

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BOBRZYŃSKIEGO”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 stycznia do 4 lutego 2026 r. (I wyłożenie). Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 18 lutego 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 467/2026 z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiących uwag, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1 - Lp.23) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego” został ponownie w części wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 maja do 17 czerwca 2026 r. (II wyłożenie). Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 1 lipca 2026 r. W ww. terminie nie zostały złożone uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu, a jedynie pisma niestanowiące uwag w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1439/2026 z dnia 7 lipca 2026 r. w sprawie rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”, rozpoznał pisma dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWA- GI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					wyłożenie I	wyłożenie II/ uchwalenie		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	I.1	[...]*	Wnoszę o: 1. Zmianę przeznaczenia terenu dla dz. 145/6 z terenu 1MN-MW na teren zabudowy usługowej z parametrami zawartymi w pkt 7.3.: a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%, b) (...) c) (...) 2. (...) 3. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	145/6 obręb 34 Podgórze	1MN-MW 2KDD 4KDD	9U 2KDD 8KR	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1a)	Ad. 1. a) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą w planowaniu i zagospodarowaniu uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2). W celu spełniania wymagań ustawy, w oparciu o analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w projekcie planu maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 50%, analogicznie jak dla pozostałych terenów usługowych.
2.	I.2	[...]*						
3.	I.3	[...]*	1. (...) 2. Projekt zakupu przez Miasto Kraków działek oznaczonych (zakreślone). Pozwoliłoby to na połączenie odcinków ul. Zachodniej od ul. Bobrzyńskiego/Grota Roweckiego z odcinkiem od ul. Kobierzyńskiej. Stworzyłoby to bardzo potrzebny w tej okolicy ciąg komunikacyjny między ul. Kobierzyńską a ul. Bobrzyńskiego. 3. (...)	(...) 42/18, 42/19, 42/20, 42/21, (...) 230/4 (...) obręb 34 Podgórze	37MW 38MW	37MW 38MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo w zakresie pkt 2	Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								uwzględniając m. in. <i>wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2), a także istniejące zagospodarowanie nieruchomości, w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 38MW (działki nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 obręb 34 Podgórze), 37MW (część działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze). Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m. in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy i zjazdy.
4.	I.4	[...]*	Projekt zakupu przez Miasto Kraków działek oznaczonych (zakreślone). Pozwoliłoby to na połączenie odcinków ul. Zachodniej od ul. Bobrzyńskiego/Grota Roweckiego z odcinkiem od ul. Kobierzyńskiej. Stworzyłoby to bardzo potrzebny w tej okolicy ciąg komunikacyjny między ul. Kobierzyńską a ul. Bobrzyńskiego.	(...) 42/18, 42/19, 42/20, 42/21, (...) 230/4 (...) obręb 34 Podgórze	37MW 38MW	37MW 38MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2), a także istniejące zagospodarowanie nieruchomości, w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 38MW (działki nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 obręb 34 Podgórze), 37MW (część działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze). Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m. in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy i zjazdy.
5.	I.6	[...]*	Projekt zagospodarowania skwerku (oznaczony prostokątem), drzewami (jeśli to możliwe), krzewami, przygotowanie drogi dla pieszych. Jest to dojście do os. Szuwarowa oraz Parku Ruczaj. Skwerek jest on położony między ul. Bobrzyńskiego 31, os. Chmieleniec i os. Szuwarowa. Ponadto proszę o nieprzycinanie drzew jeśli nie stwarzają niebezpieczeństwa. Ponadto przygotowanie alejek spacerowych w Parku Ruczaj. To okolica spacerowa dla mieszkańców okolicy, jedno niewielu miejsc w tej okolicy, gdzie jeszcze można usłyszeć śpiew ptaków.	obszar położony w rejonie ulicy Profesora Michała Bobrzyńskiego 31	2KDD 4KR	2KDD 4KR	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wskazany obszar został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD oraz Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 4KR. Wyjaśnia się, że postulaty dotyczące nieprzycinania drzew oraz przygotowania alejek spacerowych nie dotyczą materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlegają rozpatrzeniu.
6.	I.7	[...]*	1. (...) 2. Projekt zakupu przez Miasto Kraków działek oznaczonych (zakreślone). Pozwoliłoby to na połączenie odcinków ul. Zachodniej od ul. Bobrzyńskiego/Grota Roweckiego z odcinkiem od ul. Kobierzyńskiej. Stworzyłoby to bardzo potrzebny w tej okolicy ciąg komunikacyjny między ul. Kobierzyńską a ul. Bobrzyńskiego. 3. (...) 4. (...) 5. (...)	(...) 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 (...), 230/4 (...) obręb 34 Podgórze	37MW 38MW	37MW 38MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo w zakresie pkt 2	Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 oraz części działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2), a także istniejące zagospodarowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								nieruchomości, w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 38MW (działki nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21, obręb 34 Podgórze), 37MW (część działki nr 230/4 obręb 34 Podgórze). Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m. in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy i zjazdy.
7.	I.8	[...]*	Wnosi o: 1. Likwidację terenu zieleni urządzonej 3ZP oraz odłączenie działki nr 22/3 od obszaru 29MW i przeznaczenie całości działek 22/3 i 22/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, ewentualnie wyznaczenie kategorii MN-MW o niskiej intensywności - analogicznie do terenu 1MN-MW. 2. Korektę przeznaczenia terenu 28MW oraz całego kompleksu działek 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/7, 22/3, 22/4, 226/1, 226/2, 226/3 obręb 34 Podgórze	21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/7, 22/3, 22/4, 226/1, 226/2, 226/3 obręb 34 Podgórze	28MW 29MW 2KDD 3ZP	28MW 29MW 2KDD 3ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3c) i 3d)	Ad. 1., Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/7, 22/3, 22/4, 226/1, 226/2, 226/3 obręb 34 Podgórze pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bądź Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o podanej maksymalnej wysokości zabudowy jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o wysokiej intensywności zabudowy. Ponadto, jest niezgodne z kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej dla jednostki 16 Ruczaj - Kobierzyn: <i>istniejąca zabudowa jednorodzinna zrealizowana w ramach jednorodnych strukturalnie obszarów zabudowy do utrzymania</i> , gdyż przedmiotowe działki, otoczone zabudową wielorodzinną nie stanowią z otoczeniem jednorodnego obszaru zabudowy. Zgodnie z ustawą (art. 1 ust. 2) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe (...). W oparciu o ustalenia Studium, w celu kształtowania ład przestrzennego w projekcie planu utrzymuje się na działkach nr 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 226/1, 226/2, 226/3, 21/7 oraz części działek nr 21/1, 22/3 obręb 34 Podgórze Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzenie projektu planu poprzedziło m. in. wykonanie Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego” (grudzień 2022 r.) dokumentującego stan środowiska przyrodniczego w obszarze planu i jego powiązania z sąsiedztwem oraz formułującego wskazania dla sporządzanego planu miejscowego. Opracowanie ekofizjograficzne między innymi na całym obszarze działki nr 22/3 obręb 34 Podgórze wyznacza Strefę A - obszary do wyłączenia z wszelkiego zainwestowania kubaturowego i kształtowane jako tereny zieleni ogólnodostępnej z różnym stopniem urządzenia. W enklawach przy ul. Zachodniej tereny te obejmują zbiorowiska szuwarów a przy ul. Przemiarke oraz Rostworowskiego tereny zadrzewione. Tereny te obecnie nie zostały jeszcze przekształcone i mogą stanowić poszerzenie terenów parkowych. Z uwagi na istniejący deficyt terenów zieleni publicznie dostępnej, istotna jest konieczność kształtowania terenów zieleni urządzonej i rekreacji w możliwie największym stopniu w bliskim sąsiedztwie miejsc zamieszkania. Zgodnie z art.1 ust.3 ustawy ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne. W celu realizacji wymogów
8.	I.9	[...]*						
9.	I.10	[...]*						
10.	I.11	[...]*						
11.	I.12	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. Korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy (NLZ) poprzez: a) (...) b) (...) c) wyznaczenie NLZ po zewnętrznych granicach kompleksu działek (21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/7, 226/1, 226/2, 226/4, 22/3, 22/4) lub d) wprowadzenie zapisu dopuszczającego sytuowanie zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze) w granicy z działkami sąsiednimi, w tym z terenami MW. Uwaga zawiera uzasadnienie.					ustawy w projekcie planu umożliwiono korzystanie z prawa własność poprzez realizację nowej zabudowy w południowej części działki nr 22/3 obręb 34 Podgórze, z równoczesnym zapewnieniem częściowej ochrony terenów zadrzewionych poprzez wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej 3ZP w północnej część ww. działki. Ponadto w związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej działka nr 22/4 oraz południowa część działki nr 21/1 obręb 34 Podgórze została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD. Ad. 3. c) Uwaga nieuwzględniona. W związku z pozytywnym rozpatrzeniem postulatów 3. a) i 3. b) nie uwzględnia się rozwiązań alternatywnych. Ad. 3. d) Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że ewentualna możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, będzie uzależniona od spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). W związku z powyższym ustalenia projektu planu pozostawia się bez zmian.
12.	I.13	[...]*	Jako mieszkanka osiedla położonego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego terenu inwestycji składam niniejszym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym i drogą dojazdową na działkach nr 34/6, 227/1, 30/7, 30/8, 34/4 obręb 34 Podgórze przy ul. Drukarskiej w Krakowie”. Zdecydowanie sprzeciwiam się realizacji kolejnego budynku mieszkalnego na wskazanym terenie i wnoszę o zmianę przeznaczenia działek na ogólnodostępny teren zieleni urządzonej (park osiedlowy) z nasadzeniami drzew, placem zabaw oraz przestrzenią rekreacyjną dla dzieci, rodzin i osób starszych. Osiedle przy ul. Drukarskiej cechuje się bardzo wysokim zagęszczeniem zabudowy wielorodzinnej. Dominują tu młode rodziny z dziećmi, a jednocześnie zamieszkuje je duża liczba osób starszych. W bezpośrednim sąsiedztwie brakuje ogólnodostępnych terenów zielonych, miejsc rekreacji oraz bezpiecznych przestrzeni wspólnych. Kolejna inwestycja mieszkaniowa znacząco pogorszy warunki życia mieszkańców poprzez: 1. dalsze zwiększenie zagęszczenia zabudowy i pogorszenie dostępu do światła dziennego, 2. nasilenie problemów komunikacyjnych i parkingowych, które już obecnie są bardzo dotkliwe, 3. pogorszenie jakości powietrza oraz mikroklimatu miejskiego, 4. utratę jedynej realnej możliwości stworzenia przestrzeni publicznej o funkcji społecznej i rekreacyjnej w tej części osiedla. W dobie zmian klimatycznych i intensywnej urbanizacji miasta, tworzenie terenów zielonych powinno być priorytetem polityki przestrzennej Krakowa. Park z drzewami i infrastrukturą rekreacyjną poprawiłby warunki życia mieszkańców, wspierał integrację	(...) 34/4, 34/6, 227/1, 227/2 obręb 34 Podgórze	36MW 37MW	36MW 37MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 34/4, 34/6, 227/1, 227/3 obręb 34 Podgórze. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 34/4, 34/6, 227/1, 227/2 obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m.in. <i>wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 36MW (działki nr 34/4, 34/6, 227/1 obręb 34 Podgórze), 37MW (działka nr 227/2 obręb 34 Podgórze).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			społeczną, a także pełnił funkcję retencji wód opadowych oraz poprawy jakości powietrza i klimatu lokalnego. Podkreślam, że dalsza intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej bez równoległego zapewnienia infrastruktury społecznej i terenów zieleni stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz interesem publicznym, który powinien być nadrzędny w procesach planistycznych. Wnoszę zatem o: 1. odstąpienie od realizacji kolejnego budynku mieszkalnego, 2. przeznaczenie wskazanego terenu pod park ogólnodostępny z zielenią wysoką, placem zabaw oraz strefami rekreacji dla dzieci, dorosłych i seniorów, 3. uwzględnienie głosu lokalnej społeczności w dalszych działaniach planistycznych.					
13.	I.14	[...]*	Wnoszę o odstąpienie od planów zabudowy działki kolejnym budynkiem mieszkalnym i przeznaczenie tego terenu na park kieszonkowy, stanowiący naturalne przedłużenie istniejącego parku kieszonkowego przy ulica Zachodnia. 1. Gęsta zabudowa i brak przestrzeni rekreacyjnej Dzielnica Ruczaj charakteryzuje się bardzo intensywną, zwartą zabudową mieszkaniową. W kierunku od ul. Zachodniej w górę – przez ulica Chmieleniec, Konopczyńskiego aż do Osiedle Europejskie – praktycznie brakuje ogólnodostępnych, urządzonych terenów zielonych, w których można: – swobodnie spacerować z wózkiem dziecięcym, – odpocząć na ławce w cieniu drzew, – umożliwić osobom starszym bezpieczny, równy spacer, Najbliższy większy teren rekreacyjny – Zakrzówek – jest dla wielu mieszkańców zbyt oddalony, szczególnie dla rodzin z małymi dziećmi oraz seniorów. Z kolei okolice stadniny w rejonie Ruczaju często mają nieutwardzone, błotniste i nieprzejezdne drożki, co znacząco ogranicza ich dostępność przez dużą część roku. 2. Potrzeby demograficzne dzielnicy Ruczaj to dzielnica zamieszкана przez bardzo dużą liczbę rodzin z dziećmi oraz osób starszych. Brakuje tu: – ławek z oparciami i podłokietnikami, – zacienionych miejsc odpoczynku, – bezpiecznych, równych alejek spacerowych, – niewielkich, kameralnych przestrzeni sprzyjających integracji sąsiedzkiej. Kolejny budynek mieszkalny zwiększy jedynie presję na już przeciążoną infrastrukturę, podczas gdy park kieszonkowy realnie poprawi jakość życia obecnych mieszkańców. 3. Korytarz powietrza i ochrona przed zanieczyszczeniami Obszar ten znajduje się w pobliżu ruchliwej ulicy Michała Bobrzyńskiego, która generuje: – wzmożone zanieczyszczenia spalinowe, – podwyższony poziom hałasu, – efekt nagrzewania się przestrzeni (miejska wyspa ciepła). Zachowanie i powiększanie terenów zielonych jest	17/22, (...) 30/28, (...) 34/4, 34/6, 227/1, 227/2, 227/3 obręb 34 Podgórze	27MW 33MW 34MW 35MW 36MW 37MW 6KDD 7KDD 4KOP	27MW 33MW 34MW 35MW 36MW 37MW 6KDD 7KDD 4KOP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 17/22, 30/28, 34/4, 34/6, 227/1, 227/2, 227/3 obręb 34 Podgórze. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 34/4, 34/6, 227/1, 227/2, 227/3 oraz części działek nr 17/22, 30/28 obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ład u przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) w projekcie planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 27MW (część działki nr 17/22 obręb 34 Podgórze), 35MW (część działki nr 30/28 obręb 34 Podgórze), 36MW (działki nr 34/4, 34/6, 227/1 obręb 34 Podgórze), 37MW (działki nr 227/2, 227/3 obręb 34 Podgórze). Ponadto w związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej część działki nr 17/22 obręb 34 Podgórze została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 6KDD, natomiast część działki nr 30/28 obręb 34 Podgórze została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 7KDD oraz Teren parking u, oznaczony symbolem 4KOP.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			kluczowe dla: – tworzenia lokalnych korytarzy przewietrzania, – naturalnego filtrowania powietrza przez drzewa i krzewy, – obniżania temperatury w upalne dni, – tłumienia hałasu komunikacyjnego. Dalsze dogęszczanie zabudowy zaburzy cyrkulację powietrza i pogorszy mikroklimat tej części dzielnicy. 4. Propozycja zagospodarowania terenu Proponuję, aby nowy park kieszonkowy był: – przedłużeniem istniejącej zieleni przy ul. Zachodniej, – przestrzenią półnaturalną z dużą liczbą drzew liściastych, – wyposażony w ławki (również w cieniu), – uzupełniony o leżaki miejskie i pojedyncze hamaki, – wzbogacony o nasadzenia krzewów i roślin, – wyposażony w domki dla owadów zapylających, – zaprojektowany z myślą o osobach z ograniczoną mobilnością (równe, przepuszczalne nawierzchnie). Można również rozważyć: – niewielką strefę edukacyjną (tablice o roślinach i owadach), – ogrody deszczowe poprawiające retencję wody, – dodatkowe drzewa o wysokiej zdolności pochłaniania zanieczyszczeń. 5. Interes społeczny i długofalowe korzyści Z punktu widzenia interesu publicznego: – teren zielony podnosi wartość okolicznych nieruchomości, – poprawia zdrowie mieszkańców (fizyczne i psychiczne), – sprzyja integracji lokalnej społeczności, – jest inwestycją w odporność klimatyczną miasta. W dzielnicy o tak dużym zagęszczeniu zabudowy każdy niezabudowany teren ma ogromną wartość społeczną i środowiskową. Park kieszonkowy będzie służył tysiącom mieszkańców codziennie – podczas gdy kolejny budynek przyniesie korzyść jedynie ograniczonej grupie nabywców.					
14.	I.16	[...]*	W ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bobrzyńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko składał wnioski o zmianę przeznaczenia działek oznaczonych na planie symbolem 36MW. Działki od początku okolicznej zabudowy nie były zabudowane od 1997 roku tj. od 30 prawie lat. Porośnięte są krzewami, drzewami, a także dostrzeżona w prognozie oddziaływania na środowisko rodzimą zielenią w postaci zbiorowiska szuwarów właściwych dla osiedla „Ruczaj - Zaborze” oraz „Kobierzyn - Zalesie” Zatem od dawna są terenem zielonym ważnym dla mieszkańców. Był czas na zabudowę lecz teraz ugruntowała się zwarta zabudowa. Wprowadzenie budynku zabudowy wielorodzinnej czy akademików, przy tak gęstym już zabudowaniu - zniszczy życie mieszkańców. Większość nas żyje tu od 30 lat i dba o ogródki, liczne zwierzęta żyjące	34/4, 34/6, 227/1 obręb 34 Podgórze	36MW	36MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 34/4, 34/6, 227/1, obręb 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m.in. <i>wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) w projekcie planu na ww. działkach wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 36MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			w szuwarach i tatarakach. Jesteśmy bardzo zatroskani obecną sytuacją. Osobiście dużo działam dla Miasta Kraków jako nagrodzona HONORIS GRATIA. Jestem Artystka Piwnicy pod Baranami i pielęgnuję jako urodzona Krakowianka - nasze rodzime tradycje. Nie wyobrażam sobie, że zamiast parku staną pod samiutkami moimi oknami - bloki. Jesteśmy już bardzo zabudowani, te działki to poczucie życia na blokowisku jakim stało się to piękne osiedle. Osobiście od samego początku walczyłam o ten plan i byłam chyba pierwsza osoba, pewnie nie jedyną - która składała wniosek o plan i uczestniczyłam w sesji Rady Miasta online i cieszyłam się że plan kiedyś wejdzie w życie. Wierzyłam, że ten zielony teren zostanie zachowany i nadal wierze.					
15.	I.17	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki znaczonej na planie symbolem 36MW, położonej w Kraków, w rejonie ul. Bobrzyńskiego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnoszę o zmianę przeznaczenia wskazanego terenu na tereny zieleni urządzonej lub o pozostawienie go w obecnej formie jako niewielkiego terenu leśnego. Uzasadnieniem niniejszego wniosku jest bardzo duża intensywność oraz gęstość istniejącej zabudowy w tej części miasta. Obszar ten jest już silnie zurbanizowany, a dostęp do terenów zielonych dla mieszkańców pozostaje niewystarczający. Na wskazanym terenie znajduje się niewielki park, który stanowi ogólnodostępną przestrzeń rekreacyjną dla okolicznych mieszkańców. Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej oraz poprawy warunków środowiskowych w tej części miasta. Pozwoli również na zachowanie istniejących walorów przyrodniczych i rekreacyjnych, które mają istotne znaczenie dla lokalnej społeczności.	34/4, 34/6, 227/1 obwód 34 Podgórze	36MW	36MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 34/4, 34/6, 227/1, obwód 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m.in. <i>wymagania ład u przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art.1 ust.2) w projekcie planu na ww. działkach wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 36MW.
16.	I.18	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 227/1, obwód 126104_9.0034, działki nr 34/4, obwód 126104_9.0034, działki nr 34/6, obwód 126104_9.0034 położonych w Krakowie, w rejonie ul. Bobrzyńskiego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnoszę o zmianę przeznaczenia wskazanego terenu na tereny zieleni urządzonej lub o pozostawienie go w obecnej formie jako niewielkiego terenu leśnego. Uzasadnieniem niniejszego wniosku jest bardzo duża intensywność oraz gęstość istniejącej zabudowy w tej części miasta. Obszar ten jest już silnie zurbanizowany, a dostęp do terenów zielonych dla mieszkańców pozostaje niewystarczający. Na wskazanym terenie znajduje się niewielki park, który stanowi ogólnodostępną przestrzeń rekreacyjną dla okolicznych mieszkańców. Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej oraz poprawy warunków środowiskowych w tej części miasta. Pozwoli również na zachowanie	34/4, 34/6, 227/1 obwód 34 Podgórze	36MW	36MW	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na działkach nr 34/4, 34/6, 227/1, obwód 34 Podgórze wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m.in. <i>wymagania ład u przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, prawo własności i potrzeby interesu publicznego</i> (art.1 ust.2) w projekcie planu na ww. działkach wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 36MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			istniejących walorów przyrodniczych i rekreacyjnych, które mają istotne znaczenie dla lokalnej społeczności.					
17.	I.19	[...]*	Składam uwagę o wpisanie na działkach nr 30/7 i 30/8 obręb 34 kategorii w projekcie planu Bobrzyńskiego jako MW36. Przez 8 lat, działki 30/7 i 30/8 były rozpatrywane całościowo z działkami 227/2, 34/6, 34/4 obręb 34 w dwóch postępowaniach o wydanie WZTIT. W obu postępowaniach zostały wydane decyzje WZIZT pod inwestycje z infrastrukturą. Nie zrozumiałe są powody, dla których połowa z tych działek została w całości zakwalifikowana jako zieleń ZP5. Taka propozycja rażąco narusza prawo do korzystania ze swojej własności, oraz powoduje jawną dyskryminację, wobec właścicieli, gdzie dla jednych zostaje utrzymane prawo do inwestycji a dla drugich w całości ograniczone.	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy.
18.	I.20	[...]*	Składam wniosek o przywrócenie na działkach 30/7 i 30/8 parametrów inwestycyjnych zawartych w wydanych decyzjach administracyjnych WZTIT lub zgodnych z zapisami w projekcie planu Bobrzyńskiego MW36. Działki 30/7 i 30/8 stanowią dopełnienie pozostałych działek 227/2, 34/4 i 34/6 obręb 34 i zawsze tak były rozpatrywane. Na działkach 30/7 i 30/8 nie była planowana zabudowa a inwestycje komunikacyjno - infrastrukturalne, gdzie pomysł kategorii ZP5 całkowicie blokuje nawet taką formę zainwestowania przez właściciela i jest sprzeczne z wieloletnimi ustaleniami urzędowymi i sądowymi, wskazującymi na możliwość inwestycyjną zgodną z wszystkimi dokumentami planistycznymi i uzgodnieniami branżowych jednostek.	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy.
19.	I.21	[...]*	Składam wniosek o zapisy dla działek nr 30/7 i 30/8 obręb 34 zgodnych z zapisami w projekcie planu Bobrzyńskiego jako MW36. Niezrozumiałe jest sztuczne rozdzielanie nieruchomości 227/2 34/4 34/6 obręb 34 i 30/7 oraz 30/8 obręb 34 jako inwestycyjnych i zielonych. Narusza to i dyskryminuje jednych i drugich właścicieli wobec ich prawa własności i możliwość użytkowania nieruchomości. Dodatkowo ta sztuczna kategoria ZP5 bezpośrednio wpływa na wartość działek, rażąco zaniżając ich wartość, gdzie nie ma merytorycznych przesłanek by wprowadzać zieleń w obszar infrastruktury, drogi, chodników i zabudowy. Pomysł z ZP5 na działkach 30/7 i 30/8 nigdy wcześniej nie pojawił się w dokumentach planistycznych ani żadnych innych wskazujących na takie przeznaczenie	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			gruntów.					przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP.
20.	I.22	[...]*	Składam uwagę o wpisanie na działkach nr 30/7 i 30/8 obręb nr 34 zagospodarowania zgodnego ze wskazaniem kategorii MW - jaka jest przypisana w obowiązującym Studium Kierunków i Rozwoju Miasta Krakowa. Kompletnie nie zrozumiałe jest zaproponowanie funkcji zieleni, która to nie jest przypisana jako kierunek funkcji dla tego obszaru. Proponowana kategoria powinna być powiązana za zapisami w projekcie planu Bobrzyńskiego zawarte w kategorii MW36.	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP.
21.	I.23	[...]*	Składam wniosek o zapisy dla działek nr 30/7 i 30/8 obręb 34 zgodnych z zapisami w projekcie planu Bobrzyńskiego jako MW36. Kategoria MW36 zawiera w sobie 50% biologicznie czynnej wobec czego, działka te w dużej części pozostaną zielone, ale dadzą szansę właścicielowi na jakąkolwiek możliwość zagospodarowania tego terenu, nie ograniczając w całości jego prawo do korzystania z nieruchomości, co stanowi podstawę do potencjalnego skażenia zapisów, w tak mocno ingerujących w prawo do dysponowania gruntem przez właściciela.	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP.
22.	I.24	[...]*	Składam wniosek o wpisanie dz 30/7 i 30/8 obr 34 jako MW36 w projekcie planu Bobrzyńskiego. W Studium kategoria nadrzędna to MW, działki z decyzjami WZTIT, brak podstaw do wpisania w projekcie planu ZP5. Działki są inwestycyjne, nie ma wskazań ochrony przyrody. Wyrok Sądu NSA z 15.12.2025 utrzymuje w mocy wydaną WZTIT i zamyka odwołania. Projekt ZP5 na działkach 30/7 i 30/8 jest sprzeczny z wydanymi decyzjami Wydziału Miasta i Sądu WSA i NSA, rodzi zarzut dyskryminacji właścicielskiej wobec działek 227/2, 34/6, 34/4, które stanowią całość inwestycyjną. Projekt ZP5 w 100% powierzchni na działkach 30/7 i 30/8, rodzi zarzut niegospodarności urzędowej i ryzyko postępowania sądowego o unieważnienie częściowe planu i konieczność ponowienia całej procedury planistycznej.	30/7, 30/8 obręb 34 Podgórze	5ZP	5ZP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza kierunek zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieści się: (...) <i>zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i> (T.III.1.4). Zgodnie z ustaleniami Studium, uwzględniając m. in. <i>wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz potrzeb interesu publicznego</i> (art. 1 ust. 2) na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23.	I.25	[...]*	Zwracamy się z uwagą w zakresie wysokości budynków. Prosimy o zmianę z 20 m na 23 m, czyli tak jak jest w większości terenów MW w sporządzanym MPZP. Wysokość 23 nie odbiega od otoczenia. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Konopczyńskiego o 6 oraz o 8 kondygnacjach nadziemnych. Zwracamy się także z uwagą o dopuszczenie możliwości realizacji garażu podziemnego pod strefami zieleni wyznaczonymi w projekcie planu na terenach mieszkaniowych 8MW. Nasz teren sąsiaduje z dużym terenem zieleni parkowej, oraz cmentarza w związku z czym jest otoczony nie tylko strefą zieleni rozumianą jako zieleni izolacyjna, ale parkiem na terenie którego znajduje się starodrzew (MPZP z 2016 Park Ruczaj - Lubostroń). Nie ma więc praktycznej potrzeby wytwarzania dodatkowej bariery ochronnej, buforu zieleni chroniącego zabudowę mieszkaniową. Mając na uwadze powyższe wnosimy o wyznaczenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych (o których mowa w par 4.1. pkt 9 w granicach działek 83/11, 83/2, 71, 73).	83/11, 83/2, 71, 72/1, 72/2, 73, 75 obręb 35 Podgórze	8MW 1KDD 1KP	8MW 1KDD 1KP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą w <i>planowaniu i zagospodarowaniu uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe</i> (art. 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2). W celu spełniania wymagań ustawy, w oparciu o analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa z parkiem Ruczaj - Lubostroń, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 8MW, w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy: 20 m. Wyznaczenie strefy zieleni ma na celu m. in. kształtowanie zieleni towarzyszącej budynkom, dlatego też nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych podziemnych w jej obszarze. W tym przypadku wyznaczona strefa ma również za zadanie odsuniecie potencjalnej zabudowy od terenu Park Ruczaj - Lubostroń. W związku z powyższym, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 2, dla strefy zieleni oznaczonej na rysunku projektu planu, ustalono zakaz lokalizacji budynków oraz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych (postojowych). Dodatkowo wyjaśnia się, że zieleni urządzona w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni może zostać rozliczona w ramach ustalonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej części działek nr 71, 72/1, 72/2, 75 obręb 35 Podgórze zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD, natomiast część działki nr 83/1 obręb 35 Podgórze została przeznaczona w projekcie planu pod Teren komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczony symbolem 1KP.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Klaudia Paździor – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781).