

**OPINIA NR 34/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 lipca 2026 r.**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Garbarskiej” - druk nr 1408.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Garbarskiej” - **druk nr 1408.**

**UZASADNIENIE**

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Hammermed I BIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi pismem z dnia 18 czerwca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 18 czerwca 2026 r., uzupełniony 22 czerwca 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” z przeznaczenia o symbolu MWu.10.3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz o symbolu MW/U.10.6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, na przeznaczenie o symbolu 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Każda nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generuje nowe potrzeby mieszkańców w tym zakresie. W toku procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zintegrowanego planu inwestycyjnego konieczne jest ich zaspokojenie poprzez określenie odpowiedniego zakresu inwestycji uzupełniającej.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano, że zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Garbarskiej” jest zgodny z wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1408.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik