

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

# **„PLAC WIELKIEJ ARMII NAPOLEONA”**



**Kraków**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego:** Małgorzata Kuzianik

**Z-ca Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego:** Grzegorz Janyga

**Opracowanie:** Beata Wojda-Mucha (BP-10)  
Tomasz Ziółkowski (BP-10)

**Podstawa formalno-prawna analizy:**



Podstawą niniejszej analizy jest przepis **art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), który zobowiązuje prezydenta miasta do sporządzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

## Spis treści

1. Położenie obszaru opracowania .....	4
2. Dotychczasowe wykorzystanie terenu.....	5
3. Informacje o nieruchomościach.....	5
4. Wytyczne wynikające z Aktów Planowania Przestrzennego.....	6
4.1 Studium uwarunkowań.....	6
4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	13
5. Cel sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą.....	14
6. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu miejscowego.....	15
7. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium .....	15
8. Niezbędny zakres prac planistycznych .....	16
9. Podsumowanie .....	16
10. Załączniki graficzne .....	17
10.1 Granice obszaru wskazanego do objęcia planem „Plac Wielkiej Armii Napoleona” .....	17
10.2 Wyrisy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.....	17

## 1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty analizą położony jest w centralnej części Krakowa, na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Wawelskiego. Zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Powiśle oraz Zwierzyniecką, a także Mostem Dębnickim, Bulwarem Czerwińskim i Wzgierzem Wawelskim. Obejmuje działki o numerach: 81/5, 81/1, 81/3, 80/2, 80/3 obr. 146 Śródmieście oraz nr 609/4, 609/7 obr. 146 Śródmieście o łącznej powierzchni 0,92 ha.



Rys. 1 Położenie obszaru objętego analizą na tle granic miasta



Rys. 2 Granice obszaru objętego analizą na tle mapy OpenStreetMap

## 2. Dotychczasowe wykorzystanie terenu

Analizowany teren stanowi fragment Bulwaru Czerwieńskiego, położonego w zakolu Wisły u stóp Wawelu, terenu Bulwarów Wiślanych. Cały obszar stanowi popularne wśród mieszkańców i turystów miejsce spacerów i wypoczynku. Nabrzeże bulwaru jest miejscem cumowania barek restauracyjnych. Po północnej stronie wału przeciwpowodziowego, od strony ul. Powiśle zlokalizowany jest Pomnik Żołnierzy Polski Walczącej, parking autokarowy, szalet miejski, plac miejski „Plac Wielkiej Armii Napoleona” oraz nieczynny pawilon Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego.



Rys. 3 Granice obszaru objętego analizą na ortofotomapy z 2025 r.

## 3. Informacje o nieruchomościach

### Struktura własności

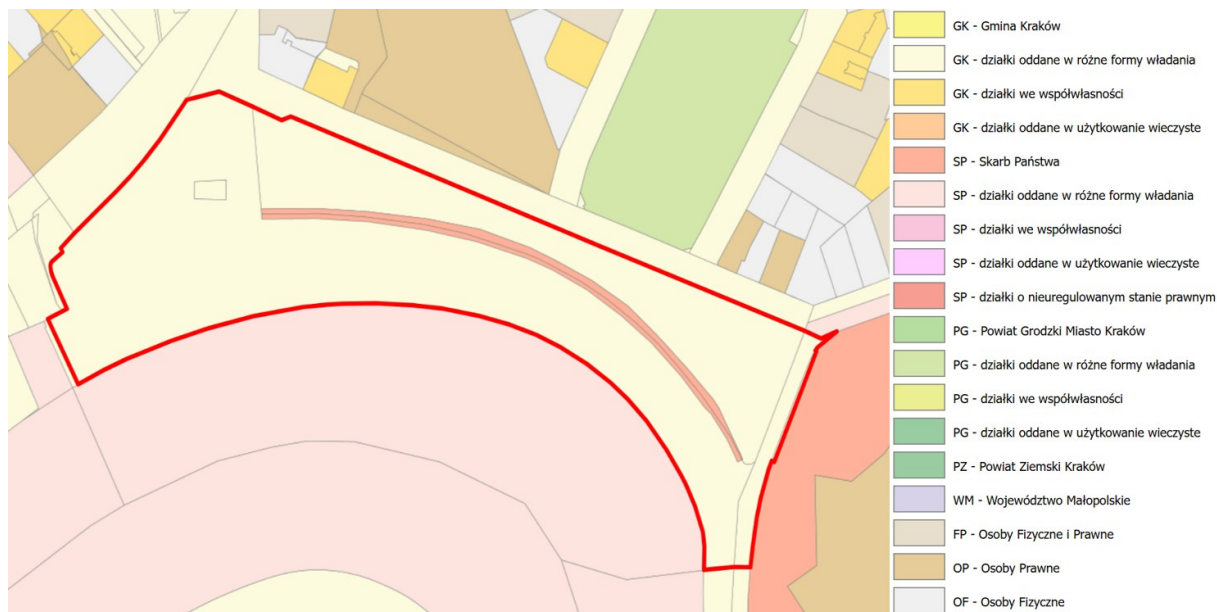
- działki nr 80/3, 81/3, 81/5 obr. 146 Śródmieście oraz działki 609/4 i 609/7 obr. 1 śródmieście stanowią własność Gminy Kraków a nadzór nad nimi stanowią miejskie jednostki: ZDMK, ZZM, ZIW;
- działki nr 80/2 i 81/1 obr. 146 Śródmieście stanowią własność Skarbu Państwa (nie oddane w żadną formę władania).

### Struktura użytków

W Gminnej Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) działki lub ich fragmenty objęte analizą zostały sklasyfikowane w ramach grupy **Grunty zabudowane i zurbanizowane** jako:

- 80/3 obr. 146 Śródmieście - rodzaj użytku gruntowego: **tereny komunikacyjne – inne tereny komunikacyjne o symbolu Ti**,

- 81/1 obr. 146 Śródmieście - rodzaj użytku gruntowego: **inne tereny zabudowane o symbolu Bi**,
- 80/2, 81/3, 81/5 obr. 146 Śródmieście oraz 609/7 obr. 1 Stare Miasto - rodzaj użytku gruntowego: **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o symbolu Bz**,
- 609/4 obr.1 Śródmieście - rodzaj użytku gruntowego: **drogi o symbolu dr**.



Rys. 4 Struktura własności gruntów

## 4. Wytyczne wynikające z Aktów Planowania Przestrzennego

### 4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), **ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. W związku z tym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomach II i III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6, muszą zostać uwzględnione łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane (dotyczące obszaru objętego analizą) spośród ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanych w Studium, które należy uwzględnić w planie miejscowym:

1. *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;*

2. Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...), (...), usługi (U, ...), (...), (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i (...) oraz (...). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (...) i (...);
3. Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
4. Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod (...), (...), (...), usługi (U, (...)), (...), (...) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20% powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;
5. Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...), (...), usługi (U, (...)), (...), (...) wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
  - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...), (...), usługi (U, (...)), (...), (...) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10% powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
  - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) (...), (...), bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;

12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznaczają się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;
13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i (...) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorными itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13;
15. (...);
16. (...);
17. (...);
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustaloną w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach **strukturalnej jednostki urbanistycznej (SJU) nr 4 Śródmiejski Park Nadwiślański** w kategoriach terenów wyznaczonych w Studium jako: U, ZU oraz w bardzo niewielkim zakresie w obszarze **strukturalnej jednostki urbanistycznej (SJU) nr 1 Stare Miasto** w kategorii terenu wyznaczonej w Studium jako ZU.

**U – Tereny usług**

**Funkcja podstawowa** - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w Tomie III *Studium*, w granicach obszaru objętego analizą, określone zostały:

#### **Dla strukturalnej jednostki urbanistycznej (SJU) nr 4 Śródmiejski Park Nadwiślański:**

##### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

- (...) zabudowa usługowa wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Uzupełnienie istniejącej zabudowy w zakresie (...) usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym obiektami o wysokim standardzie architektury;
- (...);
- Tworzenie pierzei zabudowy kształtowanej z otwarciem na Bulwary i rzekę Wisłę;
- Zieleń międzywala Wisły do utrzymania jako zieleń urządzona ogólnodostępna o charakterze rekreacyjnym;
- Ochrona otwartej przestrzeni doliny Wisły jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi naziemnymi i nawodnymi;
- Ochrona otwartej przestrzeni związanej z centrum obsługi ruchu turystycznego jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach przed zainwestowaniem zintensyfikowanymi obiektami kubaturowymi;
- (...);
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Marii Konopnickiej i ul. Tadeusza Kościuszki oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i (...).

### **Standardy przestrzenne:**

- (...);
- Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy usługowej;
- (...);
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;
- (...).

### **Wskaźniki zabudowy:**

- (...);
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) (...), a w rejonie ul. Powiśle do 5 m;
- (...);
- W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta;
- (...).

### **Elementy środowiska kulturowego (plansza K2):**

Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły w ścisłym centrum miasta, posiada unikalne w skali europejskiej walory krajobrazu, w postaci w niewielkim stopniu obudowanej szerokiej, otwartej doliny rzecznej (otoczona jest najwybitniejszymi zespołami zabytkowymi Krakowa). Prawie cały obszar jednostki wpisany jest do rejestru zabytków (m.in. Bulwary Wiślane (...)).

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO:
  - obejmuje jednostkę po most Kotlarski;
- Ochrony wartości kulturowych
  - obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich;
- Ochrony sylwety Miasta:
  - obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich;
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
  - obejmuje całość jednostki;
  - (...);
  - najważniejsze miejsca widokowe:
    - ciągi widokowe na bulwarach wiślanych - na obu brzegach rzeki Wisły - o dużym zasięgu widoków i panoram, szczególnie wartościowe widoki na obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
    - (...);
    - przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi;

Wskazania dla wybranych elementów:

- Zachowanie unikatowego krajobrazu otwartej doliny rzecznej;
- Fragmenty jednostki (bulwary) zawierają się w granicach rekomendowanego Parku Kulturowego „Kazimierz – Stradom z Bulwarami Wisły”;

- Ochrony wymagają panoramy i widoki z ciągów widokowych bulwarów wiślanych, szczególnie na Zespół Wzgórza Wawelskiego, Skatkę, wieżę Ratuszową, oraz kościoły i wieże kościelne Starego Miasta, Stradomia, Kazimierza oraz Podgórze;
- Wyposażenie przestrzeni - w tym bulwarów oraz lustra wody - obiektami zharmonizowanymi z otoczeniem, przy zastosowaniu form o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów (dotyczy również małej architektury oraz wyposażenia tymczasowego, związanego z imprezami masowymi), a także nieprzesłaniania przez te obiekty istniejących widoków na zabytki oraz na dolinę rzeczną;
- Przyjęcia programu oraz zasad iluminacji przestrzeni bulwarów;

#### Historia i tradycja:

- Zabezpieczenie warunków przestrzennych dla odbywających się na bulwarach imprez masowych (m.in. Wianków i Parady Smoków);

#### Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp):

- (...).

#### Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)

- (...).

#### Elementy środowiska przyrodniczego (plansza K3):

- (...);
- Obszar międzywala – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej Q1% (...) – rzeka Wiśła, (...) – obwałowana;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- (...), parki rzeczne;
- (...);
- Korytarz ekologiczny Wisły;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- (...);
- Obszary wymiany powietrza.

#### Zagadnienia dotyczące komunikacji (plansza K4):

- Drogi:
  - (...);
- Transport zbiorowy:
  - (...);
- Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych; kładki piesze i rowerowe przez Wisłę;
- Stanowiska cumowania transportu wodnego.

#### Zagadnienia dotyczące infrastruktury (plansza K5):

- Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;
- (...);
- Jednostka częściowo zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej;
- (...).

#### Ograniczenia wynikające z:

- Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz kablowej i napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
- Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę ustaloną w studium wysokości zabudowy maksymalnie o 20%, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych, uwzględnienia osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

#### **Dla strukturalnej jednostki urbanistycznej (SJU) nr 1 Stare Miasto:**

##### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

- Utrzymanie i rozwój reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta jako obszaru o najwyższych walorach kulturowych i historycznych;
- (...);
- Utrzymanie i wzmacnianie roli i wizerunku zespołu zabytkowego Wzgórza Wawelskiego jako symbolu tożsamości narodowej;
- (...);
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i (...).

##### **Standardy przestrzenne:**

- (...);
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;
- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;
- (...);
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, (w tym Wzgórze Wawelskie);
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

##### **Wskaźniki zabudowy:**

- Nie określa się wysokości zabudowy (...) usługowej w terenach zabudowy usługowej (...) jako obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz dla rejonu Wzgórza Wawelskiego, objętego wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.);
- W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo- krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.

##### **Elementy środowiska kulturowego (plansza K2):**

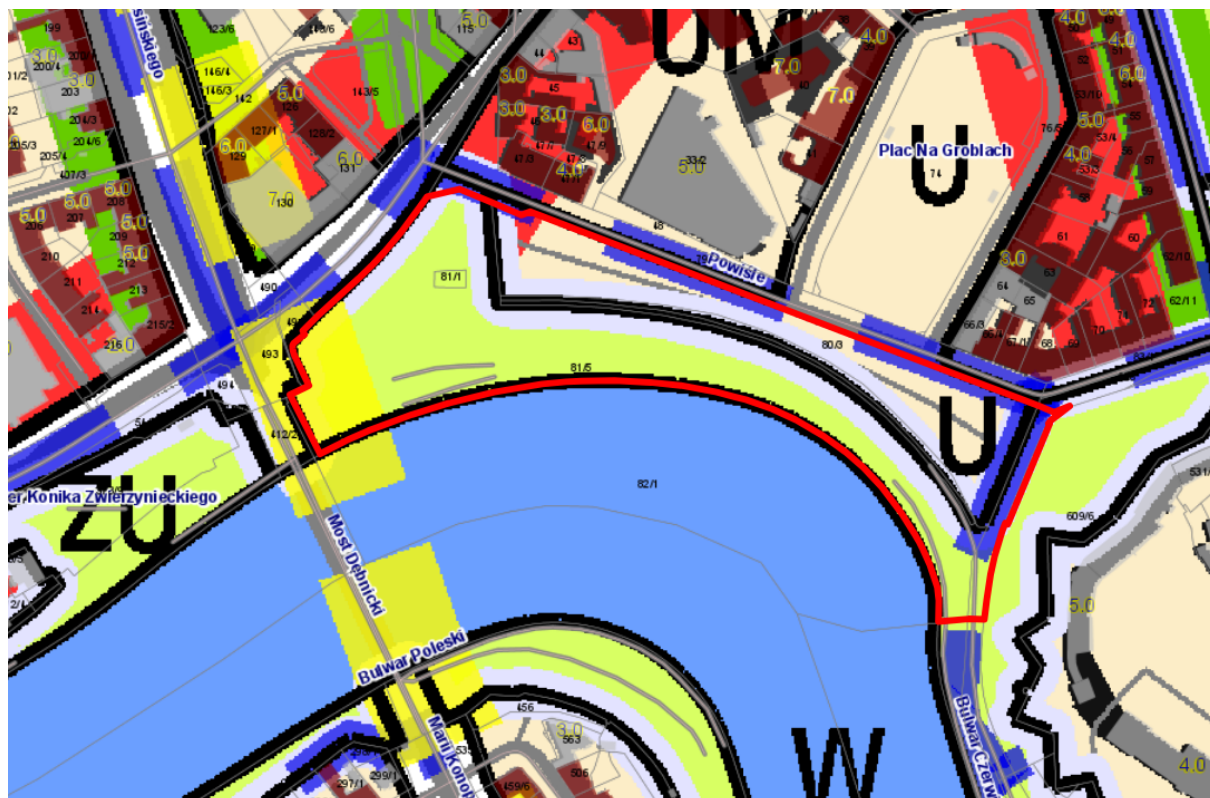
Stare Miasto, obejmujące obszar lokacji miasta z 1257r. wraz z Okołem i Wzgórzem Wawelskim, stanowi najcenniejszy kulturowo obszar Krakowa. Cała jednostka objęta jest wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.) a także zawiera się w granicach pomnika historii. Większość obiektów i zespołów ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, m.in. Wzgórze Wawelskie oraz układ urbanistyczny Krakowa w obrębie Plant. Z kierunku północnego na południowy, jednostkę

przecina szlak Drogi Królewskiej. Na terenie jednostki obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia Parku Kulturowego „Stare Miasto”.

(...)

#### Elementy środowiska przyrodniczego (plansza K3):

- Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej  $Q_{0,1\%}$  (rzeka Wisła);
- Obszar (...) Wzgórza Wawelskiego – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- (...).



Rys. 5 Fragment planszy K1 Studium z granicą obszaru objętego analizą

## 4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

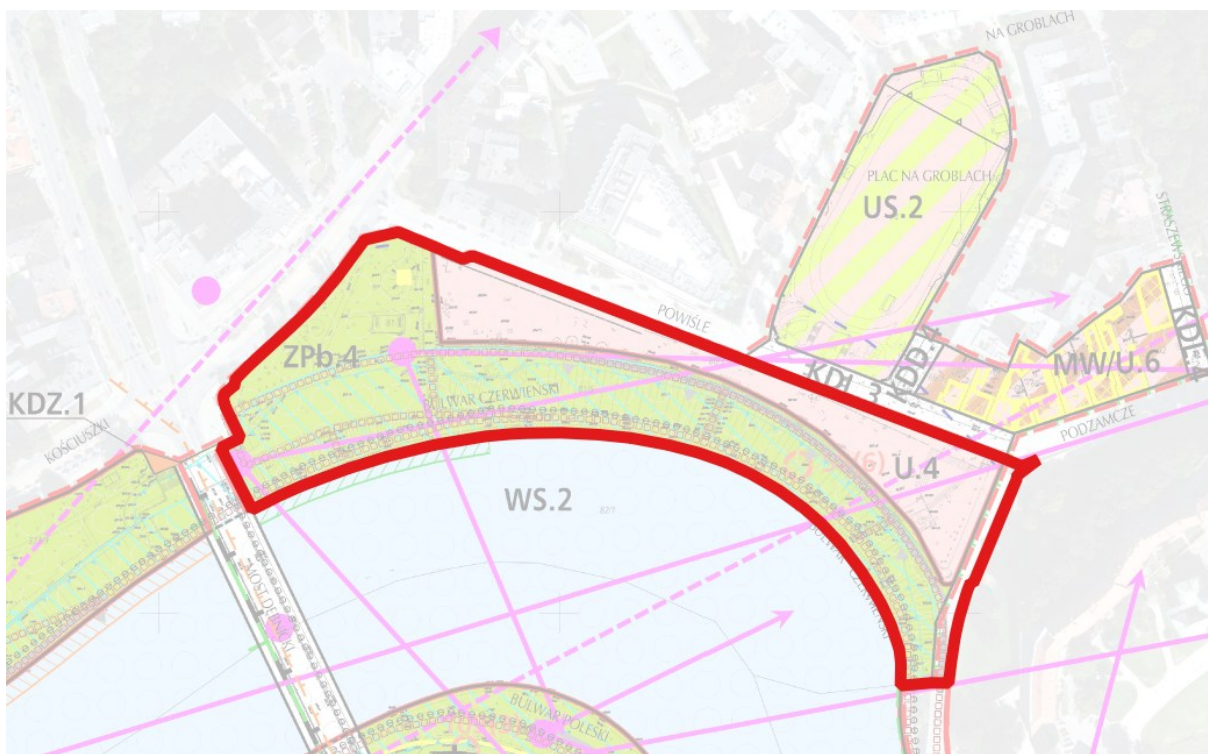
Teren będący przedmiotem niniejszej analizy w całości objęty jest ustaleniami dwóch obowiązujących planów miejscowych. Przeważająca część analizowanego terenu położona jest w granicach obowiązującego od 28 października 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Bulwary Wisły**”, przyjętego uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. Niewielka, wschodnia część analizowanego terenu, położonego u podnóża Wzgórza Wawelskiego, objęta jest ustaleniami obowiązującego od 17 czerwca 2026 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Stare Miasto**”, przyjętego uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 2011 r.

Plan miejscowy „Bulwary Wisły” na analizowanym obszarze wyznacza:

- na działce nr 80/3 obr. 146 Śródmieście - **Teren oznaczony symbolem U.4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: centrum obsługi ruchu turystycznego;**
- na działkach nr 80/2, 81/1, 81/3 i 81/5 obr. 146 Śródmieście - **Teren oznaczony symbolem ZPb.4 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej: powszechnie, publicznie dostępny ogród-park miejski – Bulwary Wiślane.**

Plan miejscowy „Stare Miasto” na analizowanym obszarze wyznacza:

- na działce nr 609/7 obr. 1 Śródmieście - **Teren zabudowy usługowej – kultury, oznaczony symbolem Uk.8, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury lub kultu religijnego;**
- na działce nr 609/4 obr. 1 Śródmieście – **Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.14, obejmujący fragment Bulwaru Czerwieńskiego, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleni urządzonej.**



Rys. 6 Granice analizowanego obszaru w kontekście fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”

Południowa część obszaru objętego analizą, nieobejmująca wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym terenu usług (U.4) formalnie objęta jest procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bulwary Wisły II, do którego przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/639/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r.

## 5. Cel sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla znajdującego się u podnóża Wzgórza Wawelskiego obszaru jest ponowne ustalenie zasad jego zagospodarowania, w szczególności zasad modernizacji i przekształcenia obszaru placu

miejskiego, a także zmiana dotychczasowej funkcji pawilonu, wykorzystywanego jako Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego na placówkę o nowej funkcji.

## 6. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu miejscowego

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystuje się kopię mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków), prowadzoną na obszarze Krakowa w systemie teleinformatycznym jako bazę obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86.

Wyżej wymienione materiały, znajdujące się w zasobie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie, obejmują obszar objęty planem miejscowym oraz tereny go otaczające w pasie 50 m, w ramach Gminy Miejskiej Kraków.

## 7. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań przyszłego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta;
- struktury terenów oraz ich przeznaczenia w obszarze objętym analizą;
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów;
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu;
- kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej;
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla całego obszaru objętego analizą Studium wskazuje kierunek zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej (ZU) oraz teren usług (U).

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu miejscowego i pozwalają zakładać, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium wykazała, że plan miejscowy będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

## 8. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga realizacji poniższych czynności, tj.:

1. Zebrania materiałów wejściowych.
2. Ewentualnej aktualizacji lub nowego opracowania ekofizjograficznego oraz innych opracowań specjalistycznych.
3. Wykonania inwentaryzacji urbanistycznej wraz z syntezą uwarunkowań.
4. Opracowania projektu planu miejscowego i rozpatrzenia wniosków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
5. Uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego.
6. Przeprowadzenia konsultacji społecznych.
7. Przygotowania projektu planu miejscowego do uchwalenia (przygotowania materiałów stanowiących integralną część uchwały).
8. Skierowania projektu planu miejscowego do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

## 9. Podsumowanie

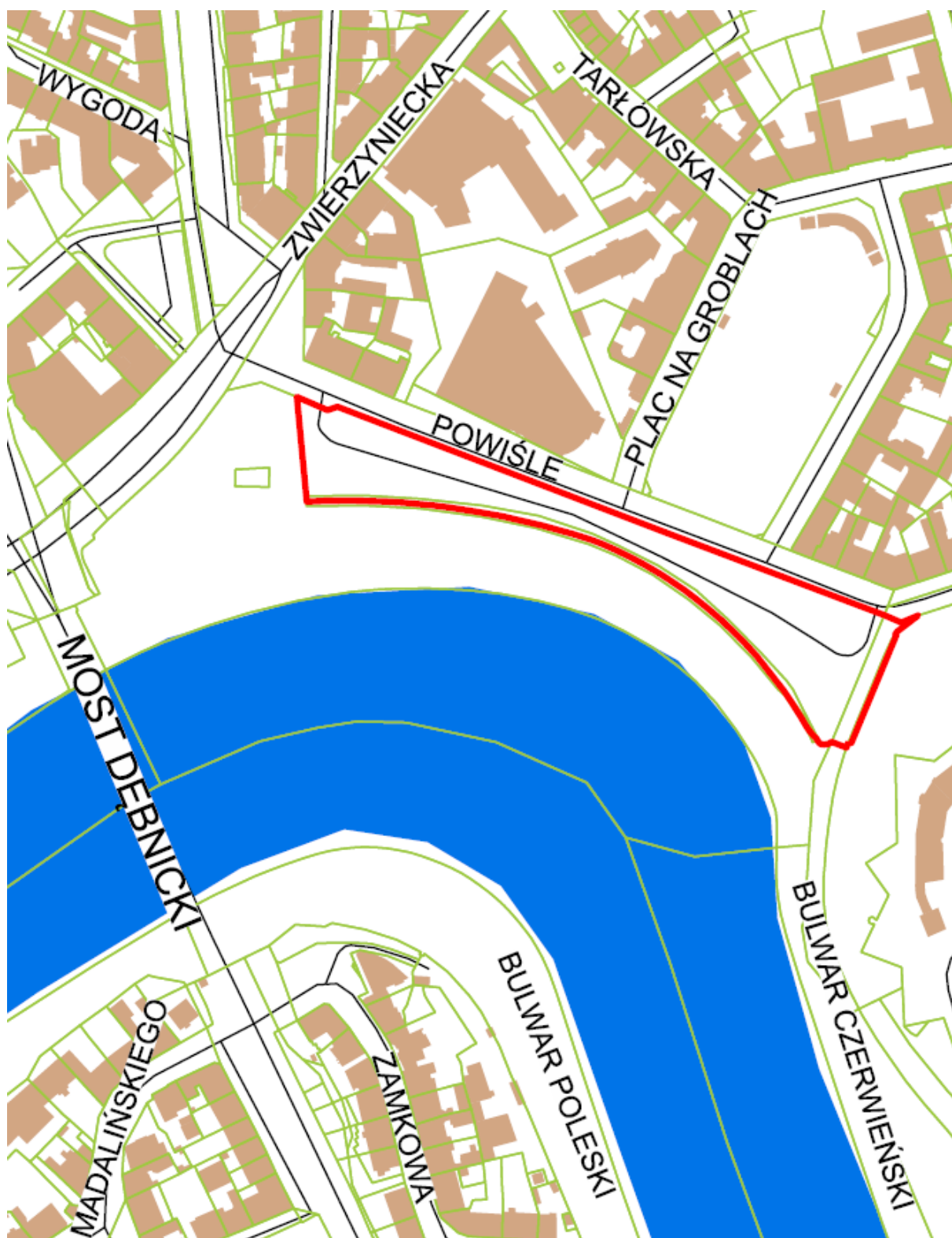
W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały. Umożliwiają one wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano zagadnienia dotyczące stanu istniejącego oraz określono cel przyszłego planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę zakres planowanej inwestycji na obszarze Placu Wielkiej Armii Napoleona oraz aktualną sytuację planistyczną na analizowanym obszarze, do objęcia nową procedurą planistyczną wskazuje się teren położony pomiędzy koroną wału rzeki Wisły a ulicą Powiśle.

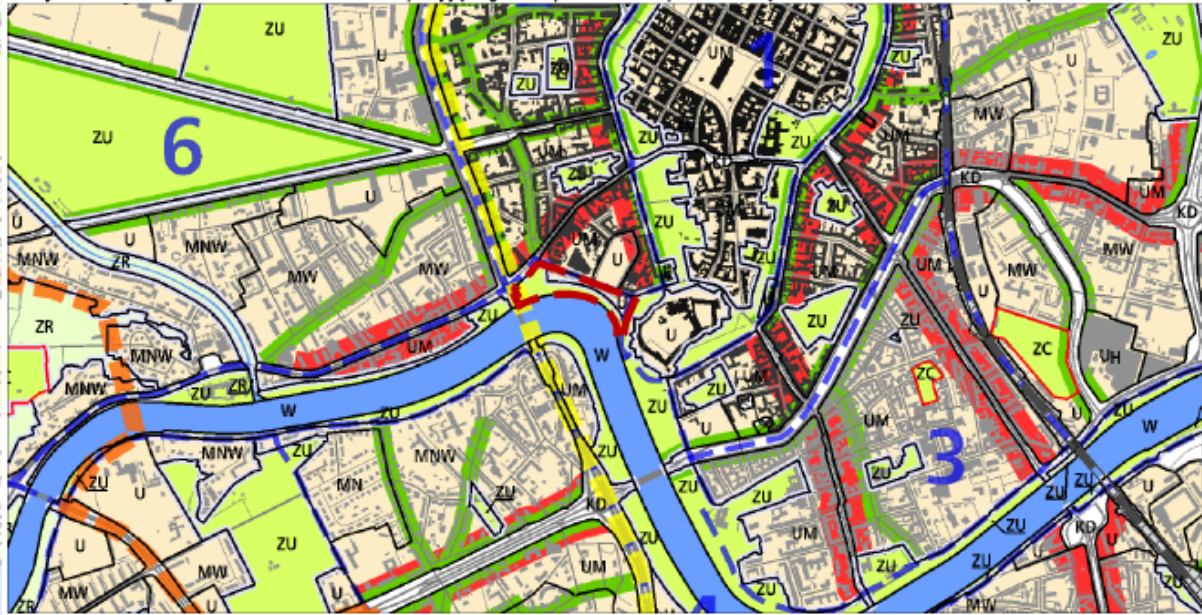
## 10. Załączniki graficzne

### 10.1 Granice obszaru wskazanego do objęcia planem „Plac Wielkiej Armii Napoleona”



### 10.2 Wyrisy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego analizą

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		16 granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego
	istniejące linie kolejowe				planowane tunelowe przebiegi dróg w wyznaczonym korytarzu drogowym

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b> Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		system zieleni i parków rzecznych
	tereny zabudowane i zainwestowane		granica strefy miejskiej
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



	granice obszaru objętego analizą		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	<b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b>		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		<b>PARKI KULTUROWE</b>		
	<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>		istniejące		
	STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		1. Stare Miasto		
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		proponowane		
	<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b>		2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły		
	dominacji		3. Stare Podgórze z Krzemionkami		
	rewaloryzacji		4. Stara Nowa Huta		
	integracji		wg planu zagospodarowania przestrzennego		
	historyczny układ drożny		Województw Małopolskiego		
	układ dróg Twierdzy Kraków		I. Wzgórze Św. Bronisławy		zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków
	<b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b>		II. Skala		zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków
	granica strefy ochrony sylwety miasta		III. Mydlniki - Tonie		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b>		IV. Fort Dłubnia		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		V. Lotnisko		
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		VI. Krzemionki Podgórskie		
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B		VII. Rajsko-Kosocice		
	punkty widokowe		VIII. Skotniki-Bodzów		
	ciągi i osie widokowe		IX. Tyniec		
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b>				
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>				
	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				

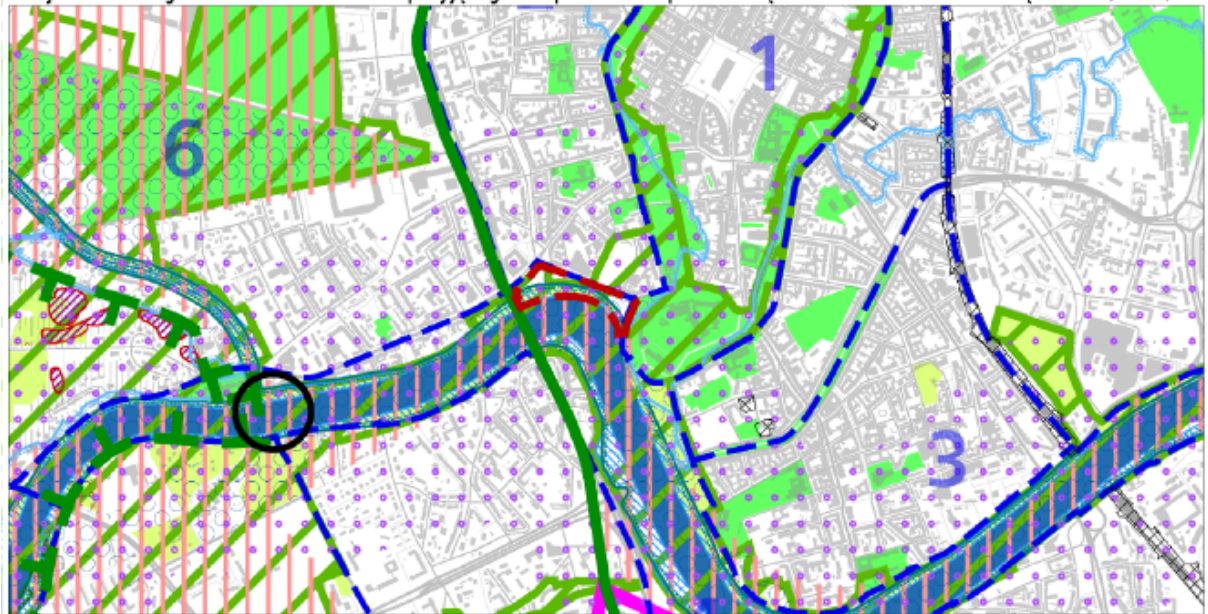
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków
	granice miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków
	granice gmin sąsiednich		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	granice i numery jednostek urbanistycznych		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	istniejące budynki		
	istniejący układ drogowy - osie ulic		
	istniejące linie kolejowe		
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		
	tereny zamknięte		

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



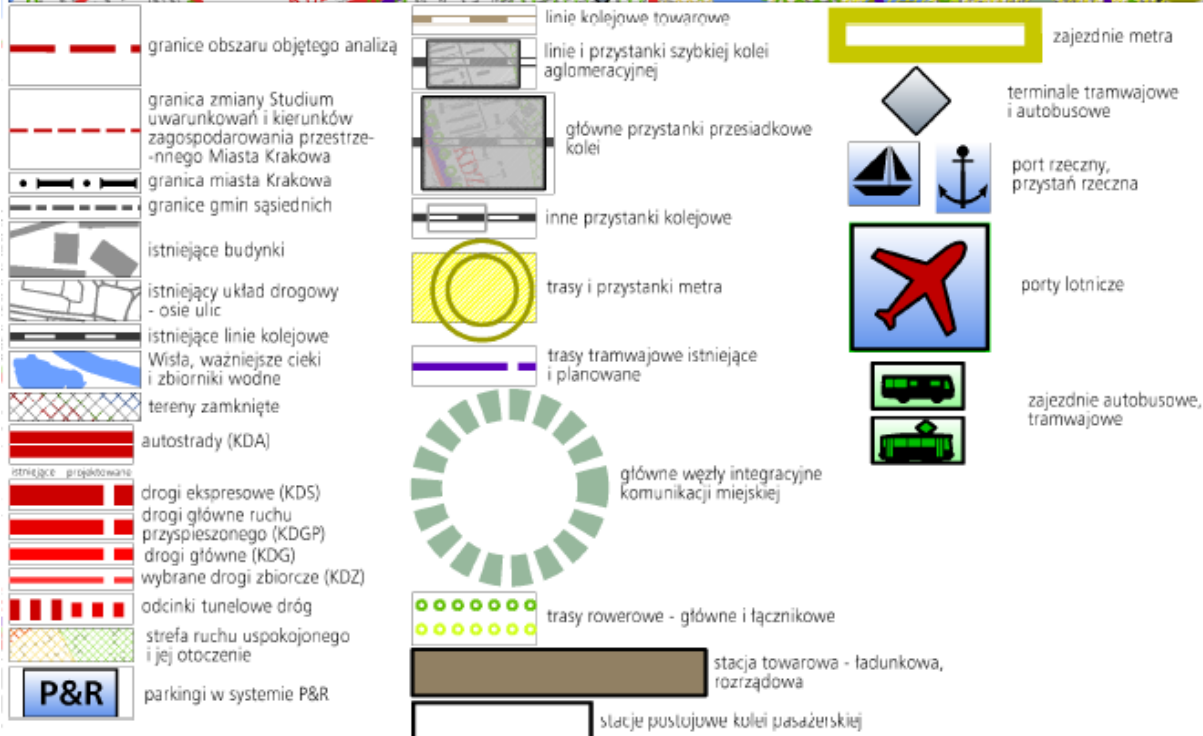
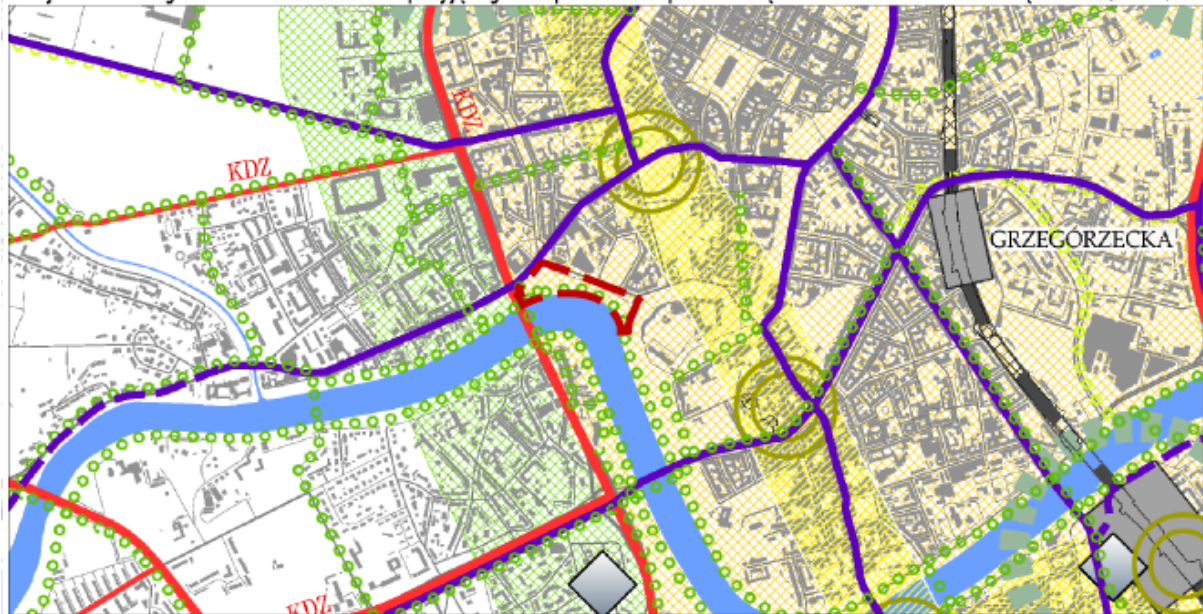
<p>--- granice obszaru objętego analizą</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>—•—•— granica miasta Krakowa</p> <p>—•—•— granice gmin sąsiednich</p> <p>—•—•— istniejące linie kolejowe</p> <p>—•—•— istniejące budynki</p> <p><b>16</b> granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>—•—•— tereny zamknięte</p> <p>—•—•— istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>—•—•— Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p>—•—•— teren ochrony bezpośredniej</p> <p>—•—•— teren ochrony pośredniej</p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>—•—•— teren ochrony pośredniej</p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>—•—•— udokumentowane GZWP</p> <p>—•—•— nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>—•—•— projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>—•—•— projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p><b>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</b></p> <p>—•—•— STREFA A</p> <p>—•—•— STREFA B</p> <p>—•—•— STREFA C</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p>—•—•— tereny górnicze związane z wydobyciem kopalini stałych</p> <p>—•—•— udokumentowane złoża kopalini stałych</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p>—•—•— tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</b></p> <p>—•—•— obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>—•—•— krawędzie obrywów</p> <p>—•—•— osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>—•—•— tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>—•—•— zwaliny i hałdy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKA</b></p> <p>—•—•— pewna</p> <p>—•—•— przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p>—•—•— nieaktywne</p> <p>—•—•— okresowo aktywne</p> <p>—•—•— aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>—•—•— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>—•—•— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>—•—•— obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>○ rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>—•—•— parki krajobrazowe</p> <p>—•—•— otulina parków krajobrazowych</p> <p>—•—•— rezerваты przyrody</p> <p>—•—•— użytki ekologiczne</p> <p>—•—•— obszary Natura 2000</p> <p>—•—•— siedliska chronione</p> <p>—•—•— obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>—•—•— obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>—•—•— lasy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>—•—•— parki rzeczne</p> <p>—•—•— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>—•—•— korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>—•—•— obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>—•—•— podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>—•—•— strefa uciążliwości 150 m od krańców jezdni i autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p><b>ABC</b> obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A,B,C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b></p> <p>—•—•— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>—•—•— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>—•—•— tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>—•—•— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>—•—•— zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>—•—•— planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>—•—•— granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

500 0 1000m

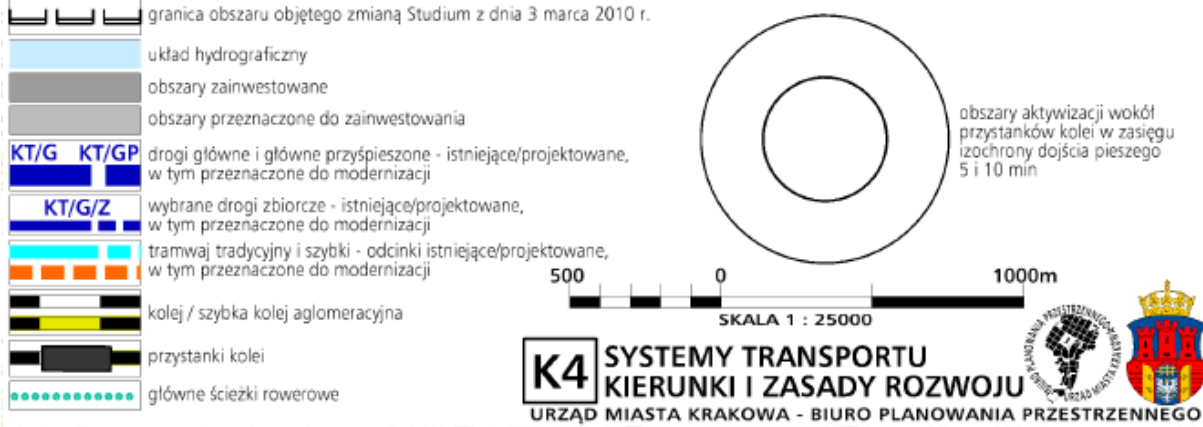
SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

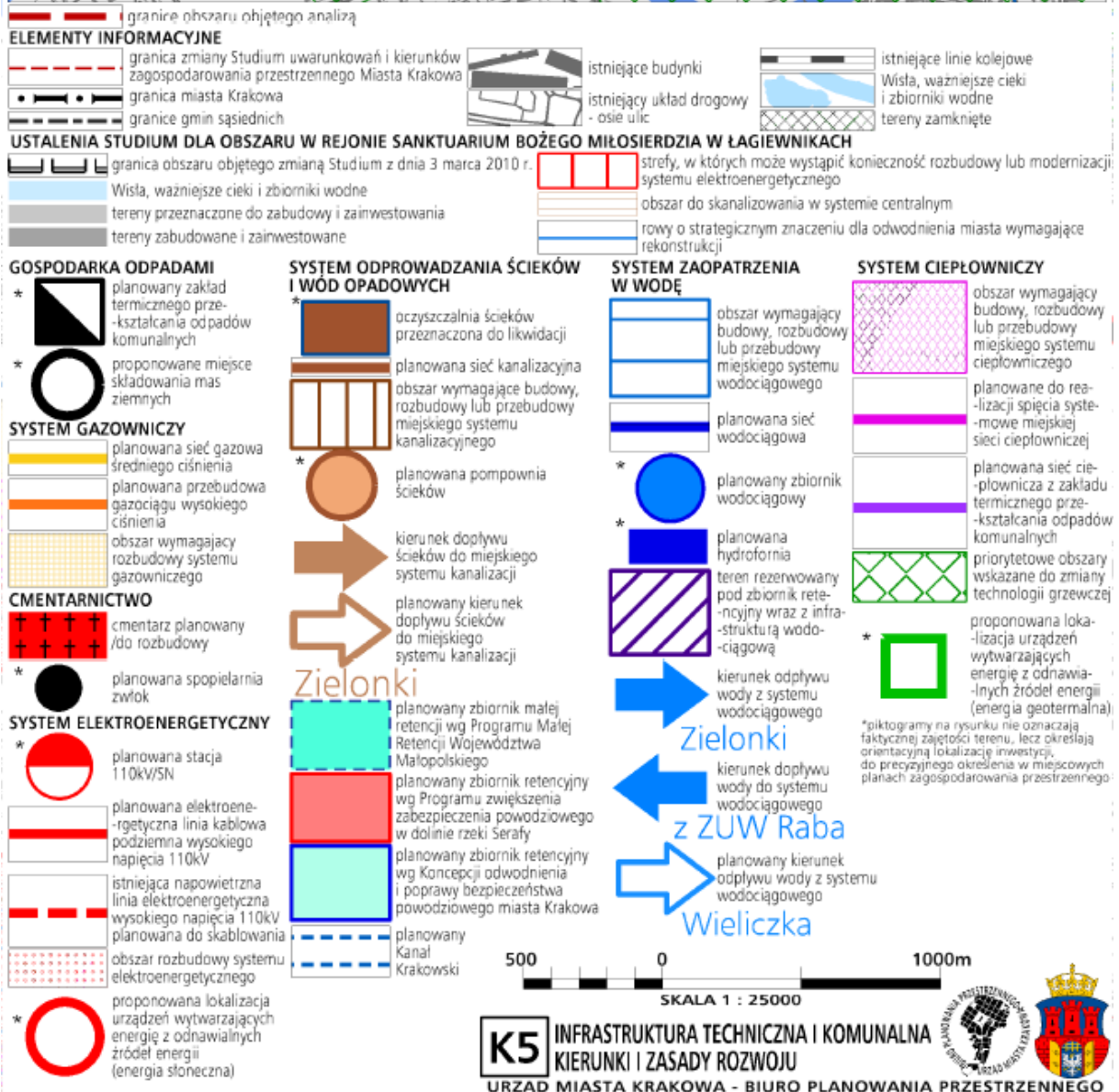
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



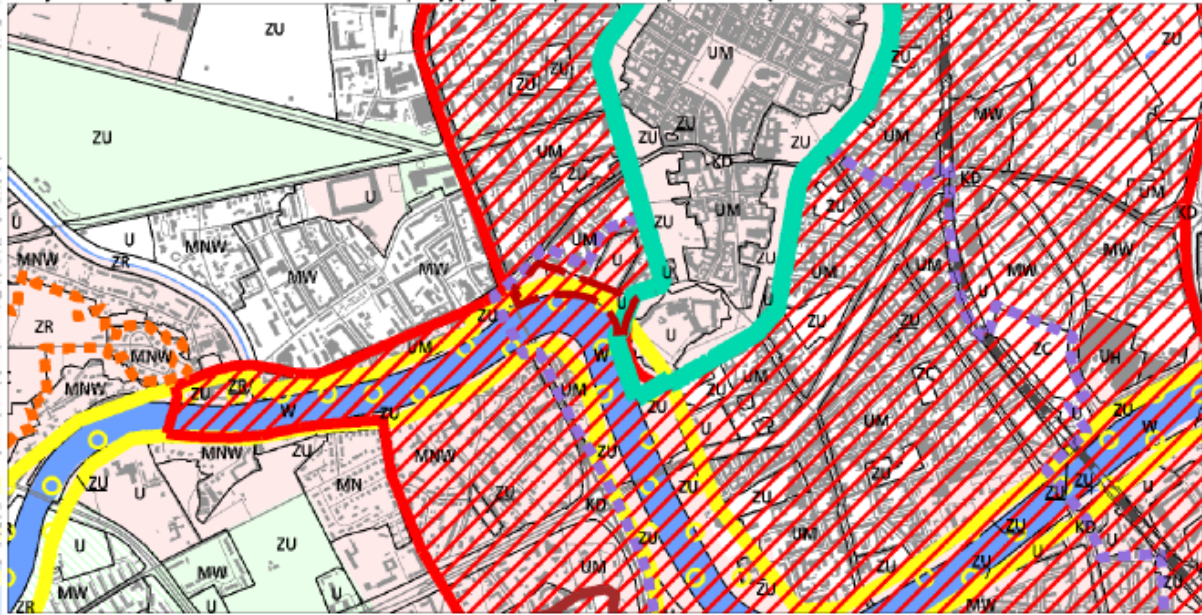
**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego analizą
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (uzytki R, Ps, t, S, Lz, Rz, Ls,)

**OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

