

druk nr 1423-R

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2026 -07- 22
Nr	832
Podpis	Pele

projekt Klubu Radnych
Kraków dla Mieszkańców
Rady Miasta Krakowa

REZOLUCJA NR RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie: zmiany ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw

Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu, zwraca się z apelem do Premiera Rzeczypospolitej Polskiej i Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej.

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw (UC135), przedłożony przez Ministra Sportu i Turystyki.

Projektodawca wniósł projekt, który nie uwzględnia ustaleń z wcześniejszych etapów prac nad nowelizacją ustawy, a także autopoprawkami nr 1-6 ogranicza zakres regulacji projektu ustawy do wymogów stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniającego rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE L z 2024 r. poz. 1028) oraz przepisów, które mają bezpośredni związek z poprawą jakości świadczenia usług hotelarskich i zwiększenia bezpieczeństwa gości obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie – nie przedstawiając uzasadnienia dla tych zmian.

Nadmieniamy, że mieszkańcy turystycznych miast od wielu lat wnoszą o uregulowanie rynku najmu krótkoterminowego i pokładali duże nadzieje związane z pracami nad zmianą przepisów, które pomóc miały miejscowościom narażonym na jego negatywne skutki. Dlatego jako Rada Miasta Krakowa wnosimy o poniższe zmiany:

- uchylenie autopoprawek nr 1-6 wprowadzonych w piśmie nr DPWPL.0230.16.2025 z dnia 7 lipca;
- powrót do uzgodnień dotyczących: (i) terminu wejścia w życie przepisu przyznającego radom gmin uprawnienia do ustanawiania stref zakazu najmu krótkoterminowego; (ii) wprowadzenia przepisu zwiększającego możliwości wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni w zakresie ich udziału w kształtowaniu zasad prowadzenia najmu krótkoterminowego.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta Krakowa apeluje o wprowadzenie regulacji, które realnie pomogą ograniczyć samorządom oraz wspólnotom i spółdzielniom mieszkaniowym

nadmiarowy rozrost rynku najmu krótkoterminowego i uciążliwości z nim związanych, a także poprawią bezpieczeństwo dotychczasowych mieszkańców poprzez lepsze egzekwowanie przepisów przeciwpożarowych.

w imieniu klubu

Zdzisław Czerwik