

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „**w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej**”, na wniosek złożony przez Newberg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Newberg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 29 kwietnia 2026 r., uzupełniony 5 maja 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku nie zawiera braków formalnych.

Wyżej wskazany wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 maja 2026 r., znak: BP-09.6721.3.25.2026 (1.LBA) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniaki” z przeznaczenia o symbolach [2Uo] oraz [8Uo] - tereny zabudowy usług oświaty i kultury, na przeznaczenie o symbolu [1MW] - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przewidujące następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, przy czym min. 40 % ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %;
- nadziemna intensywność zabudowy — 0,01 - 1,5;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, a w strefie obniżenia wysokości: 11 m.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Jednak po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek