

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Przyjazny Bieżanów”

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Przyjazny Bieżanów”, na wniosek złożony przez Tele-Fonika Kable Spółka Akcyjna z siedzibą w Myślenicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Tele-Fonika Kable Spółka Akcyjna z siedzibą w Myślenicach pismem z dnia 12 lutego 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 12 lutego 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 23 lutego 2026 r. znak: BP-09.6721.3.7.2026 (1.LBA) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 12 marca 2026 r.

Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2026 r., znak: BP-09.6721.3.7.2026 (2.LBA) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Przyjazny Bieżanów” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy” z przeznaczenia o symbolu [34PU, 12ZU, 13KDL] ustalającego warunki dla zabudowy przemysłowo-usługowej, na przeznaczenie o symbolu [1MW do 6MW, 1MW-U do 3MW-U, 1ZP do 4ZP, 1KDL do 5KDL, 1KDD, 2KDD] przewidujące następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej wysokości zabudowy 55,5 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 35 %, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług o maksymalnej wysokości zabudowy 249,5 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 35 %, tereny zieleni urządzonej o maksymalnej wysokości zabudowy 25,5 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 70 % oraz rozbudowę układu komunikacyjnego. Ponadto, przekształcenie fragmentów terenów obowiązującego planu miejscowego o symbolach [2MU, 7MU, 18MU, 5U, 6U, 14KDL do 17KDL], na przeznaczenia o symbolach [1KDZ, 6KDL, 5ZP do 9ZP].

Zintegrowany plan inwestycyjny „Przyjazny Bieżanów” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Przyjazny Biezanów”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek