

ZARZĄDZENIE NR 1592/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lipca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kantego Przyzby 10 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 314,34 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kantego Przyzby 10 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 314,34 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Stanisław Kracik

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kantego Przyzby 10 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 314,34 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Agatą Madej, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Agata Madej BONA FIDES, tj. podmiotem wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Jana Kantego Przyzby 10 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 314,34 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na realizację, w okresie od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2029 r., zadania publicznego pn. „Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Przyzby w Krakowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Stanisław Kracik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2025 r. poz. 798), prezydent miasta może zlecić organizację opieki sprawowanej w formie żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna podmiotom wskazanym w ww. ustawie. Do wyłaniania podmiotów mających organizować opiekę stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r., poz. 1338) Wyłonionym w drodze konkursu podmiotom, Gmina Miejska Kraków udostępnia lokal/budynek i udziela dotacji na prowadzenie żłobka. W żłobkach prowadzonych na zlecenie miasta Krakowa rodzice ponoszą opłaty za pobyt i wyżywienie w wysokości, jak w samorządowych placówkach.

W dniu 3 kwietnia 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację w okresie od 1 lipca 2026 r. do 31 lipca 2029 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „*Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Przyzby w Krakowie*”. Komisja konkursowa dokonała oceny złożonych ofert i zarekomendowała Prezydentowi Miasta Krakowa wybór oferty, która otrzymała największą liczbę punktów. Zarządzeniem nr 999/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2026 r. w sprawie wyboru oferty i zatwierdzenia wyników otwartego konkursu ofert dotyczącego realizacji w okresie od 1 lipca 2026 r. do 31 lipca 2029 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „*Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Przyzby w Krakowie*”, do realizacji wybrana została oferta złożona przez Panią Agatę Madej, która prowadzi działalność gospodarczą pod firmą: Agata Madej BONA FIDES.

Mając na uwadze powyższe, a także to, że ww. podmiot aktualnie prowadzi w tej lokalizacji żłobek na zlecenie Miasta (umowa najmu zawarta na czas oznaczony do 3 lat), zawarcie kolejnej umowy najmu tego lokalu, z ww. podmiotem, wymaga zgody Rady Miasta Krakowa (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912).

Odnosnie do środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta;
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta;
- 3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania;
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed jej wprowadzeniem;
- 6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.