

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Wola Duchacka – Zachód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicach: IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, XI Podgórze Duchackie oraz XIII Podgórze.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 150,25 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej w oparciu o kierunki rozwoju wskazane w dokumencie Studium;
- 2) ochrona układu urbanistycznego osiedla Wola Duchacka oraz ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej;
- 3) stworzenie możliwości lokalizacji nowej infrastruktury społecznej;

- 4) uporządkowanie i kształtowanie przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć docelowy sposób wykorzystania terenu, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonej klasie przeznaczenia terenu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania, w zakresie wysokości budynków;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 15) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) **powierzchni obiektu** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych obiektu na powierzchnię terenu);
- 21) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć „powierzchnię sprzedaży” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597);
- 22) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery lub zieleńce;
- 23) **przedsięwzięciu plenerowym** – należy przez to rozumieć „przedsięwzięcia plenerowe” w rozumieniu uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 9 marca 2020 r. poz. 1984);
- 24) **muralu** – należy przez to rozumieć elementy dekoracyjne wykonane za pomocą technik plastycznych na elewacji obiektu budowlanego, z wyłączeniem części elewacji stanowiących skrzydła okien, drzwi, bram i krat otwartych do wewnątrz i na zewnątrz;
- 25) **ścianie ślepej** – należy przez to rozumieć elewację budynku nie posiadającą otworów okiennych lub drzwiowych;

- 26) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zjazdy, wjazdy lub wyjazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 27) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 28) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie nachylenia do 12°;
 - 29) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - 30) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Adresy obiektów (m. in. budynków) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako istniejące, w dniu sporządzenia projektu planu, adresy (punkty adresowe) ustalone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1368).
 5. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu lub na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linia rozgraniczająca;**
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **obowiązująca linia zabudowy;**
- 5) **linia regulacyjna;**
- 6) **strefy:**
 - a) **zieleni,**
 - b) **zielonych alei,**
 - c) **rehabilitacji zabudowy blokowej,**
 - d) **ochrony przed hałasem;**
- 7) **obiekt objęty ochroną;**
- 8) **drzewo wskazane do ochrony;**
- 9) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu:
 - a) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- c) **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- d) **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- e) **1MNW-U, 2MNW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- f) **1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług,
- g) **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW, 50MW, 51MW, 52MW, 53MW, 54MW, 55MW, 56MW, 57MW, 58MW, 59MW, 60MW, 61MW, 62MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- h) **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- i) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U, 31U** – Teren usług,
- j) **1UH** – Teren usług handlu,
- k) **1UW-UA** – Teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług biurowych i administracji,
- l) **1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK** – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki,
- m) **1UE-US** – Teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
- n) **1UE-ZP** – Teren usług edukacji lub zieleni urządzonej,
- o) **1US-ZP, 2US-ZP** – Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- p) **1UA** – Teren usług biurowych i administracji,
- q) **1KDR-KKS, 2KDR-KKS, 3KDR-KKS, 4KDR-KKS** – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej,
- r) **1KDG** – Teren drogi głównej,
- s) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** – Teren drogi zbiorczej,
- t) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** – Teren drogi lokalnej,
- u) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD** – Teren drogi dojazdowej,
- v) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- w) **1KP, 2KP** – Teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- x) **1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP** – Teren komunikacji pieszej,

- y) 1KOG, 2KOG, 3KOG, 4KOG, 5KOG, 6KOG – Teren garażu,
 - z) 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP, 11KOP, 12KOP – Teren parkingu,
 - aa) 1KOR – Teren placu lub rynku,
 - bb) 1IGS – Teren stacji gazowej,
 - cc) 1IK – Teren kanalizacji,
 - dd) 1L, 2L – Teren lasu,
 - ee) 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP, 38ZP, 39ZP, 40ZP, 41ZP, 42ZP, 43ZP, 44ZP, 45ZP, 46ZP, 47ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP – Teren zieleni urządzonej,
 - ff) 1CC – Teren cmentarza czynnego.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem E(1);
 - 2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolami: E(2), E(3), E(4), E(5), E(6), E(7), E(8);
 - 3) pomnik przyrody;
 - 4) rezerwat przyrody Bonarka;
 - 5) obszar osuwiska nr 93929;
 - 6) obszar i teren górniczy „Łagiewniki”;
 - 7) udokumentowane złożo wód leczniczych „Łagiewniki” – WL – 18833;
 - 8) granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarza;
 - 9) granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarza;
 - 10) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) $L_{DWN} - 64$ dB,
 - b) $L_{DWN} - 68$ dB,
 - c) $L_N - 59$ dB;
 - 11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
 - 12) magistrala ciepłownicza;
 - 13) magistrala wodociągowa;
 - 14) rów.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 2. W ramach wydzielonych terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 - 3. W wydzielonych Terenach ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z wyłączeniem Terenu usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług biurowych i administracji 1UW-UA.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej – dopuszcza się możliwość lokalizacji bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U;
 - 2) budynków usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, 18U, 2UZ-UE-UK;
 - 3) budynków garaży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8U, 1KOG, 3KOG, 5KOG, 6KOG.
2. Ustala się:
- 1) możliwość przebudowy, remontu lub rozbiórki:
 - a) istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w zasięgu *granicy pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarza*, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13MN-U, od 16MN-U do 18MN-U, od 24U do 31U oraz na działce nr 197/31 obręb 47 Podgórze w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN,
 - b) pozostałych, niewymienionych w lit. a, istniejących obiektów i urządzeń budowlanych innych niż dopuszczone ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
 - 2) dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość obiektu budowlanego ustalone w planie, możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 3) możliwość utrzymania istniejących, niewymienionych w pkt 1, budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczonymi na rysunku planu: nieprzekraczalną linią zabudowy lub obowiązującą linią zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości ich dalszej rozbudowy i nadbudowy poza te linie, za wyjątkiem nadbudowy kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 4) dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika;
 - 5) możliwość budowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
 - 6) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dla wszystkich budynków dopuszcza się możliwość ich przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki w zakresie: docieplenia, wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych oraz pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, zaś dla budynków mieszkalnych, dodatkowo dopuszcza się możliwość budowy nowych – jednakowych dla danej elewacji – balkonów;
 - 7) możliwość budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki urządzeń budowlanych;
 - 8) w Terenach, o których mowa w § 17 ust. 3 możliwość budowy lub przebudowy lub remontu podziemnych budynków lub ich części przeznaczonych na miejsca doraźnego

schronienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 oraz z 2026 r. poz. 646).

3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista lub trapezowa;
- 2) zakaz docieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
- 3) zakaz zabudowy balkonów i loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
- 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dla których dopuszcza się sytuowanie klimatyzatorów wyłącznie wewnątrz balkonów i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady; dla pozostałych budynków zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach usytuowanych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dojazdów do budynków;
- 5) nakaz kształtowania elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych;
- 6) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) nakaz stosowania rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji;
- 7) nakaz ochrony zabytkowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z 2025 r. poz. 1168 i 1673 oraz z 2026 r. poz. 483), stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki;
- 8) z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 10 ust. 1, dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 9) dopuszczenie realizacji murali niestanowiących reklam wyłącznie na ścianach ślepych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz na elewacjach budynków: usług edukacji, usług oświaty, usług sportu i rekreacji, usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, przedszkoli;
- 10) dopuszczenie stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach: białym, jasnych odcieniach ugiętego, beżowego lub szarego, jak również w naturalnych kolorach użytych materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, beton, metal lub szkło; dla murali niestanowiących reklam dopuszczenie stosowania również innych kolorów;
- 11) dopuszczenie stosowania różnego stopnia nasycenia jednym kolorem według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych;
- 12) dopuszczenie zróżnicowania barwnego na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;
- 13) dopuszczenie używania do wykończenia elewacji: drewna, kamienia, cegły, betonu architektonicznego, tynków szlachetnych, materiałów z tworzyw sztucznych lub metali;
- 14) dopuszczenie stosowania markiz lub innych zadaszeń niezasłaniających detali architektonicznych budynku;
- 15) oprócz ustaleń pkt 1-15, dodatkowo dla budynków objętych ochroną, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - a) zakaz stosowania tynków mozaikowych (marmolitów) oraz okładzin typu siding,

- b) nakaz ochrony:
 - wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, a także balustrad balkonów, tarasów oraz innych detali,
 - historycznej kolorystyki oraz rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji (w tym rodzaju i faktury tynków).
4. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) zakaz stosowania dachów mansardowych i łamanych,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejącego kształtu dachu na istniejących budynkach,
 - c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - od 1MN do 22MN, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 2MNW-MNB-U, 30MW, 41MW, 45MW, 46MW, 49MW, 22U, od 24U do 30U – nakaz stosowania dachów płaskich lub dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci od 20° do 45° dwuspadowych lub wielospadowych, przy czym dla budynków gospodarczych lub garaży – dopuszczenie również stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 13° do 45°,
 - od 1MNW do 4MNW, 3MNW-MNB, 1MW-U – dla nowej, nie ujętej w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, zabudowy – nakaz stosowania dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci od 20° do 45° dwuspadowych,
 - 1MNW-MNB-U, od 1MW do 29MW, od 31MW do 40MW, od 42MW do 44MW, 47MW, 48MW, od 50MW do 62MW, od 2MW-U do 16MW-U, od 1U do 6U, od 8U do 19U, 21U, 23U, 31U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UA, od 1KOG do 6KOG, 1IGS, 6ZP, 14ZP, 31ZP, 49ZP – nakaz stosowania dachów płaskich,
 - 7U – nakaz stosowania dachów płaskich lub łukowych,
 - 20U – dla nowej, nie ustalonej w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. b, zabudowy – nakaz stosowania dachów płaskich,
 - 1UE-ZP – dla nowej, nie ustalonej w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a, zabudowy – nakaz stosowania dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci od 20° do 45° dwuspadowych lub wielospadowych,
 - d) do przekrycia facjat i lukarn dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - e) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku,
 - f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - g) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie lub w pionie;
 - 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych nakaz stosowania następujących materiałów: dachówki lub blachy lub blachodachówki,
 - b) do pokrycia dachów płaskich dopuszcza się stosowanie dowolnych materiałów, w tym również nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału;
 - 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych będących ostatnimi kondygnacjami budynków obowiązują następujące zasady:

- a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
- b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - za pomocą okien połaciowych – w pozostałych budynkach,
- c) dla lukarn, facjat lub okien połaciowych ustala się:
 - łączna szerokość lukarn lub facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny, facjaty lub okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn lub facjat na danym budynku.
- 4) dla budynków objętych ochroną, o których mowa w § 10 ust. 1 obowiązują zasady kształtowania dachów ustalone w § 10 ust. 5.
- 5. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak przekrycia namiotowe lub powłoki pneumatyczne, lokalizowanych w związku z organizacją przedsięwzięcia plenerowego wyłącznie w określonym miejscu organizacji przedsięwzięcia plenerowego, na czas jego trwania, nie dłuższy niż 30 dni, oraz na czas ich montażu i demontażu w okresie trzech dni roboczych przed rozpoczęciem przedsięwzięcia plenerowego i do jednego dnia roboczego po jego zakończeniu;
 - 2) obiektów takich jak przekrycia namiotowe służące sprzedaży ulicznej, wyłącznie w okresie od 1 czerwca do 30 września;
 - 3) obiektów takich jak przekrycia namiotowe, a także stragany lub kramy służące sprzedaży towarów, w obrębie terenu usług handlu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH;
 - 4) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 5) toalet ogólnodostępnych, dla których ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię obiektu: 20 m²,
 - b) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 3 m,
 - c) geometrię dachu: dach płaski.
- 6. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych i zieleni dopuszcza się stosowanie jedynie światła białego;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 2) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
- 3) realizacji komponowanej zieleni na gruncie, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

- 4) ochrony istniejących oczek i zbiorników wodnych wraz z ich otulinami biologicznymi poprzez ich uwzględnienie w zagospodarowaniu.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), z wyjątkiem inwestycji: drogi inne niż autostrady i drogi ekspresowe, nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku, a także rozbudowa i przebudowa ww. dróg;
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), z wyjątkiem inwestycji:
 - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV,
 - b) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody,
 - c) instalacje do dystrybucji produktów naftowych,
 - d) instalacje do dystrybucji substancji lub mieszanin niebędących produktami spożywczymi,
 - e) wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,
 - g) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha,
 - h) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w lit. g wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,
 - i) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha,
 - j) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż autostrady i drogi ekspresowe oraz inne niż wymienione w pkt 1 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej,
 - k) linie tramwajowe, koleje podziemne, w tym metro, lub inne linie do przewozu pasażerów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - l) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód,
 - m) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych,
 - n) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych,
 - o) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej,
 - p) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km,
 - q) zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
 - r) zalesienia,
 - s) wydobywanie kopalin ze złoża metodą otworów wiertniczych;

- 3) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych z wyjątkiem instalacji, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), z wyłączeniem:
 - a) prac ziemnych związanych z realizacją obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz budowli przeciwpowodziowych i przeciwsuwiskowych,
 - b) wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.
 - 5) zasypywania istniejących oczek i zbiorników wodnych.
3. Na całym obszarze objętym planem ustala się dopuszczenie lokalizacji:
 - 1) urządzeń służących realizacji monitoringu poziomu wód podziemnych;
 - 2) urządzeń ograniczających oddziaływanie hałasem na środowisko.
 4. Na obszarze objętym planem znajduje się rezerwat przyrody nieożywionej „Bonarka” ustanowiony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 134 z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1961 r. Nr 73, poz. 310).
 5. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące pomniki przyrody:
 - 1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – ustanowiony rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 85, poz. 1086) – drzewo rośnie na działce ewidencyjnej nr 124/4 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Jastrzębiej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN;
 - 2) dwie metasekwoje chińskie (*Metasequoia glyptostroboides*) – ustanowione uchwałą Nr XXXIV/567/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2015 r. poz. 8389) – drzewa rosną na działce ewidencyjnej nr 257/5 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Przykopy 10, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UE-ZP;
 - 3) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – ustanowiony uchwałą Nr CXXIV/3393/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2023 r. poz. 8780) – drzewo rośnie na działce ewidencyjnej nr 259 obręb 47 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Edwarda Heila, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MW.
 6. W odniesieniu do form ochrony przyrody wymienionych w ust. 4-5 obowiązują przepisy odrębne, w tym określone w aktach prawnych ustanawiających oraz regulujących możliwości zagospodarowania.
 7. Na obszarze objętym planem ustala się *drzewa wskazane do ochrony*, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN (1 drzewo), 15MN (2 drzewa), 22MN (5 drzew), 1MN-U (1 drzewo), 2MNW-U (1 drzewo), 5MW (1 drzewo), 15MW (1 drzewo), 20MW (1 drzewo), 48MW (5 drzew), 14MW-U (1 drzewo), 30U (2 drzewa), 1UE-US (4 drzewa), 1UE-ZP (3 drzewa), 1UA (1 drzewo), 3KDZ (2 drzewa), 8KDL (1 drzewo), 2KDD (1 drzewo), 14KDD (2 drzewa), 15KDD (1 drzewo), 2IK (1 drzewo), 5ZP (1 drzewo), 7ZP (1 drzewo), 10ZP (1 drzewo), 15ZP (3 drzewa), 16ZP (3 drzewa), 19ZP (1 drzewo), 41ZP (2 drzewa).
 8. Na obszarze objętym planem występują lub mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt, dla których obowiązuje ich ochrona realizowana według przepisów odrębnych.

9. Na obszarze objętym planem znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem pkt 5;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę, rozbiórkę i budowę nowego przebiegu rowów, przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem pkt 5;
 - 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę, rozbiórkę i budowę nowego przebiegu rowów, przepustów oraz obiektów mostowych, z możliwością zarurowania odcinków koryta.
10. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
11. W północnej części obszaru planu, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ i 2ZP, występuje, wpisany do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, obszar osuwiska oznaczony numerem 93929, który wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych i dla którego ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu liniowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - c) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi;
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) remontu istniejących obiektów budowlanych,
 - b) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - c) prowadzenia pozostałych robót budowlanych służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi.
12. Na obszarze objętym planem występują tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.
13. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Łagiewniki”, ustanowionych dla eksploatacji złoża wód leczniczych „Łagiewniki” – WL – 18833 zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.66.2018.KŻ z dnia 18 czerwca 2019 r. o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Łagiewniki” – WL – 18833 w Krakowie.
14. W terenach objętych granicą obszaru i terenu górniczego „Łagiewniki”, ustanowionego dla eksploatacji złoża wód leczniczych „Łagiewniki” – WL – 18833, ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji,

- b) stosowania rozwiązań technicznych nie powodujących zmian warunków hydrodynamicznych ujęć wód leczniczych;
- 2) zakaz:
- a) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi,
 - b) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
 - c) wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji,
 - d) realizacji robót budowlanych, wkopów, wierceń i innych przedsięwzięć (z wyłączeniem robót geologicznych wykonywanych w oparciu o przepisy odrębne) grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących – chroniących złoża wód leczniczych.
15. Na fragmentach obszaru objętego planem w zasięgach: *granicy pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarza oraz granicy pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarza*, występują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MW do 55MW, od 57MW do 62MW – jako tereny „*pod zabudowę mieszkaniową*”,
 - b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, 56MW, od 1MW-U do 16MW-U – jako tereny „*pod zabudowę mieszkaniowo-usługową*”,
 - c) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2UZ-UE-UK – jako tereny „*pod szpitale i domy pomocy społecznej*”,
 - d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP – jako tereny „*pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży*”,
 - e) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-ZP, 2US-ZP, od 3ZP do 8ZP, 10ZP, 11ZP, od 13ZP do 19ZP, od 22ZP do 29ZP, 31ZP, 32ZP, od 34ZP do 39ZP, od 41ZP do 48ZP, 50ZP, 51ZP – jako tereny „*na cele rekreacyjno-wypoczynkowe*”;
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24U do 31U, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić jako tereny „*pod zabudowę mieszkaniowo-usługową*”;
- 3) na obszarze objętym planem, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U, 5U, 6U, 1UW-UA, ustala się *strefę ochrony przed hałasem*, w której obowiązuje zakaz lokalizacji: domów opieki społecznej, szpitali oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
17. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć lub obiektów z zakresu gospodarowania odpadami związanymi z prowadzeniem:
- 1) zbierania odpadów, w tym ich tymczasowego magazynowania;
 - 2) przetwarzania i sortowania odpadów, w tym ich magazynowania.
18. Na obszarze objętym planem występują lub mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz stosowania w zagospodarowaniu terenów drzew i krzewów z gatunków inwazyjnych oraz obcych krajobrazowo egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*.

2. Ustala się nakaz:

- 1) maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) ochrony drzew wskazanych do ochrony, oznaczonych na rysunku planu, poprzez uwzględnienie ich w zagospodarowaniu;
 - 3) kształtowania zieleni w postaci nasadzeń drzew i krzewów w gruncie o formie i skali dostosowanej do skali danego wnętrza krajobrazowego, z doborem gatunków uwzględniających ich docelową wielkość;
 - 4) stosowania zieleni wysokiej – drzew – jako dominującej formy zieleni;
 - 5) zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzania szpalerów drzew, m. in. wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 6U, 1UW-UA, ustalając:
 - a) gęstość nasadzeń: min. 1 drzewo na każde 10 m szpaleru,
 - b) dopuszczenie przerwania ciągłości szpaleru drzew, w przypadku: lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości, kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi, wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań,
 - c) dopuszczenie zmiany szpaleru drzew na szpaler pnączy lokalizowanych na samodzielnych konstrukcjach o wysokości min. 3 m, w przypadkach kolizji z:
 - garażami podziemnymi lub z murami oporowymi,
 - urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej (w tym sieciami),
 - d) nakaz komponowania szpalerów drzew z krzewami oraz zielenią niską;
 - 6) w zależności od istniejących uwarunkowań przestrzennych, wydzielenia w posadzce chodnika trawnika o średnicy nie mniejszej niż 1,5 m wokół każdego drzewa, przy czym do ww. średnicy nie wlicza się pola powierzchni podstawy pnia drzewa.
3. Ustala się dopuszczenie stosowania poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika, a także innych alternatywnych rozwiązań technologicznych zapewniających dostateczne warunki dla wegetacji i nawadniania systemu korzeniowego drzew takich jak: podłoża antykompresyjne, mechaniczne metody przeciwwkorzeniowe (ekrany lub moduły), kanały korzeniowe, cele antykompresyjne, chodniki nadwieszane.
4. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDR-KKS do 4KDR-KKS, 1KDG, od 1KDZ do 4KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL (fragment pomiędzy terenami 1KDR-KKS oraz 7KDD i 23KDD), 8KDL, wyznacza się *strefę zielonych alei*, w obrębie której ustala się nakaz kształtowania zieleni według zasad ust. 1-3.
5. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, od 7MW do 9MW, 11MW, 12MW, 15MW, 16MW, od 26MW do 29MW, 31MW, od 35MW do 38MW, 40MW, od 42MW do 44MW, 47MW, 50MW, od 53MW do 57MW, 59MW, 2MW-U, 3MW-U, 1U, 2U, 5U, 6U, 8U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 12KOP, 1KOR, 1IGS, wyznacza się *strefę zieleni*, w obrębie której ustala się:
- 1) zakaz budowy budynków;
 - 2) zakaz budowy miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów;
 - 3) z wyłączeniem: urządzeń budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras rowerowych, a także dróg publicznych lub wewnętrznych oraz

- zjazdów, wjazdów lub wyjazdów z tych dróg, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 4) nakaz ochrony istniejących drzew;
 - 5) nakaz stosowania zieleni wysokiej – drzew – jako dominującej formy zieleni;
 - 6) nakaz urządzenia zieleni z udziałem roślinności o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu:

- 1) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) E(1) – cmentarz przy ul. Wspólnej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1CC,
 - b) E(2) – kaplica cmentarna w obrębie działki ewidencyjnej nr 102 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Wspólnej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1CC,
 - c) E(3) – dom w obrębie działki ewidencyjnej nr 266/5 obręb 49 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Zabawa 25, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW-U,
 - d) E(4) – dom z ogrodem w obrębie działki ewidencyjnej nr 130/4 obręb 47 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Sebastiana Klonowica 20, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW,
 - e) E(5) – willa w obrębie działek ewidencyjnych nr: 7/4, 7/5 obręb 63 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Trybuny Ludów 6, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNW,
 - f) E(6) – dom z ogrodem w obrębie działki ewidencyjnej nr 321/4 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Dobczyckiej 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNW,
 - g) E(7) – budynek w obrębie działki ewidencyjnej nr 59/1 obręb 63 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Franciszka Karpińskiego 2, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNW-MNB,
 - h) E(8) – dom z ogrodem w obrębie działki ewidencyjnej nr 432/1 obręb 63 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Gromady Grudziąż 12, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNW;
 - 2) obiekty objęte ochroną:
 - a) budynek w obrębie działki ewidencyjnej nr 257/5 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Przykopy 10, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UE-ZP,
 - b) budynek w obrębie działki ewidencyjnej nr 275/3 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Malwowa 30, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20U,
 - c) zachodnia część budynku mieszkalnego w obrębie działki ewidencyjnej nr 432/1 obręb 63 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Gromady Grudziąż 12, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNW.
2. Dla budynków wskazanych w ust. 1 pkt 1 ustala się *nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu budynku* rozumianego jako: ochrona maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynku (zakaz ich zwiększania), zachowanie wysokości kalenicy budynku, zachowanie wysokości położenia górnych krawędzi elewacji budynku oraz kształtu dachu budynku, za wyjątkiem:
- 1) robót budowlanych polegających na doświetleniu poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków, zgodnie z zasadami kształtowania dachów określonymi w ust. 5;

- 2) realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na przywróceniu historycznych bądź niezrealizowanych elementów obiektów zabytkowych i wskazanych do ochrony, jeżeli pozostają zgodne z ustaleniami planu;
- 3) elementów dysharmonijnych lub bezstylowych, takich jak:
 - a) nadbudówki, dobudówki, dachy o zmienionym kształcie względem kształtu historycznego, lukarny, okna połaciowe,
 - b) zmiany – w stosunku do historycznych elementów obiektu – w kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, w tym detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych, i ich podziałów, a także zmienionych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, wtórnej kolorystyki.
3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dodatkowo ustala się:
 - 1) zakaz umieszczania rolet antywłamaniowych w oknach i drzwiach na elewacjach usytuowanych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dojazdów do budynków;
 - 2) nakaz prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie w sposób oraz przy zastosowaniu materiałów umożliwiających przywrócenie obiektom zabytkowym pierwotnych walorów stylowych i estetycznych;
 - 3) w zakresie zieleni nakaz ochrony:
 - a) ogrodów – w obrębie działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, f, h – poprzez nakaz ochrony istniejących drzew i krzewów,
 - b) zieleni w obrębie cmentarza, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na nieekspozowanych – niewidocznych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dojazdów do budynków – połaciach dachowych;
 - 5) nakaz ochrony istniejącego, w obrębie cmentarza, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, podziału na kwatery.
4. Dla budynków wskazanych w ust. 1 pkt 2 ustala się *nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu budynku* rozumianego jako: ochrona maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynku (zakaz ich zwiększania), zachowanie wysokości kalenicy budynku, zachowanie wysokości położenia górnych krawędzi elewacji budynku oraz kształtu dachu budynku za wyjątkiem robót budowlanych polegających na doświetleniu poddaszy użytkowych będących ostatnimi kondygnacjami budynków, zgodnie z zasadami kształtowania dachów określonymi w ust. 5.
5. Zasady kształtowania dachów budynków, o których mowa w ust. 1:
 - 1) geometrię i kształt dachów budynków, o których mowa w ust. 1 należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego kształtu dachu,
 - b) zakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) do przekrycia lukarn dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów nakaz stosowania następujących materiałów: dachówki lub blachy lub blachodachówki,
 - b) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału;
 - 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych będących ostatnią kondygnacją budynku obowiązują następujące zasady:
 - a) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:

- za pomocą lukarn lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- za pomocą okien połaciowych – w pozostałych budynkach,
- b) łączna szerokość lukarn lub okien połaciowych nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
- c) nakaz:
 - rozmieszczenia okien połaciowych lub lukarn, w jednej linii, w osiach otworów okiennych niższych kondygnacji budynku, a jeżeli jest to możliwe, również symetrycznie,
 - stosowania na budynku jednakowej – nawiązującej do architektury tego budynku – formy i kształtu dachu lukarn, bez możliwości łączenia dachów lukarn.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez nakaz:

- 1) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni i oświetlenia;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej, transportu publicznego oraz parkingów.

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 400 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i drogi rowerowe, parkingi, garaże oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu *strefę rehabilitacji zabudowy blokowej*, dla której ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni i oświetlenia;
- 2) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przy uwzględnieniu ustaleń: §8 ust. 11 pkt 1 lit. c oraz ust. 14 pkt 2 lit. a, a także § 10 ust. 3 pkt 4;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o ujęcia realizowane wyłącznie przy udokumentowanych zasobach wód podziemnych, przy uwzględnieniu ustaleń §8 ust. 14;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 287,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: DN 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy uwzględnieniu ustaleń §8 ust. 11 i 14;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej, lub ciek, lub rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); konieczność i wielkość spowolnienia oraz retencji wód opadowych z pasów drogowych dróg publicznych będzie ustalana indywidualnie na etapie wydawanych warunków technicznych w zakresie odwodnienia, w zależności od warunków lokalnych i możliwości hydraulicznych odbiorników,
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych) dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U,
 - b) zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U,
 - c) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 31U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 1US-ZP, 2US-ZP, 1UA, 2KOG, 4KOG;
 - 9) dla obszarów osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciek, lub kanalizacji opadowej;
 - 10) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie ich w zbiornikach retencyjnych, a przyjęcie wód opadowych i roztopowych po retencji do kanalizacji ogólnospławnej, w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem: ust. 1 pkt 8, §8 ust. 11 pkt 1 lit. c oraz ust. 14 pkt 2 lit. a, a także § 10 ust. 3 pkt 4;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

- b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C,
a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8,
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną lub napowietrzną;
 - 3) przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, do czasu jej przebudowy jako sieć doziemną, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), z wyłączeniem:
 - a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, 2MW, 4MW, 5MW (część terenu na wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 19, 21, 23), od 8MW do 27MW, 30MW, od 32MW do 38MW, 41MW, od 45MW do 49MW, 50MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gromady Grudziąż 21), od 51MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 6U, od 8U do 31U, 1UH, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 1US-ZP, 2US-ZP, od 1KDR-KKS do 4KDR-KKS, 1KDG, od 1KDZ do 4KDZ, od 1KDL do 8KDL, od 1KDD do 37KDD, od 1KR do 4KR, 1KP, 2KP, od 1KPP do 5KPP, od 1KOG do 6KOG, od 1KOP do 12KOP, 1KOR, 1IGS, 1IK, 1L, 2L, od 1ZP do 51ZP, 1CC,
 - b) masztów wolnostojących w terenach innych niż oznaczone na rysunku planu symbolami: 7U, 1UA.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego z komunikacją szynową w terenie **1KDR-KKS** – fragment ul. Beskidzkiej przy skrzyżowaniu z ul. Wincentego Witosa wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - b) droga główna ruchu przyspieszonego z komunikacją szynową w terenach: **2KDR-KKS, 3KDR-KKS** – fragmenty ul. Wincentego Witosa wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - c) droga główna ruchu przyspieszonego z komunikacją szynową w terenie **4KDR-KKS** – fragmenty ulic: Łużyckiej oraz Wincentego Witosa wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - d) droga główna w terenie **1KDG** – ul. Jerzego Turowicza – 2x2,
 - e) droga zbiorcza w terenie **1KDZ** – ul. Henryka Kamieńskiego – 2x2,
 - f) droga zbiorcza w terenie **2KDZ** – fragment ul. Walerego Sławka pomiędzy ulicami: Henryka Kamieńskiego i Edwarda Heila – 1x2,
 - g) droga zbiorcza w terenie **3KDZ** – nowy odcinek drogi tzw. Nowa Sławka – 1x2,
 - h) droga zbiorcza w terenie **4KDZ** – nowy odcinek drogi tzw. Nowa Sławka – 1x2 możliwy do budowy jako estakada nad nie wskazanym na rysunku planu istniejącym fragmentem ul. Malborskiej o parametrach drogi lokalnej 1x2,
 - i) droga lokalna w terenie **1KDL** – fragment ul. Puszkarskiej i ul. Gminna – 1x2,
 - j) droga lokalna w terenie **2KDL** – ulice: Pała Telekiego i Tarnobrzeska – 1x2,
 - k) droga lokalna w terenie **3KDL** – ul. Sebastiana Klonowica oraz pozostały fragment ul. Beskidzkiej – 1x2,
 - l) droga lokalna w terenie **4KDL** – fragment ul. Walerego Sławka pomiędzy ul. Edwarda Heila i skrzyżowaniem ulic: Sebastiana Klonowica, Malborska, Trybuny Ludów – 1x2,
 - m) droga lokalna w terenie **5KDL** – fragment ul. Malborskiej od skrzyżowania z ulicami: Henryka Kamieńskiego, Sebastiana Klonowica oraz Trybuny Ludów do terenu **4KDZ** – 1x2,
 - n) droga lokalna w terenie **6KDL** – fragment ul. Malborskiej pomiędzy terenem **4KDZ** i granicą obszaru objętego planem – 1x2,
 - o) droga lokalna w terenie **7KDL** – ul. Trybuny Ludów oraz pozostały fragment ul. Łużyckiej – 1x2,
 - p) droga lokalna w terenie **8KDL** – ulice: Gołaśka i Marcowa – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
 - a) **1KDD** – ul. Pańska – 1x2,
 - b) **2KDD** – ul. Zabawa – 1x2,
 - c) **3KDD, 5KDD** – ul. Edwarda Heila – 1x2,
 - d) **4KDD** – droga bez nazwy – 1x2,
 - e) **6KDD** – ul. Pszenna – 1x2,
 - f) **7KDD** – północny fragment ul. Wspólnej, pomiędzy ul. Sebastiana Klonowica i granicą obszaru objętego planem – 1x2,

- g) **8KDD** – fragment ul. Gen. Bolesława Roi wraz z nowym odcinkiem drogi stanowiącym zjazd do terenu **7KDD** – 1x2,
 - h) **9KDD** – ul. Aleksandra Kotsisa wraz z nowym odcinkiem drogi stanowiącym zjazd do terenu **13KDD** – 1x2,
 - i) **10KDD** – wschodni fragment ul. Zielonej, pomiędzy ulicami: Bystrą i Beskidzką – 1x2,
 - j) **11KDD** – ul. Bystra – 1x2,
 - k) **12KDD** – fragment ul. Zielonej usytuowany na zachód od ul. Bystrej – 1x2,
 - l) **13KDD** – droga bez nazwy – 1x2,
 - m) **14KDD** – ul. Strumienna – 1x2,
 - n) **15KDD** – ul. Pierzchówka wraz z nowym, południowym odcinkiem drogi przy skrzyżowaniu z ul. Malwową – 1x2,
 - o) **16KDD** – północny fragment ul. Jana Sas – Zubczyckiego, pomiędzy ulicami: Tarnobrzeską i Malwową – 1x2,
 - p) **17KDD** – ul. Malwowa – 1x2,
 - q) **18KDD** – zachodni fragment ul. Przykopy wraz z nowym, północnym odcinkiem drogi do skrzyżowania z ul. Malwową – 1x2,
 - r) **19KDD** – południowy fragment ul. Jana Sas – Zubczyckiego – 1x2,
 - s) **20KDD** – ul. Sanocka – 1x2,
 - t) **21KDD** – ul. Jastrzębia – 1x2,
 - u) **22KDD** – ul. Przekątna – 1x2,
 - v) **23KDD** – południowy fragment ul. Wspólnej, pomiędzy ulicami: Sebastiana Klonowica i Dobczycką – 1x2,
 - w) **24KDD** – ul. Monterska – 1x2,
 - x) **25KDD** – droga bez nazwy pomiędzy ulicami: Stefanii Sempołowskiej i Wspólnej (południowy fragment) – 1x2,
 - y) **26KDD** – ul. Podgwiezdna – 1x2,
 - z) **27KDD** – ul. Stefanii Sempołowskiej – 1x2,
 - aa) **28KDD** – ul. Turniejowa – 1x2,
 - bb) **29KDD** – zachodni, nieprzelotowy fragment ul. Gromady Grudziąż – 1x2,
 - cc) **30KDD** – ul. Ondraszka – 1x2,
 - dd) **31KDD** – ul. Łapanowska – 1x2,
 - ee) **32KDD** – ul. Dobczycka – 1x2,
 - ff) **33KDD** – nieprzelotowa droga bez nazwy, pomiędzy terenami **32KDD** i **2KP** – 1x2,
 - gg) **34KDD** – wschodni fragment ul. Przykopy w sąsiedztwie ul. Gołaśka – 1x2,
 - hh) **35KDD** – wschodni fragment ul. Gromady Grudziąż – 1x2,
 - ii) **36KDD** – ul. Franciszka Karpińskiego – 1x2,
 - jj) **37KDD** – ul. Michała Ossowskiego – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów drogowych dróg publicznych w terenach: **2KDR-KKS, 4KDR-KKS, 1KDZ, od 5KDL do 7KDL, 2KDD, 8KDD, 9KDD;**
 - 4) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: od **1KR** do **4KR**,
 - b) Tereny komunikacji pieszo-rowerowej: **1KP, 2KP**,
 - c) Tereny komunikacji pieszej: od **1KPP** do **5KPP**,
 - d) Tereny parkingu: od **1KOP** do **12KOP**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **3KDZ, 4KDZ, 4KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD, 15KDD, 18KDD, 22KDD, 1KR, 1KP;**
 - 2) przebudowę dróg w terenach: od **1KDR-KKS** do **4KDR-KKS, 2KDZ, 4KDL, 2KDD, 3KDD, od 5KDD do 7KDD, od 13KDD do 15KDD, 17KDD, 18KDD, 22KDD,**

27KDD, od 33KDD do 35KDD.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów, wjazdów lub wyjazdów z dróg publicznych.
4. Przy budowie dojazdów, zjazdów, wjazdów lub wyjazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych ustala się nakaz ich wytyczania w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) ustala się nakaz zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów;
 - 3) zieleni towarzyszącej z dominującą formą zieleni wysokiej – drzewami – oraz uzupełnieniem jej zielenią niską w formie krzewów, bylin.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury – sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, budynki nauki – bez studentów: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, budynki nauki – ze studentami: 20 miejsc na 100 zatrudnionych oraz dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów,
 - n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu – powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 50 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - r) obiekty handlu – 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - w) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
 - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania:
 - a) w przypadku zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych

polegających na:

- remoncie,
 - rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych,
 - termomodernizacji,
 - budowie lub montażu szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych oraz pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- b) dla boisk sportowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UE-US, 1US-ZP, 2US-ZP, 46ZP,
- c) dla istniejącego cmentarza czynnego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1CC – ze względu na istniejące zagospodarowanie;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) niezależnie od pkt 1, nakazuje się zapewnienie dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego (postojowego) dla samochodów dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
- 5) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu – powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki handlu – 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - m) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
- 6) wskaźniki, o których mowa w pkt 5, nie mają zastosowania do zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. a;
- 7) miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów oraz stanowiska postojowe dla rowerów, dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów:
- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-ZP, 2US-ZP, 1KP, 2KP, od 1KPP do 5KPP, 1KOR, 1L, 2L, od 1ZP do 51ZP, 1CC,

- b) w obrębie *strefy zieleni* w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, od 7MW do 9MW, 11MW, 12MW, 15MW, 16MW, od 26MW do 29MW, 31MW, od 35MW do 38MW, 40MW, od 42MW do 44MW, 47MW, 50MW, od 53MW do 57MW, 59MW, 2MW-U, 3MW-U, 1U, 2U, 5U, 6U, 8U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 12KOP, 1IGS;
- 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów jako:
- a) naziemne parkingi niezadaszone:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, 1MW, od 4MW do 6MW, 10MW, 13MW, 14MW, od 17MW do 25MW, 30MW, od 32MW do 34MW, 39MW, 41MW, 45MW, 46MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 58MW, od 60MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 7U, od 9U do 31U, 1UW-UA, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UA, od 1KDR-KKS do 4KDR-KKS, 1KDG, od 1KDZ do 4KDZ, od 1KDL do 8KDL, od 1KDD do 37KDD, od 1KR do 4KR, od 1KOG do 6KOG, od 1KOP do 12KOP, 1IGS, 1IK,
 - poza *strefą zieleni* w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, od 7MW do 9MW, 11MW, 12MW, 15MW, 16MW, od 26MW do 29MW, 31MW, od 35MW do 38MW, 40MW, od 42MW do 44MW, 47MW, 50MW, od 53MW do 57MW, 59MW, 2MW-U, 3MW-U, 1U, 2U, 5U, 6U, 8U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 12KOP, 1IGS,
 - b) garaże nadziemne lub podziemne, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KOG do 6KOG,
 - c) garaże nadziemne lub podziemne lub wbudowane w budynki mieszkalne lub w budynki usługowe, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, od 1U do 20U, od 22U do 31U, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UA,
 - d) garaże podziemne lub wbudowane w budynki mieszkalne lub w budynki usługowe, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, 21U;
- 10) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla rowerów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KPP do 5KPP, 1L, 2L, 1ZP, 2ZP;
- 11) w zakresie lokalizacji stanowisk postojowych dla rowerów dopuszcza się:
- a) stanowiska postojowe zadaszone i niezadaszone, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, od 1MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 31U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 1UA, od 1KDR-KKS do 4KDR-KKS, 1KDG, od 1KDZ do 4KDZ, od 1KDL do 8KDL, od 1KDD do 37KDD, od 1KR do 4KR, od 1KOG do 6KOG, od 1KOP do 12KOP, 1IGS, 1IK,
 - b) stanowiska postojowe niezadaszone w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-ZP, 2US-ZP, 1KP, 2KP, 1KOR, od 3ZP do 51ZP, 1CC.
7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu;
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:
 - a) istniejącą sieć linii tramwajowych,

- b) planowaną linię metra / premetra / szybkiego bezkolizyjnego tramwaju;
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Na całym obszarze planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.

2. Za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, w przeznaczeniu pozostałych terenów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni;
- 2) lokalizację poniższych obiektów i urządzeń budowlanych, tj.:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury drogowej, w tym niewyznaczonych na rysunku planu:
 - dojazdów niewyznaczonych,
 - dróg wewnętrznych,
 - miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów oraz stanowisk postojowych dla rowerów, z uwzględnieniem § 15 ust. 6,
 - b) niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych oraz tras rowerowych,
 - c) innych, niż dopuszczone w ust. 1, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - d) obiektów i urządzeń budowlanych błękitno-zielonej infrastruktury,
 - e) obiektów i urządzeń budowlanych ochrony akustycznej,
 - f) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 10 ust. 3 pkt 4 oraz § 14 ust. 1 pkt 7 i 8,
 - g) budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych służących utrzymaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej,
 - h) konstrukcji oporowych,
 - i) pomników,
 - j) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem § 7 ust. 5.

3. W Terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 22MN, od 1MNW do 4MNW, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U, od 1MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 31U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 1UA, od 1KOG do 6KOG, od 1KOP do 12KOP, dopuszcza się możliwość budowy lub przebudowy lub remontu podziemnych budynków lub ich części przeznaczonych na miejsca doraźnego schronienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

4. Ustalono dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy i maksymalne wysokości obiektu budowlanego nie dotyczą:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6;
 - 2) napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których nie ustala się maksymalnych wysokości.
5. Dla budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna, ustala się maksymalną wysokość zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1MW, 1UW-UA – 40 m;
 - 2) 3MW, 5MW (część terenu na zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 17, 25, 27) – 45 m;
 - 3) 6MW, 7MW, 28MW, 29MW, 31MW, 40MW, 42MW, 43MW, 44MW, 50MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gromady Grudziąż 15, 17, 19, 23) – 46 m;
 - 4) 39MW – 43 m;
 - 5) 7U, 1UA – 30 m.
6. W przypadku lokalizowania budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna na innych obiektach budowlanych, maksymalna wysokość zabudowy wskazana w ust. 5 dotyczy obu obiektów łącznie.

§ 18. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 9) teren usług biurowych i administracji;
 - 10) teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków usługowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym,
 - b) usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8, w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;

- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan: 5 m;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 12 m.

§ 19. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 9) teren usług biurowych i administracji;
 - 10) teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków usługowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym,
 - b) usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8, w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW – 0,4,
 - b) w terenie 4MNW – 0,6;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW – 0,1,
 - b) w terenie 4MNW – 0,2;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) w terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW – 20%,
 - b) w terenie 4MNW – 30%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach:
 - 1MNW – 7 m,
 - 2MNW – 8 m,
 - 3MNW – 7 m,
 - 4MNW – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:

- a) w terenie 1MNW – 8 m,
 - b) w terenie 2MNW – 9 m,
 - c) w terenie 3MNW – 8 m,
 - d) w terenie 4MNW – 9,5 m.
4. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f, h.

§ 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
- 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 9) teren usług biurowych i administracji;
 - 10) teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz budowy budynków usługowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - b) usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8, w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB – 0,9,
 - b) w terenie 3MNW-MNB – 0,4;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) w terenach: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB – 30%,
 - b) w terenie 3MNW-MNB – 20%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - w terenach: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB – 11 m,
 - w terenie 3MNW-MNB – 8 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży naziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) w terenach: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB – 12 m,
 - b) w terenie 3MNW-MNB – 8 m.
4. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNW-MNB znajduje się oznaczony

na rysunku planu obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. g.

§ 21. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren garażu;
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług gastronomii w terenach: 13MN-U, od 16MN-U do 18MN-U;
 - 4) teren usług kultu religijnego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym,
 - b) oprócz wolnostojących obiektów usługowych również usług w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) placów zabaw;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży naziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 12 m.

§ 22. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren garażu;
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług kultu religijnego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym,
 - b) oprócz wolnostojących obiektów usługowych również usług w lokalu użytkowym

w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) placów zabaw;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży naziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 12 m.

§ 23. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren garażu;
 - 2) teren parkingu.
- 3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług kultu religijnego.
- 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - b) oprócz wolnostojących obiektów usługowych również usług w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym to budynku powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nieprzekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) placów zabaw;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży naziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 12 m.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 17MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 24MW, 25MW, 32MW, 34MW, 39MW, 45MW, 51MW, 58MW, 62MW.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług sportu i rekreacji;
 - 9) teren usług kultury i rozrywki;
 - 10) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 11) teren usług biurowych i administracji;
 - 12) teren garażu;
 - 13) teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz:
 - a) budowy budynków usługowych,
 - b) budowy garaży nadziemnych,
 - c) lokalizacji domów opieki społecznej oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w terenach: 21MW, 22MW, 62MW;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przedszkoli, usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, usług obsługi bankowej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, a także usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-11,
 - b) garaży podziemnych lub garaży wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - c) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - d) wiat i altan śmietnikowych,
 - e) placów zabaw,
 - f) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:
 - a) 1MW – 3,2,
 - b) 2MW, 15MW, 20MW, 21MW, 34MW, 45MW – 1,5,
 - c) 3MW – 3,9,
 - d) 4MW, 5MW (część terenu na wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 19, 21, 23), 25MW, 62MW – 1,8,
 - e) 5MW (część terenu na zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 17, 25, 27) – 2,7,
 - f) 6MW – 4,2,
 - g) 10MW, 22MW, 24MW, 51MW, 58MW – 1,0,
 - h) 11MW – 2,5,
 - i) 14MW, 32MW – 2,8,
 - j) 17MW – 2,2,
 - k) 19MW – 1,9,
 - l) 39MW – 4,9;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach:
- a) 1MW, 3MW, 6MW, 11MW, 20MW, 21MW, 22MW, 24MW, 32MW, 45MW – 35%,
 - b) 2MW, 4MW, 5MW, 10MW, 15MW, 25MW, 34MW, 51MW, 58MW, 62MW – 30%,
 - c) 14MW – 40%,
 - d) 17MW, 19MW, 39MW – 37%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach:
 - 1MW – 30 m,
 - 2MW, 34MW, 45MW – 13 m,
 - 3MW, 5MW (część terenu na zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 17, 25, 27) – 35 m,
 - 4MW, 5MW (część terenu na wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 19, 21, 23) – 19 m,
 - 6MW – 36 m,
 - 10MW – 10 m,
 - 11MW – 20 m,
 - 14MW, 25MW – 18 m,
 - 15MW, 17MW, 20MW, 21MW – 15 m,
 - 19MW, 62MW – 17 m,
 - 22MW, 24MW, 51MW, 58MW – 11 m,
 - 32MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Malwowej 15 oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Malwowej w obrębie działek nr: 246/3, 246/5, obręb 48 jedn. ewid. Podgórze) – 12 m,
 - 32MW (część terenu na północny-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek przy ul. Malwowej 13) – 15 m,
 - 32MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek przy ul. Malwowej 17) – 25 m,
 - 39MW – 33 m,
 - b) budynków wiat i altan śmietnikowych: 5 m;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego w terenach:
- a) 1MW – 30 m,
 - b) 2MW, 22MW, 24MW, 34MW, 45MW, 51MW, 58MW – 13 m,
 - c) 3MW, 5MW (część terenu na zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 17, 25, 27) – 35 m,
 - d) 4MW, 5MW (część terenu na wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Walerego Sławka 19, 21, 23) – 21 m,
 - e) 6MW – 36 m,
 - f) 10MW – 11 m,
 - g) 11MW – 23 m,

- h) 14MW – 20 m,
- i) 15MW, 17MW, 19MW, 62MW – 17 m,
- j) 20MW, 21MW – 15 m,
- k) 25MW – 18 m,
- l) 32MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Malwowej 15 oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Malwowej w obrębie działek nr: 246/3, 246/5, obręb 48 jedn. ewid. Podgórze) – 12 m,
- m) 32MW (część terenu na północny-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek przy ul. Malwowej 13) – 15 m,
- n) 32MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek przy ul. Malwowej 17) – 25 m,
- o) 39MW – 36.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 7MW, 8MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 23MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 33MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 40MW, 41MW, 42MW, 43MW, 44MW, 46MW, 47MW, 48MW, 49MW, 50MW, 52MW, 53MW, 54MW, 55MW, 56MW, 57MW, 59MW, 60MW, 61MW.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:

- 1) teren usług kultury i rozrywki w obrębie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gołaśka 13, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 506/67 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 56MW;
- 2) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) teren garażu;
- 4) teren parkingu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy garaży nadziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 56MW biblioteki jako usługi wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 13, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 506/67 obręb 48 jedn. ewid. Podgórze,
 - b) garaży podziemnych lub garaży wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - c) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - d) wiat i altan śmietnikowych,
 - e) placów zabaw,
 - f) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:

- a) 7MW, 29MW, 31MW – 4,0,
- b) 8MW, 12MW, 16MW, 33MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14), 38MW, 54MW, 55MW, 56MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 1, 3, 11, 13), 57MW, 59MW (część terenu na północny-wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu

- znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 29) – 1,8,
- c) 9MW, 26MW, 35MW, 50MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gromady Grudziąż 21) – 2,1,
 - d) 13MW, 46MW – 1,7,
 - e) 18MW, 30MW, 36MW, 41MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 5), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 17), 60MW, 61MW – 1,5,
 - f) 23MW – 2,2,
 - g) 27MW – 2,5,
 - h) 28MW – 4,9,
 - i) 33MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14a) – 3,6,
 - j) 37MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 7, 9), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 25, 27) – 1,1,
 - k) 40MW, od 42MW do 44MW – 3,3,
 - l) 47MW, 53MW – 1,2,
 - m) 48MW – 1,3,
 - n) 49MW – 2,0,
 - o) 50MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gromady Grudziąż 15, 17, 19, 23) – 4,6,
 - p) 52MW – 2,6,
 - q) 59MW (część terenu w obrębie działki nr 461/11, obręb 48 jedn. ewid. Podgórze wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gołaśka 37) – 2,4;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach:
 - a) 7MW, 8MW, 12MW, 16MW, 18MW, 26MW, od 29MW do 31MW, od 36MW do 38MW, od 54MW do 57MW, 59MW (część terenu z wyłączeniem działki nr 461/11, obręb 48 jedn. ewid. Podgórze) – 30%,
 - b) 9MW, 13MW, 27MW, 35MW, 46MW, 48MW, 50MW – 35%,
 - c) 23MW, 28MW, 33MW – 37%,
 - d) 40MW, od 42MW do 44MW, 47MW, 53MW, 60MW, 61MW – 25%,
 - e) 41MW – 41%,
 - f) 49MW – 42%,
 - g) 52MW – 44%,
 - h) 59MW (część terenu w obrębie działki nr 461/11, obręb 48 jedn. ewid. Podgórze wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gołaśka 37) – 40%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach:
 - 7MW, 28MW, 29MW, 31MW, 40MW, od 42MW do 44MW, 50MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie

- której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gromady Grudziąż 15, 17, 19, 23) – 36 m,
- 8MW, 9MW, 12MW, 16MW, 50MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gromady Grudziąż 21), 60MW – 16 m,
 - 13MW – 12 m,
 - 18MW, 30MW, 33MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14), 46MW, 47MW, 49MW, 53MW – 13 m,
 - 23MW, 52MW – 15 m,
 - 26MW, 27MW – 18 m,
 - 33MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14a) – 25 m,
 - 35MW, 38MW, 54MW, 55MW, 57MW, 61MW, 56MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 1, 3, 11, 13), 59MW (część terenu na północny-wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 29, 37) – 17 m,
 - 36MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 5), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 17) – 14 m,
 - 37MW, 41MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 7, 9), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 25, 27) – 11 m,
 - 48MW – 10 m,
- b) budynków wiat i altan śmietnikowych: 5 m;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego w terenach:
- a) 7MW, 28MW, 29MW, 31MW, 40MW, od 42MW do 44MW, 50MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gromady Grudziąż 15, 17, 19, 23) – 36 m,
 - b) 8MW, 9MW, 12MW, 16MW, 50MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gromady Grudziąż 21), 60MW – 19 m,
 - c) 13MW, 18MW, 30MW, 33MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14), 41MW, 46MW, 47MW, 49MW, 53MW – 13 m,
 - d) 23MW, 52MW – 15 m,
 - e) 26MW, 27MW – 21 m,

- f) 33MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Przykopy 14a) – 25 m,
- g) 35MW, 38MW, 54MW, 55MW, 57MW, 61MW, 56MW (część terenu na północ od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 1, 3, 11, 13), 59MW (część terenu na północny-wschód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 29, 37) – 20 m,
- h) 36MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 5), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gołaśka 17) – 17 m,
- i) 37MW, 56MW (część terenu na południe od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 7, 9), 59MW (część terenu na południowy-zachód od ustalonej na rysunku planu linii regulacyjnej, w obrębie której to części terenu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Gołaśka 25, 27) – 14 m,
- j) 48MW – 11 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U.**

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren garażu;
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług kultu religijnego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy garaży nadziemnych,
 - b) lokalizacji domów opieki społecznej, szpitali oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w terenach: od 2MW-U do 4MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 14MW-U, 15MW-U;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków socjalnych,
 - b) usług również jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) garaży podziemnych lub garaży wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne lub w budynki usługowe,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) wiat i altan śmietnikowych,
 - f) placów zabaw,
 - g) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:

- a) 1MW-U – 0,7,
- b) 2MW-U, 3MW-U, 6MW-U, 9MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 2,4,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 0,9;
- c) 4MW-U, 13MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 1,0,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 0,7;
- d) 5MW-U, 8MW-U, 12MW-U, 16MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 0,9,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 0,6;
- e) 7MW-U, 11MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 1,2,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 1,5;
- f) 10MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 1,2,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 0,9;
- g) 14MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 2,4,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 1,0;
- h) 15MW-U:
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 1,7,
 - na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 1,0;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach:
 - a) 1MW-U: 50%,
 - b) od 2MW-U do 16MW-U:
 - na działkach budowlanych zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 50%,
 - na działkach budowlanych zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 30%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach:
 - a) 1MW-U, 4MW-U, od 13MW-U do 15MW-U – 35%,
 - b) 2MW-U, 3MW-U, 5MW-U, 6MW-U, od 8MW-U do 10MW-U, 12MW-U, 16MW-U – 30%,
 - c) 7MW-U, 11MW-U:

- na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 30%,
- na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi: 50%;

7) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach:

- 1MW-U – 8 m,
- 2MW-U, 3MW-U, 9MW-U – 25 m,
- 4MW-U, 5MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 16MW-U – 11 m,
- 6MW-U – 24 m,
- 7MW-U, 10MW-U – 13 m,
- 8MW-U – 10 m,
- 11MW-U – 12 m,
- 14MW-U – 21 m,
- 15MW-U – 15 m,

b) budynków usługowych w terenach:

- 1MW-U – 8 m,
- 2MW-U, 3MW-U, 6MW-U, 9MW-U, 14MW-U, 15MW-U – 15 m,
- 4MW-U, 5MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 16MW-U – 11 m,
- 7MW-U, 10MW-U – 13 m,
- 8MW-U – 10 m,
- 11MW-U – 12 m,

c) budynków wiat i altan śmietnikowych: 5 m;

8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego w terenach:

- a) 1MW-U – 8 m,
- b) 2MW-U, 3MW-U, 9MW-U – 25 m,
- c) 4MW-U, 5MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 10MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 16MW-U – 13 m,
- d) 6MW-U – 24 m,
- e) 11MW-U – 12 m,
- f) 14MW-U – 23 m,
- g) 15MW-U – 15 m.

5. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW-U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:

- 1) teren garażu;
- 2) teren parkingu.

3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:

- 1) teren usług handlu hurtowego w terenach: 9U, 10U, 13U, 15U, od 18U do 23U;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług kultu religijnego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy garaży nadziemnych w terenie 21U,

- b) lokalizacji domów opieki społecznej, szpitali oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w terenach: 1U, 12U, 14U, 18U oraz w obrębie *strefy ochrony przed hałasem* w terenach: 2U, 5U, 6U;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków socjalnych,
 - b) budynków gospodarczych, wiat i altan,
 - c) garaży, z zastrzeżeniem pkt 1,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) placów zabaw,
 - f) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:
 - a) od 1U do 5U, od 7U do 9U – 2,4,
 - b) 6U – 1,6,
 - c) 10U – 1,4,
 - d) 11U, 15U, 16U, 19U, 20U, 23U – 1,0,
 - e) od 12U do 14U, 17U – 1,5,
 - f) 21U – 0,5,
 - g) 18U, 22U – 1,8;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach:
 - a) od 1U do 5U, od 7U do 9U, 22U – 20%,
 - b) 6U – 40%,
 - c) 10U, 11U – 50%,
 - d) od 12U do 21U, 23U – 30%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach:
 - a) od 1U do 5U, od 7U do 9U, 18U, 22U – 60%,
 - b) 6U – 40%,
 - c) 10U, 11U – 35%,
 - d) od 12U do 17U, od 19U do 21U, 23U – 50%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy w terenach:
 - a) od 1U do 10U – 16 m,
 - b) 11U, 18U, 22U – 13 m,
 - c) od 12U do 14U, 17U – 15 m,
 - d) 15U, 16U, 19U, 20U, 23U – 10 m,
 - e) 21U – 5 m;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego w terenach:
 - a) od 1U do 10U – 16 m,
 - b) 11U, 18U, 22U – 13 m,
 - c) od 12U do 14U, 17U – 15 m,
 - d) 15U, 16U – 12 m,
 - e) 19U, 20U, 23U – 10 m,
 - f) 21U – 7 m.
5. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt objęty ochroną, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 28. 1. Wyznacza się Teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami: 24U, 25U, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U, 31U.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren garażu;
 - 2) teren parkingu.

3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług gastronomii;
 - 4) teren usług kultu religijnego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - b) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan: 5 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 12 m.

§ 29. 1. Wyznacza się Teren usług handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług rzemieślniczych;
 - 2) teren usług turystyki;
 - 3) teren usług gastronomii;
 - 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 5) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług obsługi bankowej,
 - b) usług pocztowych lub telekomunikacyjnych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przekrycia namiotowe, a także stragany lub kramy służące sprzedaży towarów,
 - d) wiat,
 - e) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 30. 1. Wyznacza się Teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług biurowych i administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UW-UA.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług sportu i rekreacji;
 - 9) teren usług kultury i rozrywki;
 - 10) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 11) teren garażu;
 - 12) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług edukacji – szkoła podstawowa;
 - 2) teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) w obrębie *strefy ochrony przed hałasem* zakaz lokalizacji: domów opieki społecznej, szpitali oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) wyłącznie wbudowanych w budynki usług handlu wielkopowierzchniowego, o których mowa w ust. 1: usług obsługi bankowej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, a także usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-10,
 - c) wyłącznie wbudowanych w budynki usług biurowych i administracji, o których mowa w ust. 1: usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, przedszkoli, usług oświaty, usług obsługi bankowej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, a także usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1-10,
 - d) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - e) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - f) placów zabaw,
 - g) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 3,3;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 25 m.

§ 31. 1. Wyznacza się Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 2) teren garażu;
 - 3) teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,
 - b) przedszkoli,
 - c) usług oświaty,
 - d) budynków socjalnych,
 - e) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - f) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - g) placów zabaw,
 - h) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie:
 - a) 1UZ-UE-UK – 50%,
 - b) 2UZ-UE-UK – 30%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie:
 - a) 1UZ-UE-UK – 30%,
 - b) 2UZ-UE-UK – 40%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych – 13 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 5 m;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 13 m.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UE-US**.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług gastronomii;
 - 3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 5) teren garażu;
 - 6) teren parkingu.
3. Klasy przeznaczenia terenu uzupełniającego, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 można realizować wyłącznie jako dodatkowe funkcje w budynku o funkcji z klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1, przy czym suma powierzchni całkowitej przeznaczonych na realizację funkcji dodatkowych z klas przeznaczenia terenu uzupełniającego, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku o funkcji z klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług oświaty,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - c) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - d) placów zabaw,
 - e) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków usługowych – 15 m,
- b) budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan – 5 m;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m.

§ 33. 1. Wyznacza się Teren usług edukacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE-ZP.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług gastronomii;
 - 2) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 3) teren parkingu.
- 3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług edukacji – szkoła podstawowa;
 - 2) teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa.
- 4. Klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 można realizować wyłącznie jako dodatkową funkcję w budynku o funkcji z klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1, przy czym powierzchnia całkowita przeznaczona na realizację funkcji dodatkowej z klasy przeznaczenia terenu uzupełniającego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku o funkcji z klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.
- 5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przedszkoli,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - e) placów zabaw,
 - f) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych – 13 m,
 - b) budynków gospodarczych, wiat i altan – 5 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 13 m.
- 6. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UE-ZP znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt objęty ochroną, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a.

§ 34. 1. Wyznacza się Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1US-ZP, 2US-ZP.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 35. 1. Wyznacza się Teren usług biurowych i administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UA.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług turystyki;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 6) teren usług nauki;
 - 7) teren usług edukacji;
 - 8) teren usług sportu i rekreacji;
 - 9) teren usług kultury i rozrywki;
 - 10) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 11) teren garażu;
 - 12) teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren usług edukacji – szkoła podstawowa;
 - 2) teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wyłącznie wbudowanych w budynki usług biurowych i administracji, o których mowa w ust. 1: usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, przedszkoli, usług oświaty, usług obsługi bankowej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
 - c) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - d) placów zabaw,
 - e) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,4;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 16 m.

§ 36. 1. Wyznacza się Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KDR-KKS, 2KDR-KKS, 3KDR-KKS, 4KDR-KKS.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację:
 - a) drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, obejmującej budowę drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego,
 - b) komunikacji szynowej podziemnej / naziemnej / nadziemnej – tj. miejski transport szynowy (tramwaj / kolej miejska / metro / szybki transport szynowy) oparty na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KDR-KKS – do 24 m, z poszerzeniem do 38 m w sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem,
 - b) 2KDR-KKS – do 3 m,
 - c) 3KDR-KKS – do 22 m, z poszerzeniem do 39 m w sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem,
 - d) 4KDR-KKS – do 10 m, z poszerzeniem do 45 m w sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren drogi głównej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy głównej, obejmującej budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG – do 43 m.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, obejmującej budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KDZ – do 32 m, z poszerzeniem do 52 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 2KDZ,
 - b) 2KDZ – do 20 m, z poszerzeniem do 82 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 1KDZ,
 - c) 3KDZ – do 26 m, z poszerzeniem do 45 m pomiędzy terenami: 2KDZ i 3MW,
 - d) 4KDZ – do 38 m.

§ 39. 1. Wyznacza się Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KDL – do 20 m, z poszerzeniem do 32 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 3KDD,
 - b) 2KDL – do 16 m, z poszerzeniem do 44 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 14KDD i 15KDD,
 - c) 3KDL – do 19 m, z poszerzeniem do 24 m,
 - d) 4KDL – do 12 m, z poszerzeniem do 24 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: 3KDZ oraz 3KDL i 5KDL,
 - e) 5KDL – do 8 m, z poszerzeniem do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 4KDL i 7KDL,
 - f) 6KDL – do 7 m,
 - g) 7KDL – do 6 m, z poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 8KDL i 35KDD,
 - h) 8KDL – do 20 m, z poszerzeniem do 43 m w rejonie skrzyżowania ulic: Gołaśka i Marcowej.

§ 40. 1. Wyznacza się Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KDD – do 11 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 1KDZ,
 - b) 2KDD – do 9 m, z poszerzeniem do 25 m w jego północnym fragmencie, w sąsiedztwie terenów: 1MW i 2MW,
 - c) 3KDD – do 17 m, z poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 3KDL,

- d) 4KDD – do 13 m, z poszerzeniem do 21 m w sąsiedztwie terenu 1KOG,
- e) 5KDD – do 12 m, z poszerzeniem do 19 m w sąsiedztwie terenów: 1US-ZP i 14ZP,
- f) 6KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 23 m w w sąsiedztwie terenów: 2KOP i 12ZP,
- g) 7KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem,
- h) 8KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 7KDD,
- i) 9KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 21 m w sąsiedztwie terenów: 2MN i 21U,
- j) 10KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: 3KDL i 11KDD,
- k) 11KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: 2KDL i 9KDD,
- l) 12KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 20 m w jego zachodnim fragmencie, w sąsiedztwie terenu 19MW,
- m) 13KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: 9KDD i 14KDD,
- n) 14KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 40 m w jego północnym fragmencie, w sąsiedztwie terenów: 2L, 21ZP, 24ZP,
- o) 15KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 17KDD i 18KDD,
- p) 16KDD – do 13 m, z poszerzeniem do 27 m,
- q) 17KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 16KDD i 19KDD,
- r) 18KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 22 m w części wschodniej, w sąsiedztwie terenu 1UH,
- s) 19KDD – do 12 m, z poszerzeniem do 20 m w części południowej, w sąsiedztwie terenów: 36MW i 37MW,
- t) 20KDD – do 18 m, z poszerzeniem do 35 m w sąsiedztwie terenów: 42MW, 43MW i 44MW,
- u) 21KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 3KDL,
- v) 22KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w części północnej, w sąsiedztwie terenów: 51ZP i 1CC,
- w) 23KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 3KDL,
- x) 24KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 25KDD i 28KDD,
- y) 25KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 19 m w części północnej, w sąsiedztwie terenu 47MW,
- z) 26KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 23KDD i 25KDD,
- aa) 27KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 19 m w sąsiedztwie terenu 47MW,
- bb) 28KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 7KDL i 8KDL,
- cc) 29KDD – do 9 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 28KDD,
- dd) 30KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 29KDD i 31KDD,
- ee) 31KDD – do 9 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 28KDD i 32KDD,

- ff) 32KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 32 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 23KDD oraz w sąsiedztwie z terenem 1UE-US,
- gg) 33KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 32KDD,
- hh) 34KDD – do 10 m, z poszerzeniem do 23 m w sąsiedztwie terenów: 53MW i 54MW,
- ii) 35KDD – do 15 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie 28KDD,
- jj) 36KDD – do 9 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 7KDL i 28KDD,
- kk) 37KDD – do 8 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: 7KDL i 28KDD.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej, obejmującej budowle drogowe odpowiednio do jej funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi prowadzeniu i obsłudze ruchu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 4) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KR – do 13 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą 3KDD,
 - b) 2KR – do 9 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą 3KDL,
 - c) 3KR – do 14 m,
 - d) 4KR – do 8 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą 8KDL.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji pieszo-rowerowej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego, obejmującego budowle służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 3) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1KR – do 5 m, z poszerzeniem do 11 m w rejonie skrzyżowań z drogami: 3KDL i 8KDD,
 - b) 2KR – do 8 m, z poszerzeniem do 11 m w rejonie skrzyżowania z drogą 33KDD.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji pieszej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszego, obejmującego budowle służące obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – 15 m;
- 3) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- a) 1KPP – do 3,5 m, z poszerzeniem do 6 m,
- b) 2KPP – do 5 m,
- c) 3KPP – do 3 m, z poszerzeniem do 6 m w sąsiedztwie terenu 2KP,
- d) 4KPP – do 3 m,
- e) 5KPP – do 4,5 m.

§ 44. 1. Wyznacza się Teren garażu, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KOG, 2KOG, 3KOG, 4KOG, 5KOG, 6KOG.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego:
 - 1) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 2) teren parkingu.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży,
 - b) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - c) wiat;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:
 - a) 1KOG, 3KOG – 0,6,
 - b) 2KOG, 4KOG – 2,2,
 - c) 5KOG – 0,5,
 - d) 6KOG – 0,4;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy w terenach:
 - a) 1KOG, 3KOG, 5KOG, 6KOG – 0,1,
 - b) 2KOG, 4KOG – 1,0;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach: 5%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach:
 - a) 1KOG, 3KOG – 55%,
 - b) 2KOG, 4KOG – 75%,
 - c) 5KOG – 50%,
 - d) 6KOG – 40%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy w terenach:
 - a) 1KOG, 5KOG, 6KOG – 3 m,
 - b) 2KOG, 4KOG – 12 m,
 - c) 3KOG – 4 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego w terenach:
 - a) 1KOG, 3KOG, 5KOG, 6KOG – 5 m,
 - b) 2KOG, 4KOG – 15 m.

§ 45. 1. Wyznacza się Teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP, 8KOP, 9KOP, 10KOP, 11KOP, 12KOP.

- 2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków innych niż podziemne budynki wykorzystywane jako miejsca doraźnego schronienia, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - b) wiat;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach:

- a) od 1KOP do 11KOP – 5%,
- b) 12KOP – 10%;
- 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 46. 1. Wyznacza się Teren placu lub rynku, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOR.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 47. 1. Wyznacza się Teren stacji gazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IGS.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego: teren parkingu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) naziemnych parkingów niezadaszonych,
 - b) wiat;
 - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: 3 m;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 48. 1. Wyznacza się Teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IK.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego: teren parkingu.
3. Ustala się klasę przeznaczenia terenu wykluczanego:
 - 1) teren oczyszczalni ścieków;
 - 2) teren pompowni ścieków.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) lokalizację zbiornika retencyjnego otwartego w postaci oczka wodnego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) naziemnych parkingów niezadaszonych;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 49. 1. Wyznacza się Teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1L, 2L.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania duktów i dróg leśnych jako ciągów pieszych lub tras rowerowych;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.

§ 50. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP, 38ZP, 39ZP, 40ZP, 41ZP, 42ZP, 43ZP, 44ZP, 45ZP, 46ZP, 47ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) lokalizację publicznie dostępnego parku lub skweru w terenach: od 4ZP do 8ZP, 11ZP, 15ZP, 16ZP, 18ZP, 19ZP, od 22ZP do 25ZP, 27ZP, 28ZP, 39ZP, 40ZP, 51ZP;
 - 3) dopuszczenie zalesień w terenach: 11ZP, od 18ZP do 21ZP;
 - 4) dopuszczenie zieleni izolacyjnej w terenach: 8ZP, od 22ZP do 25ZP, 34ZP, 39ZP;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw w terenach: od 4ZP do 7ZP, 15ZP, 16ZP, 18ZP, 19ZP, 23ZP, 26ZP, 27ZP, 29ZP, 32ZP, 35ZP, 36ZP, 38ZP, 39ZP, 42ZP, od 44ZP do 48ZP, 50ZP,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z wyłączeniem budynków, w terenach: 7ZP, 8ZP, 15ZP, 16ZP, 18ZP, 19ZP, 23ZP, 26ZP, 27ZP, 34ZP, 39ZP, 42ZP, od 44ZP do 48ZP, 50ZP,
 - c) wybiegów dla psów w terenie: 9ZP;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach:
 - a) 1ZP, 2ZP, 9ZP, 11ZP, 13ZP, 14ZP, od 18ZP do 21ZP, 27ZP, 43ZP, od 45ZP do 48ZP, 51ZP – 90%,
 - b) 3ZP, 17ZP, 22ZP, 24ZP, od 29ZP do 31ZP, 35ZP, 37ZP, 39ZP – 70%,
 - c) od 4ZP do 6ZP, 8ZP, 10ZP, 12ZP, 15ZP, 16ZP, 23ZP, 25ZP, 26ZP, 28ZP, 33ZP, 34ZP, 36ZP, 38ZP, 40ZP, 41ZP, 44ZP, 49ZP, 50ZP – 80%
 - d) 7ZP, 42ZP – 50%,
 - e) 32ZP – 65%;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 5 m.

§ 51. 1. Wyznacza się **Teren cmentarza czynnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ICC**.

2. Ustala się klasę przeznaczenia terenu uzupełniającego: teren usług kultu religijnego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w istniejącym budynku domu przedpogrzebowego usług związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza,
 - b) powierzchni grzebalnych,
 - c) kolumbariów;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,004;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 7 m.
4. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ICC znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekt i obszar ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a, b.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.