

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „w rejonie ulic Wł. Taklińskiego i prof. J. Studniarskiego”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wł. Taklińskiego i prof. J. Studniarskiego”, na wniosek złożony przez osobę fizyczną reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Pawła Puchera.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez osobę fizyczną reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Pawła Puchera pismem z dnia 18 czerwca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 19 czerwca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku nie zawiera braków formalnych.

Wyżej wskazany wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2026 r., znak: BP-09.6721.3.31.2026 (1.KPŁ) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wł. Taklińskiego i prof. J. Studniarskiego” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice - Zachód” z przeznaczenia o symbolach [66ZO, 67ZO] - tereny naturalnej zieleni urządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone, [79ZO(o)] - tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym – tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i zielonych, [59US] – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, [64ZP, 65ZP] – tereny zieleni urządzonej publicznej, [45U(c)/U(p)], - teren zabudowy usługowej (usług komercyjnych) lub teren zabudowy usługowej (usług publicznych) [44U(p)] – teren zabudowy usługowej (usług publicznych), [8MN] – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, [102KD(L), 103KD(L)] – tereny dróg publicznych – lokalnych - na przeznaczenie o symbolu [1MW, 2MW] - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, [1ZN, 2ZN] – teren zieleni naturalnej [1KDL] – teren drogi lokalnej, [1KDD] – teren drogi dojazdowej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewidziano następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, przy czym obowiązuje nakaz realizacji komponowanej zieleni na gruncie (poza obrysem obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 20% z ustalonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem ustaleń dla strefy zieleni;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %;
- nadziemna intensywność zabudowy — 0,01 – 1,6;
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „w rejonie ulic Wł. Taklińskiego i prof. J. Studniarskiego” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Jednak po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wł. Taklińskiego i prof. J. Studniarskiego”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek