

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WOLA DUCHACKA-ZACHÓD”**

I. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej obszaru „Wola Duchacka-Zachód”, zostały określone w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka-Zachód”, stanowiącej ustalenia ww. planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: 3KDZ, 4KDZ, 4KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD, 15KDD, 18KDD, 22KDD, 1KR, 1KP oraz przebudowę dróg w terenach: od 1KDR-KKS do 4KDR-KKS, 2KDZ, 4KDL, 2KDD, 3KDD, od 5KDD do 7KDD, od 13KDD do 15KDD, 17KDD, 18KDD, 22KDD, 27KDD, od 33KDD do 35KDD.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów. W Terenach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej oraz obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o ujęcia realizowane wyłącznie przy udokumentowanych zasobach wód podziemnych, przy uwzględnieniu ustaleń §8 ust. 14,
- b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 287,00 m n.p.m,
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: DN 100 mm;

2) Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna),

- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej, lub cieków, lub rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); konieczność i wielkość spowolnienia oraz retencji wód opadowych z pasów drogowych dróg publicznych będzie ustalana indywidualnie na etapie wydawanych warunków technicznych w zakresie odwodnienia, w zależności od warunków lokalnych i możliwości hydraulicznych odbiorników,
 - zwiększających retencję,
- f) zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych) dla:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U,
 - zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 28MN-U, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW-MNB-U, 2MNW-MNB-U,
 - terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MW do 62MW, od 1MW-U do 16MW-U, od 1U do 31U, 1UH, 1UW-UA, 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 1UE-US, 1UE-ZP, 1US-ZP, 2US-ZP, 1UA, 2KOG, 4KOG.
- g) dla obszarów osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieków lub kanalizacji opadowej.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
3. Udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formule partnerstwa.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta”, z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej;
- 2) programu obsługi parkingowej;
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego;
- 4) programu ochrony środowiska;
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów);
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości;
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.