, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu rada gminy podejmuje również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

W związku z brakiem uwag na etapie konsultacji społecznych do projektu zmiany planu miejscowego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera” do projektu uchwały nie załącza się - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, do projektu uchwały nie załącza się - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – ze względu na zakres wprowadzanych zmian planu, które nie dotyczą sposobu realizacji infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.