

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej postulatu odmowy wyrażenia przez Radę
Miasta Krakowa zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu
Inwestycyjnego obszaru Rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po rozpatrzeniu petycji wniesionej do Rady Miasta Krakowa przez (...)*, dotyczącej postulatu odmowy wyrażenia przez Radę Miasta Krakowa zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego obszaru Rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego, uznaje się petycję za niezasługującą na uwzględnienie.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji Rady Miasta Krakowa

Grzegorz Wojciech Stawowy

Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870), na organie stanowiącym jednostki samorządu terytorialnego ciąży obowiązek rozpatrzenia petycji.

Projekt uchwały sporządzony został przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, której zgodnie z § 57a ust 4 pkt 2 Statutu Miasta Krakowa Rada Miasta Krakowa powierzyła rozpatrywanie wniosków i petycji składanych przez obywateli oraz przygotowanie projektów rozstrzygnięć w tych sprawach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa rekomenduje rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

**W imieniu Komisji
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji Rady Miasta Krakowa**

Grzegorz Wojciech Stawowy

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

W dniu 16 marca 2026 r. (...) * wniosła do Rady Miasta Krakowa petycję dotyczącą postulatu odmowy wyrażenia przez Radę Miasta Krakowa zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego obszaru Rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego.

W dniu 24 marca 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa przekazał według właściwości Radzie Miasta Krakowa tożsamą w treści petycję.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa w przygotowanym stanowisku przedstawił następujące informacje.

W dniu 19 marca 2026 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XLVII/1025/26 *w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru Rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego*, na podstawie złożonego wniosku inwestora. Prezydent Miasta Krakowa w opinii nr 3/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. zwracał uwagę na problemy związane z tą lokalizacją, a zwłaszcza z dostępnością dla mieszkańców do projektowanego parku.

Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa ww. uchwały uruchomiło proces sporządzania planu miejscowego oraz negocjacji umowy urbanistycznej, w którym będzie uczestniczył także przedstawiciel Rady Miasta Krakowa. W ramach prowadzonych negocjacji zostanie ustalony zakres i przedmiot inwestycji uzupełniającej, a także mogą nastąpić modyfikacje ustaleń samego projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 37ec ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Prezydent Miasta Krakowa do czasu zawarcia umowy urbanistycznej może odstąpić od negocjacji informując o tym Radę Miasta Krakowa. Jest to jednak krok ostateczny w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia co do przedmiotu inwestycji uzupełniającej.

Po przygotowaniu projektu umowy urbanistycznej i wprowadzeniu zmian do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI), zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 3-6 ww. ustawy, Prezydent Miasta Krakowa udostępni projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i projektem umowy urbanistycznej. W dalszej kolejności zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne oraz wystąpienie o opinie i uzgodnienia do organów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Uwagi złożone do projektu ZPI podczas konsultacji społecznych będą rozpatrywane, a wynik i sposób rozpatrzenia będzie omówiony w raporcie z konsultacji społecznych. Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag może spowodować ponowienie uzgodnień z wybranymi organami administracji publicznej.

Ostatecznie przygotowany i zaakceptowany projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przekazywany Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia. Rada Miasta Krakowa ma decydujący głos w sprawie zatwierdzenia proponowanych rozwiązań przestrzennych, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ale także szeroko

omówionych z zainteresowanymi grupami społecznymi w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Z uwagi na fakt, że Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na rozpoczęcie prac planistycznych nad złożonym wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny, jak również z uwagi na okoliczność, że prace nad tym projektem znajdują się na bardzo wczesnym etapie, w efekcie czego sam projekt planu miejscowego może ulec daleko idącym zmianom, złożoną petycję należy uznać za nieuzasadnioną. Jeżeli w wyniku prowadzonego postępowania planistycznego nie będzie możliwe wypracowanie rozwiązania, które będzie uwzględniać oczekiwania inwestora oraz potrzeby mieszkańców, sąsiadujących z obszarem planowanej inwestycji mieszkaniowej, to dopiero wówczas Rada Miasta Krakowa - po przedstawieniu informacji w tym zakresie przez Prezydenta Miasta Krakowa - powinna rozważyć podjęcie decyzji o zakończeniu prac nad zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Informacje na temat procedowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: <https://www.bip.krakow.pl/?dok id=238561>

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która zgodnie z przepisem § 57a ust. 4 pkt 2 Statutu Miasta Krakowa przygotowuje dla Rady Miasta propozycje rozstrzygnięć w sprawach wniosków i petycji składanych przez obywateli oraz przygotowuje projekty rozstrzygnięć w tych sprawach, po zapoznaniu się z całością materiałów, a w szczególności z petycją, oraz stanowiskiem przekazanym przez Prezydenta Miasta Krakowa uznała przedmiotową petycję za niezasługującą na uwzględnienie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami zarekomendowała rozpatrzenie przedmiotowej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

**W imieniu Komisji
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji Rady Miasta Krakowa**

Grzegorz Wojciech Stawowy