

Załącznik nr III
do zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PRZEPROWADZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3



CZERWIEC 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	3
II. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI.....	3
III. PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI, WARUNKI BRZEGOWE	3
IV. PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH	4
V. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
1. Uczestnicy konsultacji.....	5
2. Harmonogram zastosowanych form konsultacji.....	5
VI. OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI.....	6
VII.WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	8
VIII. INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI.....	8
IX. ZAŁĄCZNIKI.....	8
1. Ogłoszenie prasowe – Gazeta Wyborcza z dnia 30 stycznia 2026 r.	8
2. Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2026 r. zdjęte z tablic ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa.....	8
3. zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) Ogłoszenia PMK wywieszonego w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.	8
4. wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 30 stycznia 2026 r.	8
5. pismo z dnia 30 stycznia 2026 r. do Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim	8
6. Protokół ze Spotkania Otwartego (Dyskusji Publicznej) przeprowadzonego w dniu 10.02.2026 r. w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”	8
7. Zarządzenie Nr 716/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” oraz wykazu pism niestanowiących uwagi	8
8. Zarządzenie nr 133/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”	8

I. WPROWADZENIE

Proces konsultacji społecznych został zorganizowany przez Prezydenta Miasta Krakowa w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, zwanego dalej „projektem planu”, sporządzanego na podstawie uchwały nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania niniejszego planu. Konsultacje społeczne – przeprowadzone przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK – odbyły się w okresie od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.

II. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), zwanej dalej „ustawą”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji określone zostały w Rozdziale 1a ustawy.

III. PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI, WARUNKI BRZEGOWE

Przedmiotem przeprowadzonych konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, którego celem jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez:

- 1) ochronę układu kompozycyjnego osiedla oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy;
- 2) ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.

W procesie sporządzania planu zostały przeprowadzone czynności określone w art. 17 pkt 1-11 ustawy. Kolejną czynnością procedury planistycznej było przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Ich celem było poznanie potrzeb oraz zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie im możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu, jak również zgłaszania uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowywanego projektu planu. Interesariuszami konsultacji społecznych – zgodnie z ustawą – mogła być każda osoba, bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

Uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na formularzu urzędowym, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz można było przesłać poprzez e- doręczenia lub za pomocą poczty elektronicznej – e-mail z formularzem na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Formularz był również dostępny w formie elektronicznej – można go było przesłać online. LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#)

Forma papierowa obejmowała:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

IV. PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych, dotyczących projektu planu, zostało:

- 1) opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 30 stycznia 2026 r. – skan ogłoszenia prasowego stanowi zał. nr 1 do Raportu;
- 2) wywieszone na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. – skany zdjętych z tablic UMK ogłoszeń stanowi zał. nr 2 do Raportu;
- 3) wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. – zdjęcie informacji z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) stanowi zał. nr 3 do Raportu;
- 4) umieszczone od 30 stycznia 2026 r. na miejskiej platformie internetowej „Magiczny Kraków”: www.krakow.pl, na stronie: obywatelski.krakow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne – wydruk udostępnionej informacji ze stron internetowych stanowi zał. nr 4 do Raportu;
- 5) przesłane dnia 30 stycznia 2026 r. do Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, wraz z konsultowanym projektem planu – kopia pisma stanowi zał. nr 5 do Raportu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych (ogłoszenie) udostępnione w sposób określony w pkt 2 i 3 pozostały dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

V. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją został udostępniony:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41), zgodnie z harmonogramem określonym w pkt 2.3,
- na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE),
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbyło się w dniu 10 lutego 2026 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad, od godz. 15:30.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte (dyskusję publiczną) poprzedzone prezentacją projektu planu,
- dyżury projektanta (także po godzinach pracy).

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) oraz dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla

osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Krakowa, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy.

1. Uczestnicy konsultacji.

- w spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) uczestniczyły dwie osoby obecne na Sali
 - wydano dwie karty obecności oraz dwie osoby online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość,
- podczas prowadzonych dyżurów zjawiło się pięciu interesariuszy.

2. Harmonogram zastosowanych form konsultacji.

1) Uwagi do projektu planu

Od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Zasady składania uwag omówiono w rozdz. III.

Sposób rozpatrzenia uwag zawarto w Zarządzeniu Nr 716/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” oraz wykazu pism niestanowiących uwagi. Wykaz oraz propozycje rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu planu stanowi zał. nr 7 do Raportu.

2) Spotkania otwarte (dyskusja publiczna)

W dniu 10 lutego 2026 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa (pl. Wszystkich Świętych 3-4), od godz. 15:30 odbyło się spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące projektu miejscowego planu.

Spotkanie zostało rozpoczęte przez Panią Jolantę Czyż - Z-cę Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego UMK, która przekazała informacje o procedurze sporządzania projektu planu. Następnie Anna Jastrzębska, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego, w przygotowanej prezentacji zaprezentowała projekt planu, dokładnie omawiając jego ustalenia oraz uwarunkowania mające wpływ na te ustalenia.

Ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) sporządzono protokół wraz listą obecności i stenogramem. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” stanowi zał. nr 6 do Raportu.

3) Dyżury projektanta

Dyżury projektanta odbywały się w terminie od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41):

- w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki - w godzinach: 8.00-15.00,
- w środy - w godzinach: 10.00-18.00.

Celem prowadzonych dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień i informacji dotyczących projektu planu. W konsultacjach społecznych wzięło udział pięć osób.

Informacja o dyżurach projektanta została wywieszona na zewnętrznych drzwiach budynku Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41), co dokumentuje zał. nr 3 do Raportu.

4) Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w procedurze sporządzania planu miejscowego jak również w przebiegu konsultacji społecznych nie wpłynęły wnioski oraz uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

VI. OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI

W związku z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, w okresie od 1 grudnia 2023 r. do 16 lutego 2024 r. zgłoszono do projektu planu wnioski, które dotyczyły:

- ustalenia wskaźników zabudowy,
- wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, z określonymi parametrami,
- wyznaczenia terenów zabudowy usługowej lub mieszkaniowej,
- wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, z określonymi parametrami,
- dopuszczenia rozbudowy (z garażem podziemnym) budynków liceum ogólnokształcącego,
- wprowadzenia zapisów dotyczących sieci energii elektrycznej,
- rezygnacji z zabudowy terenów zlokalizowanych wzdłuż ul. Wielickiej biurami o wysokości 20 m,
- zabezpieczenia terenów pod budowę parkingów,
- zabezpieczenia możliwości całkowitego ograniczenia ruchu w części ulicy Na Kozłówce i przeznaczenia terenu pod realizację ciągu pieszego lub innego rozwiązania uspokajającego ruch,
- wyznaczenia konkretnych działek w rejonie ulicy Na Kozłówce pod zieleni publiczną,
- ograniczenia lokalizacji nowych miejsc postojowych do okolic istniejących jezdni,
- ograniczenia zabudowy wielorodzinnej, poparte zakazem budowy nowych budynków,
- zabezpieczenia terenów zieleni.

Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 133/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, które stanowi zał. nr 8 do Raportu. Zgodnie z ww. zarządzeniem zostały uwzględnione wnioski dotyczące:

- przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zasad kształtowania dachów,
- możliwości rozbudowy budynków szkolnych,
- wskaźników miejsc postojowych oraz zabezpieczenia terenów pod budowę parkingów,
- ochrony zieleni międzyblokowej.

Taki sposób rozpatrzenia wniosków wynikał z ich zgodności z dokumentami Studium oraz *Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa* opracowanym dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ponadto, wnioski te były zgodne z celem planu tj. określeniem zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez: ochronę układu kompozycyjnego osiedla oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Natomiast nieuwzględnienie wniosków wynikało z konieczności:

- zachowania zgodności ze Studium w zakresie przeznaczenia terenu (np. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową wielorodziną wzdłuż ul. Wielickiej) oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- spełnienia zasady kształtowania i zachowania ładu przestrzennego,
- zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru,

- zapewnienia nowych terenów inwestycyjnych w mieście, które będą prawidłowo obsłużone komunikacyjnie,
- oraz z wykonanej analizy wysokości zabudowy sąsiedniej.

Projekt planu podlegał konsultacjom społecznym od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. W czasie trwania konsultacji społecznych zostało zorganizowane spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej), zostały przedstawione i omówione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań projektu planu, a także przekazane informacje o procedurze sporządzania planu, w tym dotyczące terminów trwania konsultacji społecznych oraz zgłaszania uwag do projektu planu i warunków, które należy spełnić zgodnie z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie. W trakcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) przez Zainteresowanych poruszane były następujące zagadnienia i pytania dotyczące:

- przedłużenia terenu komunikacji pieszo-rowerowej do ulicy Na Kozłówce,
- zabezpieczenia przed zabudową oraz nowego zagospodarowania działki nr 235/29 obr. 50 Podgórze,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy zieleni wyznaczonych w terenie o symbolu 4U.

We wskazanym w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa terminie tj. do 26 lutego 2026 r. wpłynęło 14 uwag i 2 pisma niestanowiące uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 716/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” oraz wykazu pism niestanowiących uwagi. Zgodnie z nim część postulatów była zgodna z projektem planu w zakresie ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i kształtowania terenu.

Uwzględnione uwagi dotyczyły:

- usunięcia strefy zieleni i zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną w terenie o symbolu 4U,
- korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie o symbolu 4MW,
- utrzymania połączenia pieszego do ulicy Na Kozłówce oraz wyznaczenia nowego terenu placu lub rynku – teren o symbolu 1KOR,
- korekty linii rozgraniczającej tereny usługowe,
- dopuszczenia możliwości realizacji miejsc parkingowych zarówno jako garaży i parkingów nadziemnych, jak również garaży podziemnych w terenach: od 1KOP do 11KOP.

Uwzględnienie uwag wynikało z ich zgodności z celami planu oraz poprawy ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Natomiast nieuwzględnione uwagi dotyczyły:

- dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Wielickiej, w wyznaczonych terenach usług,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- możliwości realizacji miejsc postojowych (naziemnych i podziemnych) w strefach zieleni,
- zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej na tereny inwestycyjne,
- wyznaczenia nowych terenów zieleni urządzonej.

Na takie rozstrzygnięcia miały wpływ: ustalenia Studium, istniejące zainwestowania terenu oraz konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu i ładu przestrzennego, a także zgodność z określonymi celami sporządzania planu miejscowego.

VII. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne, które odbyły się w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu, spełnił oczekiwania większości interesariuszy, gdyż znaczna część wniosków i uwag została uwzględniona.

VIII. INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI

Projekt planu wraz z niniejszym Raportem zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa, celem uchwalenia.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Ogłoszenie prasowe – Gazeta Wyborcza z dnia 30 stycznia 2026 r.
2. Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2026 r. zdjęte z tablic ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
3. zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) Ogłoszenia PMK wywieszonego w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.
4. wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 30 stycznia 2026 r.
5. pismo z dnia 30 stycznia 2026 r. do Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim
6. Protokół ze Spotkania Otwartego (Dyskusji Publicznej) przeprowadzonego w dniu 10.02.2026 r. w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”
7. Zarządzenie Nr 716/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” oraz wykazu pism niestanowiących uwagi
8. Zarządzenie nr 133/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Załącznik nr 1 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”

Ogłoszenie prasowe – Gazeta Wyborcza z dnia 30 stycznia 2026 r.

Całodobowe wsparcie i doradztwo

Dbamy o godne pożegnanie w każdej cenie



Kompleksowe usługi pogrzebowe



Rozliczenia bezgotówkowe



Transport krajowy i międzynarodowy



Własne krematorium



Organizacja styp i pożegnań



Punkty Obsługi Klienta 10 lokalizacji w Krakowie

- ul. Rakowicka 26A 12 222 00 30
- ul. Sieroszewskiego 5B 12 686 61 45
- ul. Bieżanowska 24 12 656 21 11
- ul. Reduta 3B 12 222 50 49
- ul. Rakowicka 33A 12 421 89 83
- ul. Dolnych Młynów 3 12 632 11 22
- ul. Wrocławska 8 12 631 77 95
- ul. Ćwiklińskiej 10 606 793 279
- Cm. Batowice 12 413 63 46
- Cm. Grębałów 12 645 14 35
- Krakowskie Krematorium
- ul. Wielogórska 12 413 33 33



KRAKOWSKIE KREMATORIUM
tel. 12 413-33-33
biuro@kremacja-krakow.pl

30-398 Kraków, ul. Wielogórska 20

Gwarantujemy:

- bezpieczeństwo i profesjonalizm
- duży wybór urn
- możliwość przechowania po kremacji

Zapraszamy do współpracy
firmy pogrzebowe

Kraków/34412045

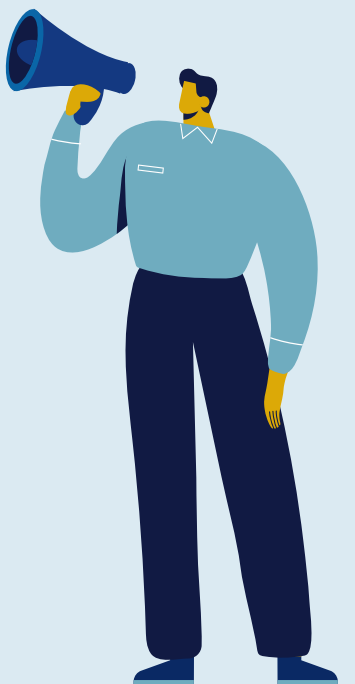
NEWSLETTER



Komunikaty.pl

Nowości w przepisach,
zamówienia publiczne,
porady ekspertów,
raporty, ogłoszenia.

Dla przedsiębiorców,
urzędników,
zainteresowanych
gospodarką.



ZAPISZ SIĘ

Wejdź na stronę **komunikaty.pl**
lub użyj kodu QR



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXVIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogińska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, – 8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć **online**, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **WZORY**). Można go przesłać poprzez e – doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online. LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Krakowski Portal Usług Miejskich](#)

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

- Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
- Składający uwagę ma prawo do zgłoszenia od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
- Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
- Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
- Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”



Kraków/34417818

**Załącznik nr 2 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”**

**Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2026 r. zdjęte z tablic ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa**



URZĄD MIASTA KRAKOWA

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

dnia 30 STY 2026

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”



02-01-2-5315.218.2026

Plac



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



komp

**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć **online**, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich
W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

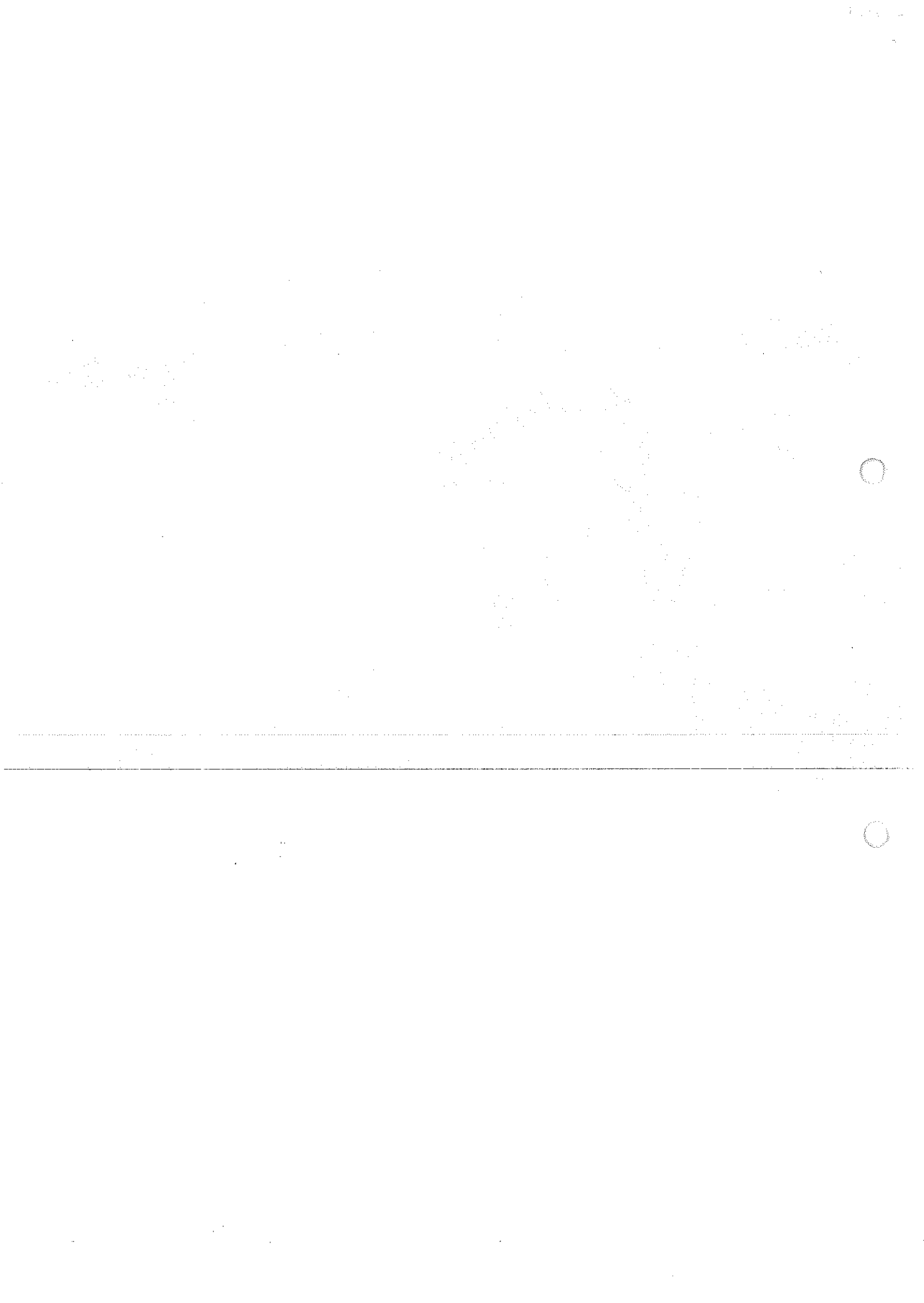
.....

.....

.....

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”







PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2026 -01- 30 (12)

**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

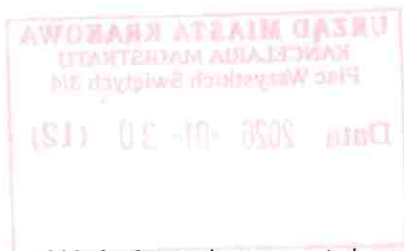
- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć **online**, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich
W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

.....

.....

.....

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

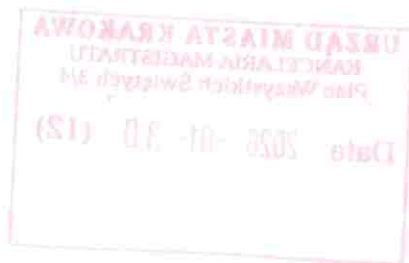
- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia **30 STY 2026**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia **27 LUT 2026**



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przestać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przestać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

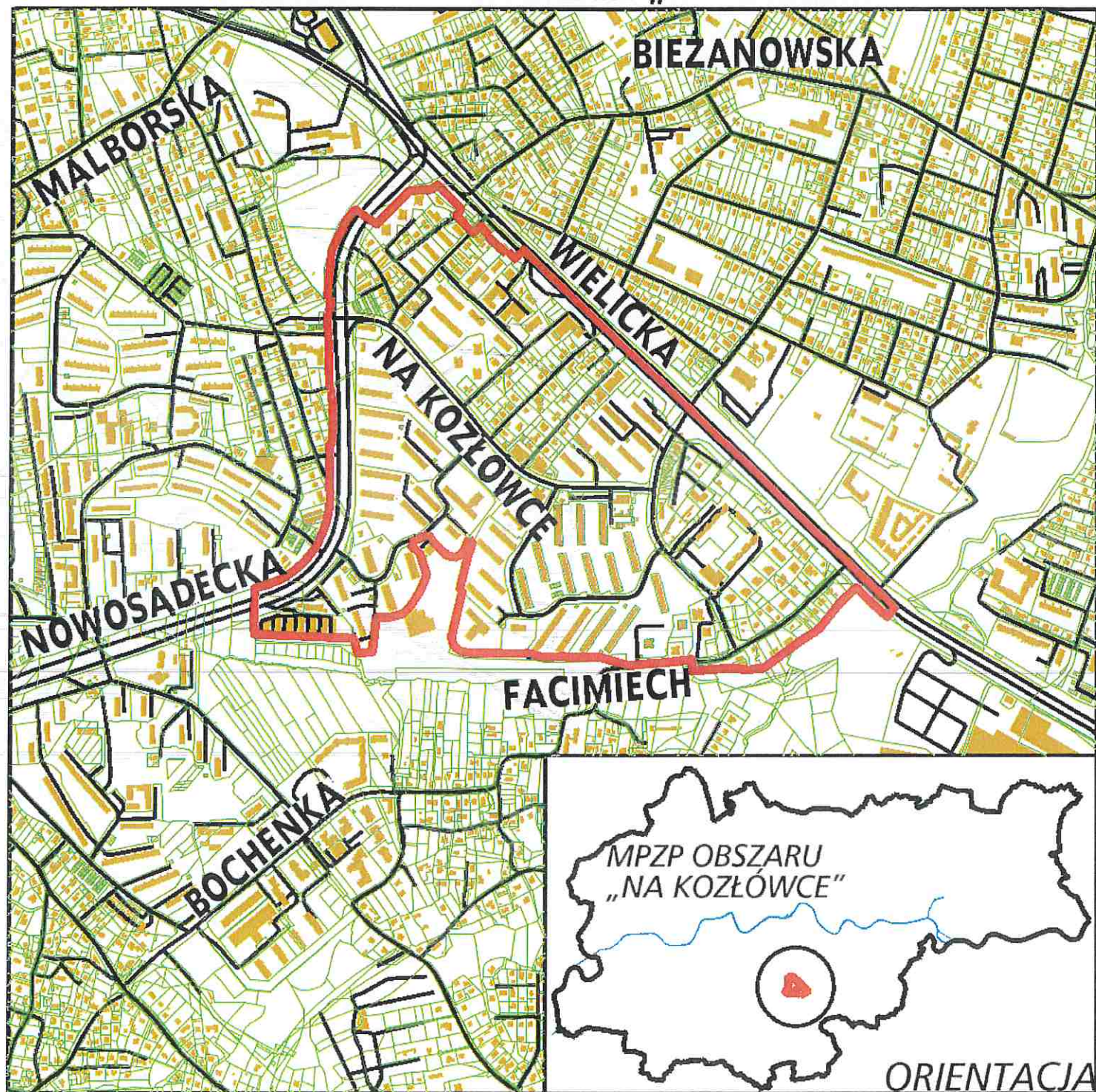
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MARSZAŁKA
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

.....
.....
.....

.....

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”







PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2026 -01- 30 (12)

OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń

dnia 3 0. STY 2026

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia 2 7 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przestać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przestać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

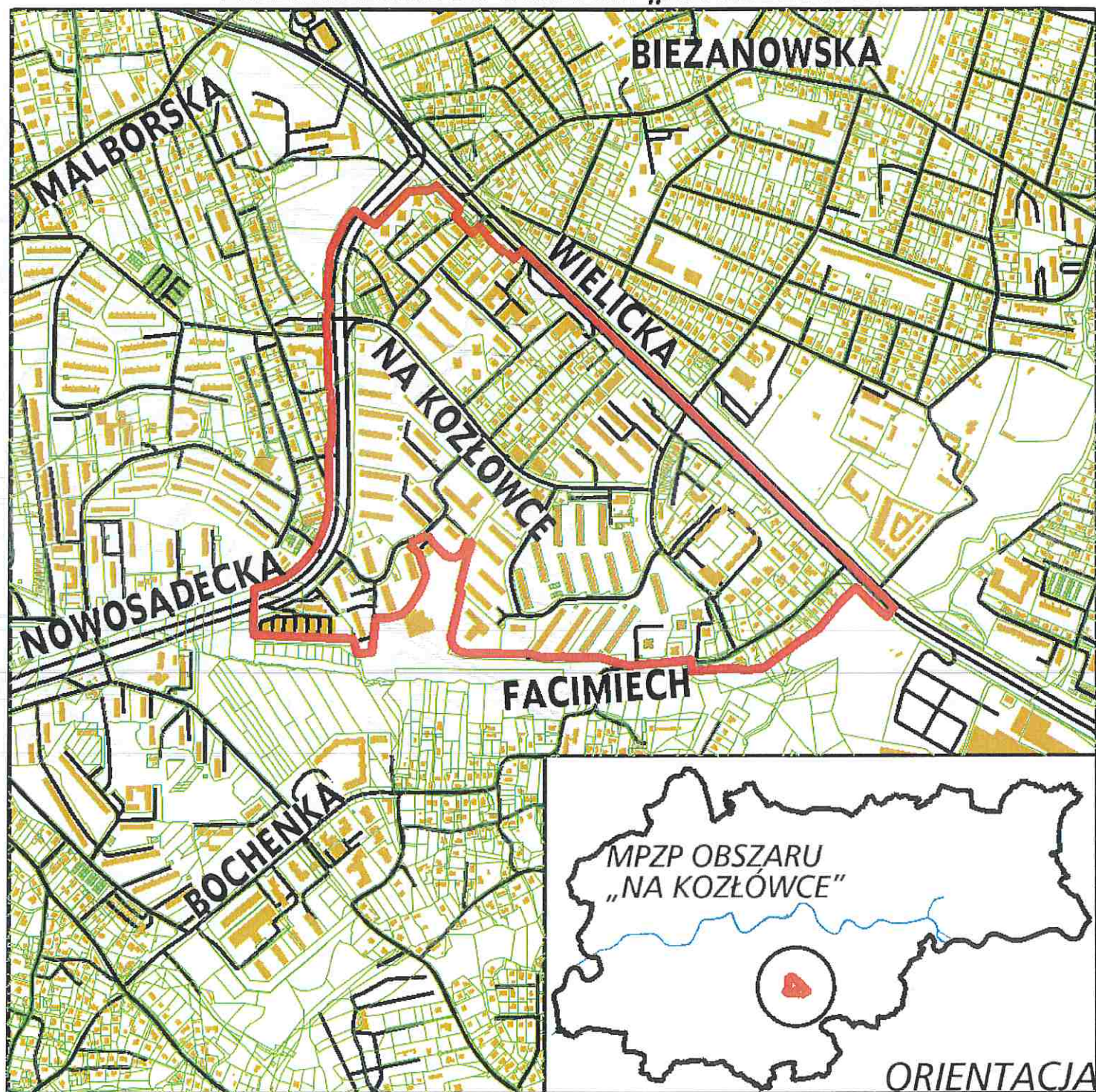
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Kancelaria Prezydenta Miasta Krakowa

Wydział Planowania Przestrzennego

Wydział Planowania Przestrzennego

Wydział Planowania Przestrzennego

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2026 -01- 30 (12)

IV

**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

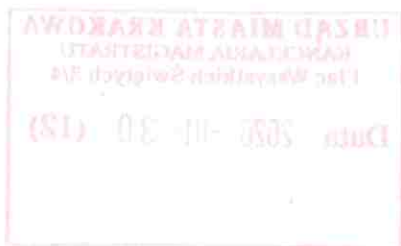
- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przestać poprzez e- doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przestać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich
W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

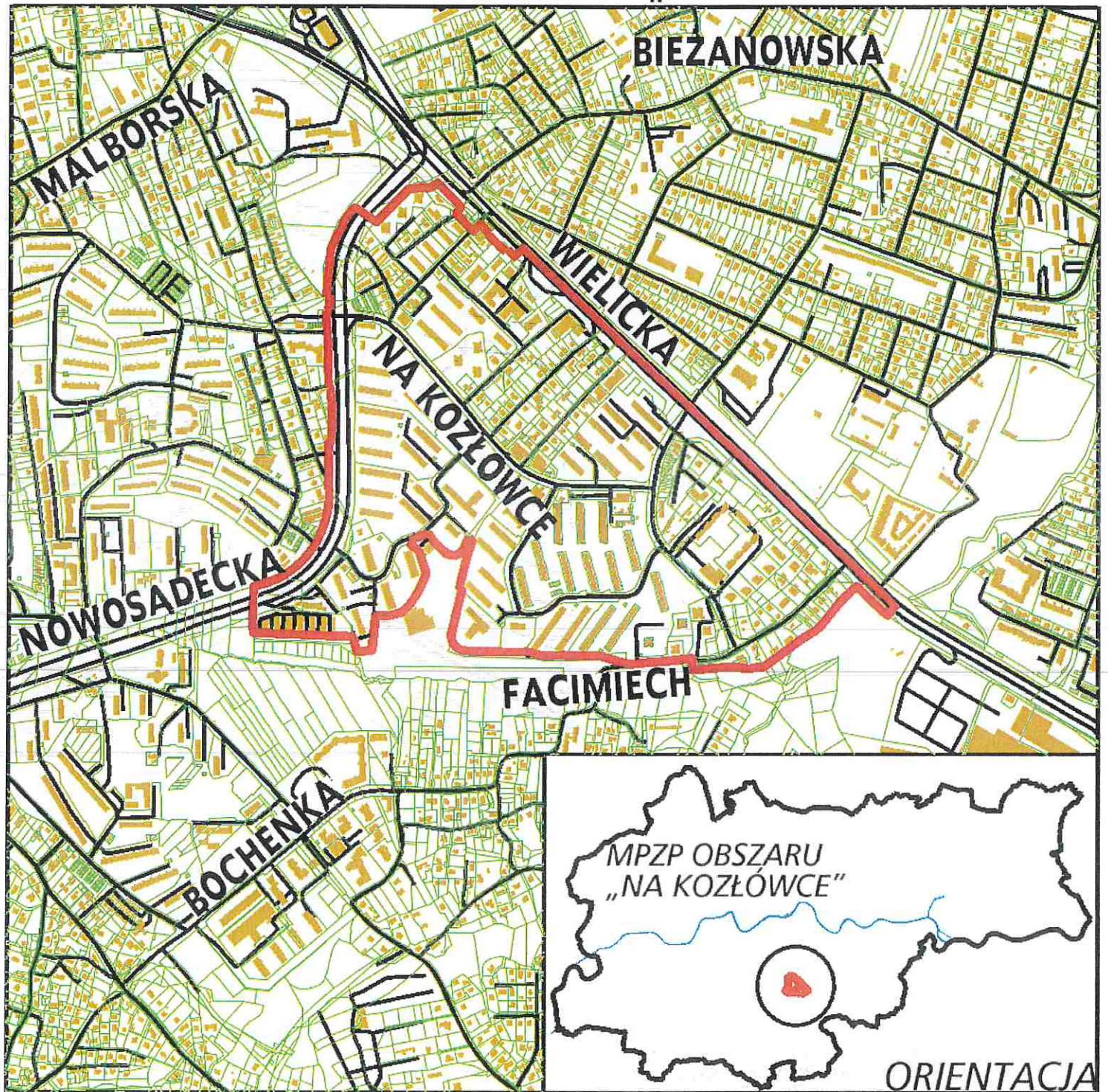
z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

Wydział Planowania Przestrzennego

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”



URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
os. Zgody 2
Data 2025 -03- 03 (1)



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2026 -01- 30 (12)

**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

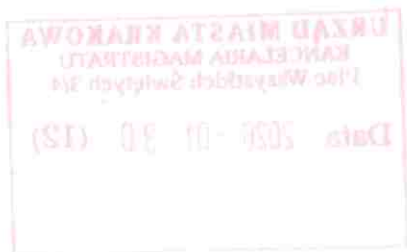
- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia3..0..STY..2026.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
27 LUT 2026
dnia



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przestać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przestać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

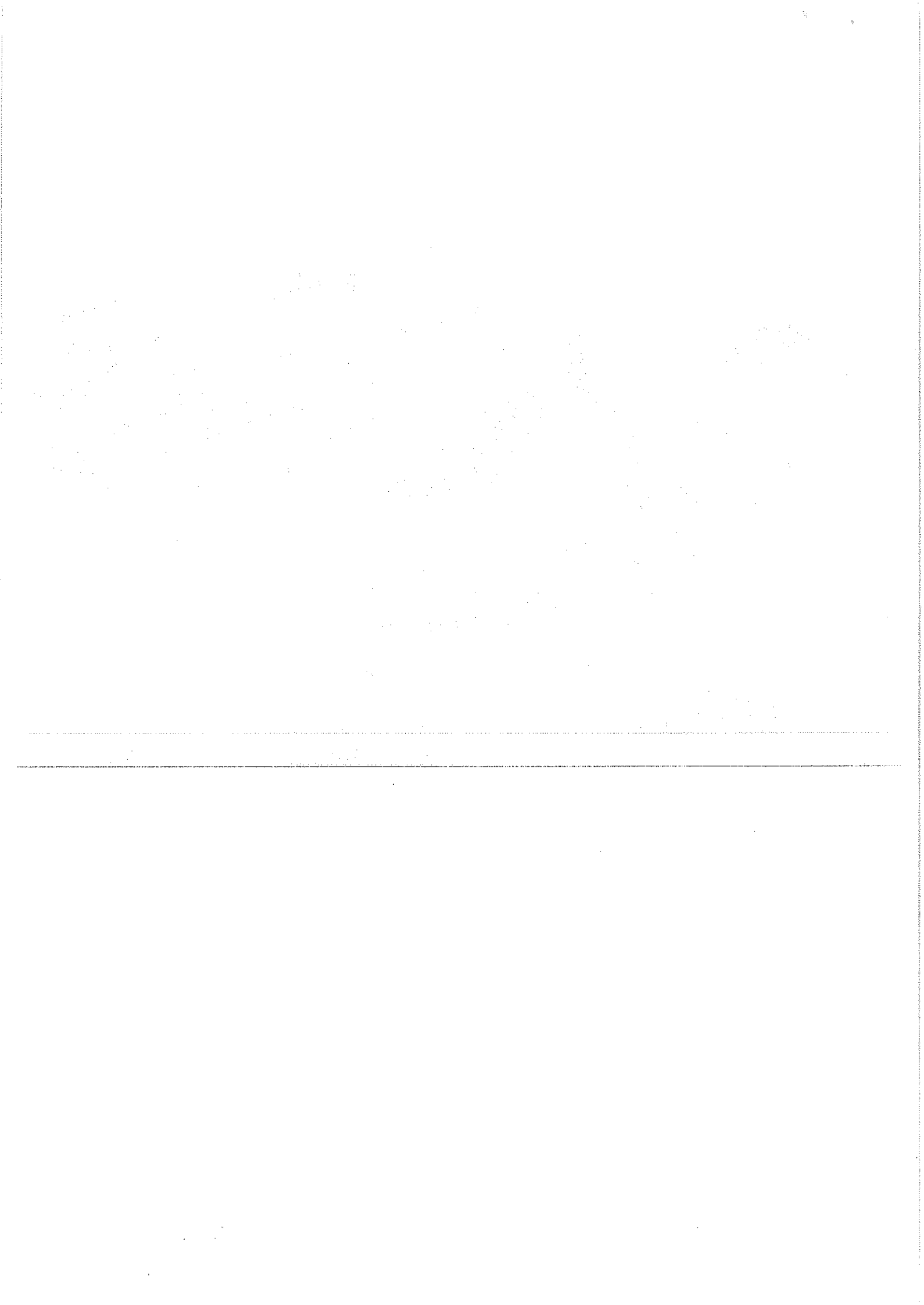
Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”







PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2026 -01- 30 (12)

OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przestać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przestać online.

LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”







PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



**OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć **online**, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online. LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich
W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłówce”
wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

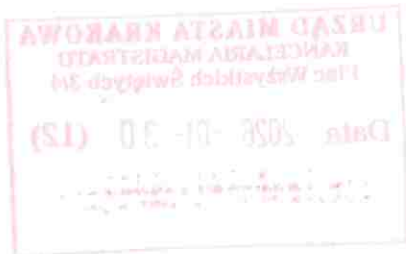
- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
- **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
- **w środy 10.00-18.00;**
wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłówce” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 30 STY 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 27 LUT 2026



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e-doręczenia. Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wystanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

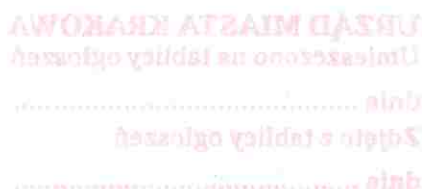
Informuję, że:

1. Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”



Załącznik nr 3 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”

zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41)
Ogłoszenia PMK wywieszonego w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.

Link do porażenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu.
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

ZIAŁU

ianik



URZĄD MIASTA KRAKOWA

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

dnia 30 STY 2025

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Kozłowie”
wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.

zawiadamiam
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłowie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - **poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,**
 - **w środy 10.00-18.00;**wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Na Kozłowie” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Na Kozłowie”, zostanie przeprowadzone w dniu **10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

o po
przys
„Na L
Granic

Zgodni
ustawy
środow
do projek

Wnioski
6 marca 20

FORMULA
zamieszczon
www.bip.krakow.pl
Planowania
ul. Mogilska 4
elektronicznej
przestrzenno-

W przypadku p
bp@um.krakow.pl

Forma papierowa
• złożenie form
Krakowa,
• wysłanie form
Przestrzenno

Szczegółowych infor
pracy Urzędu Miasta
dyżuru, w godz. 16:00
Dębniaki, przy ul. Jana K

Wniosek wraz z załącznikami został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=236266

Kraków

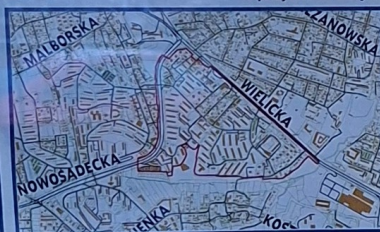
OBSŁUGA KLIENTÓW

PON. - ŚR. I PT. 7.40 - 15.30; CZW. 8.00 - 15.30

Kraków

KONSULTACJE SPOŁECZNE

do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



„NA KOZŁÓWCE”

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.

termin składania uwag: do 26 lutego 2026 r.



Można umówić wizytę na konkretną godzinę w przedziale czasowym:

- w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki – godz. 8.00-15.00

- w środy – godz. 10.00-18.00

tel. 12 616 8526 lub -8542



KONTAKT Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM: tel. 12 616 8507 lub -8555



„TYNIEC-OBZAR USŁUG PUBLICZNYCH”

wraz z niezbędną dokumentacją
w dniach od 6 lutego do 5 marca 2026 r.

termin składania uwag: do 5 marca 2026 r.



Można umówić wizytę na konkretną godzinę w przedziale czasowym:

- we wtorki, środy, czwartki i piątki – godz. 8.00-15.00

- w poniedziałki – godz. 10.00-18.00

tel. 12 616 8526 lub -8542



KONTAKT Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM: tel. 12 616 8507 lub -8555

**OBECNOŚĆ PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODAWCZYM (pok. nr 3),
A PO GODZ. 15.30 W PORTIERNI tel. 535-752-662**



Do placu z przystankiem z przystankiem dla osób niepełnosprawnych
dotyczy to również placu dla osób niepełnosprawnych
dotyczy to również placu dla osób niepełnosprawnych

**OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI
POTRZEBAMI OBSŁUGUJEMY
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI**



**Załącznik nr 4 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”**

**wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się
informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 30 stycznia 2026 r.**

Na Kozłówce – ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa dot. planu

Ogłoszenie z dnia 30 stycznia 2026 r. o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wraz z niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z 2025 r. poz. 1940, 1881, 1535), a także w związku z uchwałą [Nr CXXIII/3346/23](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r.,

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#).

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r. poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
 - poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00–15.00,
 - w środy 10.00–18.00;wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu "Na Kozłówce" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru "Na Kozłówce", zostanie przeprowadzone **w dniu 10 lutego 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lutego 2026 r. – wyłącznie na formularzu urzędowym – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Można go przesłać poprzez e- doręczenia. oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e-doręczenia.

Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online (po zalogowaniu się do Krakowskiego Portalu Usług Miejskich – system automatycznie zapisuje potwierdzenie złożenia wniosku na koncie portalu, dzięki czemu w każdej chwili można do niego wrócić i sprawdzić status sprawy):

- [odnośnik do Formularza w Krakowskim Portal Usług Miejskich](#) ➤

W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

Uwaga: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.

4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – adres pocztowy jw. – e-mail: iod@um.krakow.pl

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

[📎 Dokument ogłoszenia](#)

Poprzednie ogłoszenia:

1. **Ogłoszenie z dnia 12 stycznia 2024 r. o zmianie terminu** składania wniosków do projektów planów miejscowych podanego w ogłoszeniach Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

[📎 Treść ogłoszenia](#)

2. **Ogłoszenie z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obszaru "Na Kozłówcze":**

[📎 Treść ogłoszenia z RODO](#)

[📎 Załącznik graficzny z granicami planu](#)

[◀ Powrót do strony głównej planu](#)

[📄 Pokaż metkę](#)

[✔ Dziennik zmian dokumentu](#)

Ochrona danych osobowych

Udostępnianie informacji na wniosek

Ponowne wykorzystywanie informacji sektora publicznego

Deklaracja dostępności

Polityka dotycząca cookies i podobnych technologii

[Mapa strony.](#)

[RSS](#)

[O serwisie](#)

[Pomoc](#)

[Redakcja BIP MK](#)

[Kontakt](#)



Magiczny
Kraków

Jaki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”? Ruszyły konsultacje społeczne

2026-01-30

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”. Od 30 stycznia do 26 lutego 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim. Powierzchnia obszaru objętego planem to 62,38 ha.

Przedmiotowy obszar jest w znacznej mierze zainwestowany, charakteryzuje się przewagą zabudowy wielorodzinnej. Miejscami występuje również zabudowa jednorodzinna (w większości wolnostojąca) wraz z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażami. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają budynki usługowe. Ich największa koncentracja występuje w centralnej części planu, przy ul. Na Kozłówce i Spółdzielców oraz w południowo-wschodniej, przy ul. Włotowej i Polonijnej. Na obszarze znajduje się m. in.: filia Biblioteki Krakowskiej, liceum ogólnokształcące, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Do głównych założeń sporządzanego planu należą:

1. ochrona układu kompozycyjnego osiedla oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy,
2. ochrona i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych,
3. określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach:
 - 8:00-15:00 w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki,
 - 10:00-18:00 w środy;
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu **10 lutego 2026 r.**



**Magiczny
Kraków**

(Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 07, w godzinach 8:00-15:00 (poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki) oraz 10:00-18:00 (środy).

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#)

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **26 lutego 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie, nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich



**Magiczny
Kraków**

rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

Powyższe konsultacje społeczne prowadzone są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

czcionka: AAA

kontrast:

**Obywatelski
Kraków****Kraków.pl****BUDŻET
OBYWATELSKI****INICJATYWA
LOKALNA****KONSULTACJE
SPOŁECZNE****BADANIA
OPINII****REZERWACJA
SAL****KONTAKT**Strona główna > [Aktualności](#)

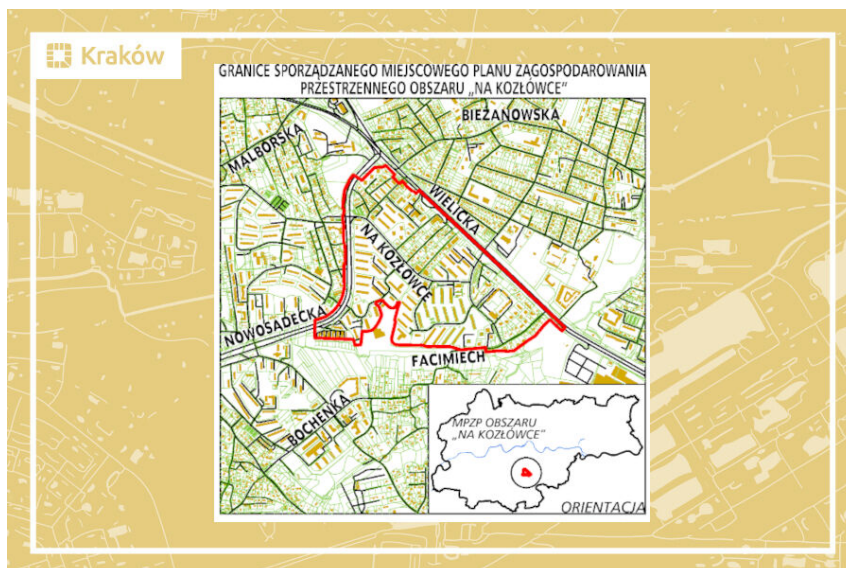
Jaki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”? Ruszyły konsultacje społeczne

piątek, 30 stycznia 2026 r.

AAA

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”. Od 30 stycznia do 26 lutego 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

[Strona główna](#)[Obywatelski Kraków](#)[Budżet obywatelski](#)[Inicjatywa lokalna](#)[Konsultacje społeczne](#)[Kraków dla równości](#)



Fot. Obywatelski Kraków

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim. Powierzchnia obszaru objętego planem to 62,38 ha.

Przedmiotowy obszar jest w znacznej mierze zainwestowany, charakteryzuje się przewagą zabudowy wielorodzinnej. Miejscami występuje również zabudowa jednorodzinna (w większości wolnostojąca) wraz z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażami. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają budynki usługowe. Ich największa koncentracja występuje w centralnej części planu, przy ul. Na Kozłowie i Spółdzielców oraz w południowo-wschodniej, przy ul. Włotowej i Polonijnej. Na obszarze znajduje się m. in.: filia Biblioteki Krakowskiej, liceum ogólnokształcące, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo



określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Do głównych założeń sporządzanego planu należą:

1. ochrona układu kompozycyjnego osiedla oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy,
2. ochrona i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych,
3. określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach:
 - 8:00-15:00 w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki,
 - 10:00-18:00 w środy;
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu **10 lutego 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe

informacje są publikowane pod adresem:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 07, w godzinach 8:00-15:00 (poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki) oraz 10:00-18:00 (środy).

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **26 lutego 2026 r.**

Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie, nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

**Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach.
Twoja opinia się liczy!**

Powyższe konsultacje społeczne prowadzone są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

TAGI: plan miejscowy, planowanie, plan zagospodarowania, Wydział Planowania Przestrzennego

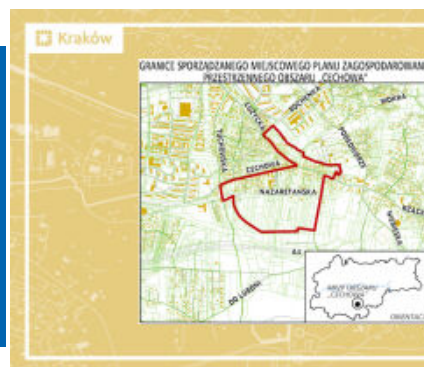
[tekst w PDF](#)[drukuj](#)[pokaż metkę](#)[POWRÓT](#)

Zobacz także



Wyniki badania opinii: Zielona Piwna. Jak ją urządzić?

2026-02-04



Jaki plan miejscowy dla ob „Cechowa”? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2026-01-30

WSTRZYMAJ

Znajdź _____

Szukana fraza:

Publikacja od:

01.01. 

Publikacja do:

dd.mrr 

☒ Pokaż archiwalne

SZUKAJ



NASZE MIASTO

DZIELNICE

RADA MIASTA

KOMUNIKACJA

METRO

TURYSTYKA

KULTURA

EDUKACJA

BIZNES

SPORT I ZDROWIE

KLIMAT

BO

INFORMACJE PRAWNE

DEKLARACJA DOSTĘPNOŚCI

NEWSLETTER

KONTAKT



Miejska Platforma
Internetowa „Magiczny
Kraków”

Załącznik nr 5 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”

pismo z dnia 30 stycznia 2026 r. do Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim

Kraków, dnia 30 stycznia 2026

BP-13.6721.436.2023 (83.AJA)

Pan Zbigniew Kożuch
Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XII
Bieżanów-Prokocim
ul. Kurczaba 3
30-868 Kraków
rada@dzielnica12.krakow.pl

Dotyczy: KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MPZP OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”

W związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przekazuje tekst oraz rysunek projektu planu w edycji do konsultacji społecznych przeprowadzanych **od 30 stycznia do 26 lutego 2026 r.**

Równocześnie informujemy, że podczas konsultacji społecznych do ww. projektu planu zainteresowani będą mogli zapoznać się z jego rozwiązaniami:

- poprzez bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:

- poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 8.00-15.00,

- w środy 10.00-18.00;

wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;

- na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Uwagi do projektu planu można składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2026 r.** w sposób podany w załączonym Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa.

W przypadku potrzeby dodatkowych informacji, proszę o kontakt z zespołem projektowym: tel. 012 616-8507.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Kuzianik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki w formie cyfrowej:

- 1) Projekt planu (tekst i rysunek planu wraz z wyrysami ze Studium K1-K6)
- 2) OGŁOSZENIE z dnia 30 stycznia 2026 r. o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Otrzymują:

1. Adresat

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41, bp.umk@um.krakow.pl

tel.: +48 12 616 85 26, +48 12 616 85 42

www.krakow.pl



2. aa /BP-13/

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
tel. +48 12 616 85 42, fax +48 12 616 85 43, bp.umk@um.krakow.pl
31-047 Kraków, ul. Sarego 4
www.krakow.pl



Jastrzębska Anna

Od: Wydział Planowania Przestrzennego
Wysłano: piątek, 30 stycznia 2026 13:59
Do: dzielnica12
DW: Jastrzębska Anna
Temat: mpzp "Na Kozłówce" - konsultacje społeczne
Załączniki: 436.83_Rada Dzielnic 12.pdf; 436.83_Rada Dzielnic 12_pp.pdf; 436_RysPlanu Konsultacje_Na Kozlowce_2026-01.pdf; 436_TekstPlanu Konsultacje_Na Kozlowce_2026-01.pdf; 436_II.6.1a_OGLOSZENIE_2026-01-30.pdf

Dzień dobry,

Wydział Planowania Przestrzennego UMK przekazuje pismo z załącznikami w sprawie konsultacji społecznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Na Kozłówce**”.

Z wyrazami szacunku,

Anna Jastrzębska
Główny Specjalista

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Pracownia Urbanistyczna 3 (BP-13)
+48 12 616 8507
anna.jastrzebska@um.krakow.pl



Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41
tel. +48 12 616 85 42
www.bip.krakow.pl

Załącznik nr 6 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”

Protokół ze Spotkania Otwartego (Dyskusji Publicznej)
przeprowadzonego w dniu 10.02.2026 r. w sprawie rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówcę”

PROTOKÓŁ

**ZE SPOTKANIA OTWARTEGO (DYSKUSJI PUBLICZNEJ)
PRZEPROWADZONEGO W DNIU 10.02.2026 R.
W SPRAWIE ROZWIĄZAŃ
PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”**

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Protokół sporządzony w dniu 20 maja 2026 r., w Urzędzie Miasta Krakowa przez Annę Jastrzębską – pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego UMK.

Na podstawie art. 8i i 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 10 lutego 2026 r. miało miejsce spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (zał. 1).

Na listę obecności składają się wypełnione przez uczestników dyskusji Karty Obecności oraz zapis obecności z udziału ONLINE.

II. Głos w spotkaniu (dyskusji) zabrali:

Spotkanie otwarte (dyskusję publiczną) w związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu planu miejscowego obszaru „Na Kozłówce” otworzyła Pani Jolanta Czyż, Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, przedstawiając Panią Kierownik Pracowni Urbanistycznej Aleksandrę Rembowską - Wójcik oraz autorkę projektu planu Panią Annę Jastrzębską, a także przekazując wstępne informacje o procedurze sporządzania planu, w tym dotyczące:

- konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego, które rozpoczęły się 30 stycznia i trwać będą do 26 lutego 2026 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41 (projekt planu udostępniony jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej),
- terminu składania uwag do projektu planu i warunków, które należy spełnić zgodnie z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie – nieprzekraczalny termin składania uwag określony został na dzień 26 lutego 2026 r.

Następnie Pani Anna Jastrzębska w przygotowanej prezentacji, przedstawiła informacje dotyczące m. in.:

- daty przystąpienia do sporządzania projektu planu oraz jego głównych celów,
- ustaleń Studium dla przedmiotowego obszaru,
- planów obowiązujących w granicach sporządzanego projektu planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- wykonanych analiz: stanu istniejącego (w tym układu komunikacyjnego), struktury własności, wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego,
- ustaleń prezentowanego projektu planu.

Po zakończonej prezentacji (dostępnej również w formacie PDF na stronie internetowej BIP) prowadząca spotkanie przeszła do drugiej części – zadawania pytań.

W trakcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) przez Zainteresowanych poruszane były następujące zagadnienia i pytania dotyczące:

- przedłużenia terenu komunikacji pieszo-rowerowej do ulicy Na Kozłówce,
- zabezpieczenia przed zabudową oraz nowego zagospodarowania działki nr 235/29 obr. 50 Podgórze,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy zieleni wyznaczonych w terenie o symbolu 4U.

Szczegółowy przebieg i rozwinięcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) zawiera stenogram sporządzony z zarejestrowanego cyfrowo (nagranego) spotkania otwartego (dyskusji publicznej). Stenogram zawierający 15 stron stanowi załącznik do protokołu (zał. 2).

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” zostały przedstawione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
- 2) Pytania i poglądy wyrażone w trakcie spotkania zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.
- 3) Podsumowując dyskusję przypomniano o następujących ustaleniach:
 - konsultacje społeczne dotyczące projektu planu mają trwać do 26 lutego 2026 r.,
 - uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 26 lutego 2026 r. i wyłącznie na formularzu urzędowym,
 - dyżurze projektanta planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Krakowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej sporządzanego planu;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kraków, dnia 20.05.2026 r.

Anna Jastrzębska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik
do Protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)
przeprowadzonego w dniu 10.02.2026 r.
(zał. 1)

LISTA OBECNOŚCI
z przeprowadzenia spotkania otwartego (dyskusji publicznej)
dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”
w dniu 10.02.2026 r.

- Wydano 2 Karty Obecności
- zapis obecności z udziału ONLINE

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane w archiwum zakładowym zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, po czym mogą ulec zniszczeniu lub zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Każdy ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
8. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres pocztowy – ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków, adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 1

z przeprowadzenia w dniu 10.02.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji):

Adres:

Podpis:

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych,
która została umieszczona na odwrocie karty

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 2

z przeprowadzenia w dniu 10.02.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji):

Adres:

Podpis:

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych,
która została umieszczona na odwrocie karty

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

Nazwa spotkania	Godzina rozpoczęcia spotkania	Godzina zakończenia spotkania	Nazwa wyświetlana	Imię	Nazwisko	Rola	E-mail uczestnika	Godzina dołączenia	Czas opuszczenia	Czas trwania obecności	Typ połączenia
Spotkanie otwarte - mpzp "Na Kozłówce"	2026-02-10 15:11:28	2026-02-10 16:18:06		N/A	N/A	attendee	45622242-9291-4e72-a64b-88efcfcaa3c@guest.webex.localhost	2026-02-10 15:33:46	2026-02-10 16:18:06	45 min	Przenośne aplikacja
Spotkanie otwarte - mpzp "Na Kozłówce"	2026-02-10 15:11:28	2026-02-10 16:18:06		N/A	N/A	attendee	b406e7f7-09c7-4b82-8c19-2d81562a30ca@guest.webex.localhost	2026-02-10 15:12:17	2026-02-10 16:18:06	66 min	Przenośne aplikacja
Spotkanie otwarte - mpzp "Na Kozłówce"	2026-02-10 15:11:28	2026-02-10 16:18:06	Wydział Planowania Przestrzennego UMK	Wydział Planowania Przestrzennego	Urząd Miasta Krakowa	host	tomasz.babicz@um.krakow.pl	2026-02-10 15:11:28	2026-02-10 16:18:06	67 min	Pulpit aplikacja

Załącznik
do Protokołu ze spotkania otwartego
przeprowadzonego w dniu 10.02.2026 r.
(zał. 2)

STENOGRAM

Nagranie zarejestrowane cyfrowo stanowiące materiał do stenogramu
nie jest częścią dokumentacji planistycznej.

SPOTKANIE OTWARTE

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”**

**przeprowadzone w dniu
10 lutego 2026 r.**

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Szanowni Państwo, witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Na Kozłówce". Nazywam to dyskusją publiczną, ale tak naprawdę to jest jakby stara forma - dyskusja publiczna, natomiast teraz już zgodnie z ustawą to się nazywa spotkanie otwarte. I oczywiście to spotkanie odbywa się w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, konsultacje, które teraz się z kolei nazywają właśnie tymi konsultacjami społecznymi. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest tutaj ze mną Pani Kierownik - Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, Pani projektant - Pani Anna Jastrzębska, oraz Pan Karol Pławewski, który jest odpowiedzialny za kontakt z internautami.

Konsultacje trwają od 30 stycznia i będą trwały do 26 lutego. Będzie można oczywiście z tym projektem planu miejscowego zapoznać się, można zapoznawać się na stronie internetowej naszego Wydziału, można umówić się również na spotkanie z Panią projektant, można umówić się na konkretną godzinę, w poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki, od 8:00 do 15:00, w środy od 10:00 do 18:00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę, mailowo też, pod adresem mailowym, który tutaj pani projektant również wskazuje, wskazane są również telefony, pod którymi można się umówić na konkretną również godzinę. I ten projekt planu jest oczywiście na naszej stronie internetowej wraz z niezbędną dokumentacją. Podczas tego etapu planistycznego każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego, który jest właśnie konsultowany wraz z prognozą oddziaływania środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lutego 2026 roku wyłącznie na formularzu urzędowym z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby. Wzór tego formularza, o którym właśnie powiedziałam, jest również zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej, ale też jest dostępny u nas w Wydziale. Można ten formularz wypełnić w formie elektronicznej i przesłać go również online na podany link w ogłoszeniu właśnie Prezydenta Miasta Krakowa, natomiast liczy się data wpływu do tutejszego urzędu, a pisma, które nie będą spełniały wszystkich warunków, które zostały określone w ogłoszeniu prezydenta, nie będą mogły być rozpoznane jako uwagi. Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa i wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej, również podanej tutaj zarówno w ogłoszeniu, jak i przez Panią Projektant w tej prezentacji. Ta cała prezentacja jest również dostępna na naszej stronie internetowej. Ja w tym momencie oddaję głos Pani Projektant. Bardzo proszę o prezentację.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" sporządzany jest w wyniku podjętej uchwały Rady Miasta Krakowa, dnia 22 listopada 2023 roku. Obszar ma powierzchnię ponad 62 hektarów, położony jest

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

w południowej części Krakowa, w obrębie ewidencyjnym Podgórze, na terenie dzielnicy XII Bieżanów Prokocim.

Jeśli chodzi o główne założenia sporządzania tego projektu planu to należy do nich ochrona układu kompozycyjnego osiedla oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, ochrona i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, a także określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Sporządzany plan sąsiaduje z planami obowiązującymi takimi jak: Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, Park Rieczny Drwinka, Park Rieczny Drwinka - Podedworze, Trasa Nowopłaszowska i Prokocim - Obszar Parkowy. W sąsiedztwie sporządzane są obecnie takie plany jak Stary Prokocim, Wola Duchacka - Wschód i Piaski Nowe.

Zanim przejdę do ustaleń projektu, omówię krótko informacje dotyczące Studium, bo miały one bezpośredni wpływ na przyjęte ustalenia projektu planu. Na potrzeby właśnie sporządzenia projektu zostały przeanalizowane wszystkie plansze ze Studium od K1 do K6. Plansze dotyczą struktury przestrzennej, elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego, jak również komunikacji i infrastruktury. Obszar opracowania znajduje się w jednostce 32 Wola Duchacka i niewielkie fragmenty w jednostce 33 Piaski Południe.

Plansza K1, czyli ta, która określa strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wskazuje obszar prawie w całości przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, to jest ten symbol MW. Jeśli chodzi o parametry, to dla zabudowy mieszkaniowej określa minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, i do 36 metrów wysokości, a dla zabudowy usługowej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, i do 15 metrów wysokości. W pasie 50 metrów wzdłuż ulicy Wielickiej Studium dopuszcza tutaj możliwość realizacji bardziej intensywnej zabudowy usługowej, ponieważ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej może wynosić tutaj minimum 20% i dopuszcza maksymalną wysokość, maksymalną wysokość zabudowy do 20 metrów. W granicach sporządzonego planu znajdują się też niewielkie fragmenty terenów zieleni urządzonej, to są te oznaczone symbolem ZU z powierzchnią biologicznie czynną minimum 90%.

Na potrzeby sporządzonego planu zostało też wykonane opracowanie ekofizjograficzne w maju 2024 roku i to w tym opracowaniu wydzielone zostały trzy obszary funkcyjne. Strefa A oznaczona kolorem niebieskim, to jest obszar wskazany do pełnienia funkcji przyrodniczo-krajobrazowych. Strefa B, czyli te obszary oznaczone kolorem różowym są to obszary zainwestowane za budowę użyteczności publicznej i wskazane do jej rozwoju. I trzecia, kolejna strefa to obszary pozostałe, czyli zainwestowane za budowę mieszkaniową i usługową oraz wskazane do jej dalszego rozwoju. Dodatkowo wskazano taką podstrefę zieleni, są to tereny, które powinny nadal pełnić funkcje przyrodnicze z brakiem możliwości zabudowy i obejmują one skwery, a także tereny zieleni towarzyszące zabudowie.

Jeśli chodzi o strukturę własności, to ponad 44% obszaru należy do gminy miejskiej Kraków, oddane w różne formy władania, a ponad 52% należy do osób fizycznych i prawnych. I na

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

potrzeby opracowania wykonana została szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna, przekroje budynków, co pozwoliło na analizę dokładnej, określenie i analizę dokładnej wysokości istniejącej zabudowy.

I przechodząc już do projektu planu prezentuje się następująco. Ja teraz omówię krótko wyznaczone w projekcie planu tereny. Przeważającą część obszaru, bo prawie 50%, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW i MWW, czyli zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. W granicach opracowania znajduje się jeden obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jest to drewniany dom przy ulicy Niedzickiej, w terenie 15MW. I tutaj tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej w większości objęte są strefą rehabilitacji zabudowy blokowej. Projekt planu zawiera ustalenia dla tej strefy, między innymi zakaz zwiększania intensywności zabudowy poprzez zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów. Następnie tereny o funkcji mieszaney, czyli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług głównie zlokalizowane są w obrębie ulicy Wielickiej. W projekcie wyznaczono także 21 terenów zabudowy usługowej oraz jeden teren usług handlu detalicznego. Tereny te obejmują istniejące w obszarze usługi między innymi filie Biblioteki Krakowskiej, miejsce aktywności mieszkańców, sklepy i restauracje. I kolejne tereny usługowe to te związane z usługami zdrowia i pomocy społecznej. Tereny usług edukacji, czyli przedszkola i żłobki, a także tereny o symbolu UE/US, czyli usługi edukacji lub sportu i rekreacji, zostały wyznaczone dwa takie tereny w miejscu istniejących szkół.

Siatkę dróg w projekcie tworzą drogi główne Ruchu Przyspieszonego, to jest ulica Wielicka i ulica Nowosądecka, tereny dróg lokalnych, czyli ulica Facimiech, Włotowa, Na Kozłowiec i ulica Polonijna, a pozostałe wyznaczone drogi to drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, tereny komunikacji pieszo-rowerowej oraz tereny parkingów i garaży.

I ostatnie już kategoria klasa przeznaczenia to tereny zieleni urządzonej, wyznaczone w celu ochrony skwerów i zieleńców. Dodatkową ochronę stanowi wyznaczona w projekcie planu strefa zieleni, która jest wyznaczona w ramach terenów inwestycyjnych, a także ochrona wybranych drzew oraz szpalerów drzew. I jeszcze raz tak się prezentuje projekt planu. Dziękuję bardzo za uwagę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do drugiej części, czyli do możliwości zadawania pytań. Czy ktoś z państwa chciałby zadać jakieś pytanie? Tu? Widzę, że Pan się uśmiecha, to może Pan będzie pierwszy, tak? Ale ten Pan też się uśmiecha. Dobrze, będziemy po kolei.

Gość I

Pani dyrektor, Pani projektant, bardzo mi miło stanąć przed tym gronem, również niezmiernie mi przykro z powodu tej frekwencji bardzo niskiej, ale przejdę do rzeczy. Mamy tutaj cele główne sporządzonego planu "Na Kozłowiec". Przeczytam może: ochrona układu kompozycyjnego osiedla, oraz zasad kształtowania nowej zabudowy oraz ochrona i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych. Ochrona i wyznaczanie terenów przestrzeni publicznych to jest to, co chciałbym, aby wybrzmiało ponownie, bo do tego się

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

będę odnosił. Dla mnie jako mieszkańca osiedla główną i najważniejszą przestrzenią publiczną na osiedlu jest teren, który znajduje się na konkretnej działce. To jest działka 235/29. Ta działka jest otoczona w 100 % budynkami użyteczności publicznej i usługowymi. Mogę na mapie pokazać Państwu?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Postaram się przybliżyć tutaj mapę do tego miejsca.

Gość I

Dokładnie w tym miejscu. Miałem nadzieję odnieść się tutaj właśnie do tego mojego poczucia, tego mojego wycucia tego osiedla do kogoś z mieszkańców. Nie wiem, czy Pan również jest mieszkańcem i czy Pan również... Nie jest, ale... Właśnie, więc nie dowiem się, czy również mieszkańcy czują, że to jest absolutne centrum osiedla i absolutnie najważniejsza przestrzeń publiczna tego miejsca.

No i tutaj wrócę do pewnej anegdotki, mianowicie mi jako osobiście też urbaniście, tak w pamięci utkwiło kilka inwestycji na tym osiedlu i bardzo zapadło mi w pamięć. Między innymi właśnie inwestycja, która została wykonana tutaj na tej przestrzeni publicznej, kiedy ona się rozpoczęła. Ja byłem bardzo pełen nadziei, że wreszcie w tym miejscu powstanie, może centrum osiedla uwieńczone jakąś fontanną, choćby kilkoma ławeczkami lub też jakimiś takimi publicznymi, publicznym celem. Okazało się, że to jest no oczywiście parking. Ten parking na 8 samochodów jest do dziś w tym miejscu. No i to jest teren zastany.

I żeby to co mówię, jakby nie pozostało w oderwaniu od moich wcześniejszych działań, również wnioskowałem do planu o rozważenie zabezpieczenia tej przestrzeni, która znajduje się dokładnie w tym centrum osiedla, gdzie zbiegają się szlaki, gdzie zbiega się wskazany również w opracowaniu ekofizjograficznym korytarz wskazany do zachowania i kształtowania kończy się właśnie w tym miejscu, żeby tam właśnie rozważyć zachowanie zieleni publicznej, małej architektury, umożliwić to po prostu. Tymczasem wskazany do zachowania korytarz został, jeśli również tą mapę z opracowaniem fizjograficznym byłaby Pani łaskawa pokazać, ja pokażę to jest ta zielona linia, o tutaj, tak, to jest ta zielona linia. Jak widzimy, ona faktycznie ma zakończenie na ulicy Na Kozłowie i to jest, i tak rzeczywiście jest, czyli ten korytarz, który prowadzi od basenu albo nawet dalej, tam od parku rzeczno, kończy się na ulicy, Na Kozłowie. No, tymczasem w projekcie planu zostaje on przerywany, przeznaczeniem całego terenu oznaczenie 10U, czyli zabudowa usługowa. To przerywanie jest według mnie bardzo wyraźne i definitywne, ponieważ mamy tutaj linię zabudowy. Według mnie stanowi to sporą wewnętrzną spójność, również no powoduje to, że możemy utracić tą przestrzeń publiczną całkowicie. A jeśli ustalenia planu na to pozwalają, to najprawdopodobniej to się właśnie stanie. Co dodatkowo, teren 10U jest obecnie zainwestowany dwoma budynkami jedynie, parę milionów stokrotka i pocztą. I wskaźnik intensywności zabudowy w tym momencie tam oscyluje w okolicach 30%, 28-30%. Plan miejscowy uchwała tutaj 50%. Więc pytanie brzmi, czy cele planu określone na wstępie są faktycznie przez ten plan wypełniane, czy może jest to teren przeznaczony pod jakąś

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

inwestycję, zainwestowanie? Dla mnie ta ochrona właśnie tej przestrzeni jest tutaj faktycznie zasadniczym tematem.

I teraz się odniosę do drugiej przestrzeni, która tak bym powiedział, że została potraktowana właśnie w odwrotny sposób. Na pewno Państwo wiedzą, gdzie jest ulica Włotowa z ulicy Wielickiej, wjeżdżamy na nasze osiedle, po lewej stronie widzimy taki zespół małych budynków usługowych. Te budynki usługowe jakby mógłbym porównać ich estetykę do może, nie wiem, wybitych zębów, jeśli chodzi o istniejącą linię zabudowy. Więc tu jest moje kolejne pytanie, dlaczego Państwo nie pokusili się o wskazanie wyrównanej linii zabudowy, czyli doprowadzenie tego terenu do jakiegoś pewnym stopnia uporządkowania? Jest ta linia zabudowy dokładnie wyprowadzona, tak jak stoją istniejące budynki, co jest utrwaleniem bałaganów. No właśnie przeciwnie niż tutaj jakby w tym terenie 10U, gdzie to jest potraktowane zupełnie inaczej, czyli mamy wyprowadzone nowe linie zabudowy obejmujące cały ten obszar i dodatkowo obejmujące przeznaczony do zachowania korytarz czy ciąg pieszy, który jest no jednak powiedziałbym strategiczny tutaj dla tego osiedla. Cóż jeszcze mógłbym powiedzieć.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To może my odpowiemy troszkę na to pytanie. Ja tylko mogę powiedzieć na wstępie, że oczywiście takie rozwiązania są rozwiązaniami zaproponowanymi przez nas. Nie oznacza to właśnie, tak jak sama nazwa wskazuje, konsultacje społeczne. Można składać uwagi, jeżeli Pan uważa, że należy po prostu ten ciąg przeciągnąć do końca, przeciąć te dwa ze sobą scalone tereny właśnie jeszcze jakimś przejściem, to oczywiście to wszystko jest możliwe, tylko należy złożyć uwagę, kwestia linii zabudowy. No po to spotykamy się z przedstawicielami mieszkańców, zainteresowanymi osobami, żeby właśnie wysłuchać, jakiejś propozycji. To nie jest tak, że my tutaj przedstawiamy coś, co idzie do uchwalenia, tylko właśnie to jest coś, co jest konsultowane z zainteresowanymi osobami. Więc jak najbardziej, jeśli Pan to złoży jako uwaga na piśmie, no to będzie pan prezydent analizował. I taka jest jakby procedura planistyczna.

Gość I

Niewątpliwie, już zmierzając do końca, takie uwagi złożę, no one będą jakby uzupełnieniem moich wniosków do planu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Oczywiście.

Gość I

Ja jeszcze powiem o odpowiedzi na ten mój wniosek, mianowicie składa, no tak, wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem paragraf 16 projektu planu, elementami wyposażenia terenów jest zieleni. W ten sposób jakby to mój, to mój wniosek o zabezpieczenie tego terenu, został odrzucony, no ale to się wyklucza z tymi pięćdziesięciu

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Nie, ale zieleń jest również jakby elementem każdego z tego terenu, więc tutaj jest wszystko możliwe, nawet dojazdy, dojścia niewyznaczone również w ramach tych terenów mogą być wyznaczane, także, ale jeżeli, jeżeli jest taka być może no wola mieszkańców poparta przez pana prezydenta, żeby wyznaczyć po prostu jako teren publiczny właśnie jakieś dojście, czy też dojazd, no to po prostu będzie to analizowane jak najbardziej

Gość I

Uprzejmie dziękuję. Przekazuję mikrofon Panu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo.

Gość II

Dzień dobry. Ja jestem właścicielem nieruchomości działki numer 335 od strony Wielickiej, z wjazdem od ulicy Wielickiej, z sąsiedztwa stacji Circle K. To jest mała działka 3-arowa, którą zakupiłem inwestycyjnie w 2023 roku i na tą chwilę, tutaj właśnie 4U obszar i na tą chwilę ona w zasadzie staje się zupełnie bezużyteczna, bo w większej połowie jest przeznaczona pod strefę zieleni, a w drugiej części pod drogi, ten jeden KDR, oznaczenie myślnik KKS. Tutaj po rozmowie z architektem jest kilka takich pytań, czy jest szansa w pierwszej kolejności zniesienie zakazu lokalizacji miejsc postojowych w tej strefie zielonej, która tam jest wyznaczona, bo to utracą w ogóle jakiejkolwiek możliwości w zasadzie inwestycji w tym obszarze.

Tam nadmienię, że w rogu tego, w dwóch granicach tej działki od strony tutaj tej wielorodzinnej 10MWW i tutaj 4U, stoi budynek, który, no w planie jest jego przebudowa. I no jest to mała działka jak wspominałem 3-arowa, i lokalizacja, przy przebudowie lokalizacja miejsc parkingowych no musi się odbywać tutaj na terenie tej działki, a wyznaczenie tam strefy zieleni, no zupełnie jakby zabija możliwości jakiegoś władania tą nieruchomością. No pytanie jest, czy też tutaj od architekta, czy ten teren zieleni, no może być gdzieś podobnie jak tu przy tej wielorodzinnej, gdzieś tam jest dociągnięty dalej, no zmodyfikowany w jakimś tam sensie, bądź ewentualnie zniesienie tego zakazu lokalizacji miejsc parkingowych właśnie w tej strefie zieleni, bo no jest to kluczowy tak jakby element. To jest pierwsza sprawa.

Tutaj jest pytanie następne o ten przebieg też nieprzekraczalnej linii zabudowy, który w zasadzie został wyznaczony poza moją działką. No bo tu pierwotnie były dwa założenia, już w 2023 roku wystąpiłem o wydanie warunków zabudowy dla tej działki i tam Zarząd Dróg miał pewne obiekcje co do obsługi komunikacyjnej z ulicy Wielickiej, no i skończyło się na tym, że musiałem dodatkowe opracowania robić przez ekspertów. Zajęło to no troszkę ponad rok, dlatego jestem w tym miejscu, gdzie jestem, że tego, tych warunków nie uzyskałem przez taki długi czas i na tą chwilę ustalone jest z Zarządem Dróg, jest wydana pozytywna decyzja, no o poszerzeniu tam o 1,5 m tego obecnego zjazdu. No i jest wydana tak by pozytywna opinia przez Zarząd Dróg w połowie zeszłego roku. I tutaj no plan był pierwotny albo budowę nowego budynku właśnie w granicy, albo przebudowę tego

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

istniejącego. No i chodzi o to, żeby tutaj Państwu zwrócić uwagę, czy byłaby możliwość tutaj jakichś odstępstw dla tej nieruchomości, która jest no niewielką działką i ja nie mam za bardzo takiej możliwości gdzieś relokacji tych miejsc parkingowych, czy jakiejś tam szczególnego pola manewru, jeśli chodzi o dysponowanie miejscem na tej nieruchomości, to byłbym wdzięczny, jeśli można by było tutaj wziąć to pod uwagę, bo no chciałbym to w niedługim czasie jakąś inwestycję tam przeprowadzić, bo jest to budynek dosyć stary, z lat 50., no budowany, no z wykorzystaniem materiałów trochę wątpliwej jakości, no i też tak wizualnie on dosyć marnie wygląda. Wydaje mi się tutaj, no chciałbym coś, no zupełnie nowego, tak żeby to też estetycznie wyglądało, tym bardziej, że to jest w takim miejscu dosyć widocznym, więc wydaje mi się, że tutaj byłoby jakimś też, no, plusem, że to by się ta przestrzeń troszkę, że tak powiem, odświeżyła po przeprowadzeniu tej inwestycji.

To nie jest jakiś duży budynek, tam pierwotnie był założony 2-kondygnacyjny, czyli parter, pierwsze piętro, bardziej szeroki niż wysoki, natomiast tutaj też następna kwestia, no w tym planie tutaj no są pewne możliwości inwestycji w rozbudowę tego istniejącego budynku, ale bardziej w górę, więc ten budynek by musiał być, mieć bardziej formę takiej wieżyczki, czyli pięć, sześć kondygnacji, bo tam jest dopuszczane 18 metrów, co mi się wydaje troszkę No okej, ale no jakieś takie nieproporcjonalne dla takiego niedużego budynku, tak, bo on teraz ma powierzchnię zabudowy w okolicach 50 tam paru metrów, więc powstanie taka wieżyczka, a bardziej ja to w zamysłach tych tutaj prowadzonych analiz tam w 2023 roku, no to bardziej był taki, nieco poszerzony, ale niższy budynek, żeby to jakoś tak zgrabnie wyglądało, nie górowało tak nad tutaj zaraz przy Wielickiej jakiś taki słupek, który by miał powstać, więc no to jest kolejna tak jakby taka uwaga, która no chcielibyśmy tutaj zwrócić się do Państwa, żeby to wziąć pod uwagę, te nasze tutaj spostrzeżenia.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Może tak pokrótce, od razu tak spróbujemy odpowiedzieć i jeszcze Panu oddamy głos, dobrze? Bo ja myślę, że jeśli w kwestii tej wysokości zabudowy, to oczywiście to jest maksymalna wysokość zabudowy, która jest dopuszczana. Nie jest powiedziane, że Pan musi wybudować na taką wysokość, więc to oczywiście jest wszystko do zrobienia, bo może być także jakieś elementy tego budynku. To wszystko zależy od architekta. Mogą być taki tarasowy budynek, może być niższa część, może być wyższa. Jeżeli nie będzie takiej potrzeby, to nie musi Pan tej wysokości osiągać.

W kwestii parkingów, jeżeli to będzie całkowicie przebudowywany budynek albo budowany w ogóle od nowa, no to pytanie, czy wtedy parkingi tak naprawdę mogą być wszędzie, mogą być podziemne, mogą być jakieś gdzieś wbudowane częściowo w budynek. Wszystko zależy od tego, jak tam będzie architekt sobie z tym problemem poradzi, no bo miejsca parkingowe, tak czy siak, one będą musiały powstać. Natomiast tutaj myślę, że to Pani projektant pewnie też powie, że tu chodzi o to jakby taki, podbudowa zieleni tej ulicy Wielickiej zielenią i to też była jakby taka zasada przy tworzeniu tego planu miejscowego, żeby od strony Wielickiej było trochę tej zieleni.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Więc tak jak mówię, jeżeli będzie ten budynek przebudowywany, czy też całkowicie, nie wiem, rozbiórka i budowano od nowa, no to wszystko można całkiem fajnie zaprojektować, z uwzględnieniem właśnie, to jest nawet z tej strefy zieleni. To wszystko zależy od projektanta. No ale oczywiście uwaga z Pana strony, jak będzie złożona, też będzie analizowana kwestia lokalizacji tych miejsc postojowych w strefie zieleni, no generalnie rzecz biorąc, jak już robimy strefę zieleni, no to ona czemuś służy, więc jeżeli strefa zieleni jest w jakiejś wielkości, to ona po prostu może być bilansowana do tej powierzchni biologicznie czynnej, która tutaj jest w tym terenie. Więc można powiedzieć, że już tutaj wtedy na tym przedpolu sobie Pan zapewnia ten wskaźnik terenu biologicznie czynnego, a już na tej pozostałej części działki Pan sobie organizuje te właśnie miejsca postojowe, budynek i tak dalej. Więc to my troszeczkę nie robimy w oderwaniu od jakby tylko dla każdej działki osobna, tylko jednak patrzymy tak troszkę globalnie na teren, jak się kształtuje jakby zabudowa. Ale tak mówię, wszystko jest możliwe, tylko trzeba złożyć uwagę. A Pani projektant, jeżeli będzie chciała coś jeszcze dopowiedzieć, to proszę bardzo.

Gość II

Znaczy tutaj ja dopowiem to jakby no strefa zieleni, to rozumiem wszystko, tylko że pozostała część tej działki jest już jakby pozbawiona w ogóle możliwości zabudowy, bo to też jest następne pytanie do projektanta odnosi tego przebiegu tej linii, bo między tymi strefami, tą usługową, tą IKDR, tak, bo ona po prostu przebiega przez budynek. Ja nie wiem, czy to w ogóle tak się stosuje tak, przez ten istniejący. No i Państwo mówicie, że mogę to jakby poza tą strefą zieleni, no ale gdzie, jak dalej jest IKDR, gdzie jest kompletny zakaz budowania czegokolwiek, więc tutaj no Państwo tutaj tym rysunkiem, no ta działka staje się łąką, można powiedzieć, no a ja ją kupiłem, że tak powiem, żeby zainwestować, coś zrobić na niej, a no nie taki był cel, żeby już tak nie będę wspominał jakiejś tam straty finansowej, która jest gigantyczna na tą chwilę, jeśli by to tak miało zostać w takiej formie, jak to jest, tak dla mnie, więc tutaj no też, no lokalizowanie tak parkingów gdzieś pod budynkiem, jeśli to jest przebudowa, to jest zajęcie, no karkołomne, bardzo kosztowne, no ja nie dysponuję jakimiś kilkunastoma, czy kilku milionami złotych, żeby to przeprowadzić, takie inwestycje podziemne, więc raczej, tutaj tak, tym bardziej, że teraz ten budynek funkcjonuje, tam są trzy garaże, jest jeden lokal mieszkalny i ona jest w całości wybrukowana, tam na całej działce jest kostka, tak? I stanowi jakby taki plac, że tak powiem, ze względu na mały teren manewrowy i parkingowy jednocześnie, więc tutaj no chodzi o to, że nie ma. Tutaj...

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Aha, bo Pan ma, przepraszam, Pan ma tam taką niekształtną działkę tak trochę, tak?

Gość II

Tak, dokładnie tak.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czyli cały, aha, całe to, bo myślałem, że Pan ma cały ten teren 4U.

Gość II

Nie, nie, nie, ja mam tu przed 4U.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Sam ten front jakby, tak?

Gość II

Ja może podejść, jeśli to coś ułatwi, żebyśmy widzieli, o czym rozmawiamy, bo to nie wiem, da się obniżyć ten obraz, czy nie wiem, czy ja sięgnę, ale... wyłączone w ogóle z zabudowy i ta działka jest po prostu przestaje istnieć.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Rozumiem, to już wiem, o co chodzi teraz, bo myślałem, że to Pan mówi, bo mówiliśmy o 4U, myślałem, że to cały ten teren 4U, no ale nie obejdzie się bez złożenia uwagi, będziemy to po prostu zanalizować i myślę, że te argumenty, które Pan tutaj podaje, trzeba też oczywiście wpisać w tą uwagę.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Ja też tylko w ramach uzupełnienia tego, co mówiła Pani dyrektor, że w przypadku tutaj realizacji inwestycji, która polega na remoncie, zmianie sposobu użytkowania, czy też rozbudowie, nadbudowie i przebudowie, która nie powoduje zwiększenia samodzielnych lokali użytkowych, no to nie trzeba tych miejsc postojowych zapewniać. Więc Pan mówił tutaj niekoniecznie o jakiejś wielkiej inwestycji, tylko o modernizacji, tak zrozumieliśmy.

Gość II

To wynotowaliśmy sobie właśnie tą możliwość właśnie w przypadku zmiany ilości lokali, bo tam są obecnie jeden usługowy i jeden mieszkalny, tak, czyli są dwa lokale. Pytanie jest, czy jeśli się zmienia na dwa usługowe albo dwa mieszkalne, to wtedy nadal jestem wyłączony, czy musi być zachowany to jakby ten status, który jest obecnie, czyli jeden usługowy i jeden mieszkalny. I to się nie może zmienić, tak.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Znaczący nie mogą powstać nowe, natomiast na sposobu użytkowania się to włącza, czyli przy zmianie sposobu użytkowania również nie trzeba tych miejsc postojowych zapewniać.

Ja tylko jeszcze wspomnę o tym, że projekt planu w takim kształcie, w jakim mamy, głównie chodzi tutaj o linię rozgraniczającą tereny, pomiędzy tym terenem komunikacji, a terenami inwestycyjnymi, no to projekt jest uzgadniany też z Zarządem Dróg Miasta Krakowa, no i tutaj jakiegokolwiek przesunięcie tej linii będzie...

Gość II

Nie wchodzą w grę.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, na pewno nie będzie uzgodnione. Natomiast co do samej strefy zieleni, czy też tej obowiązującej linii zabudowy, no to jak najbardziej można tutaj złożyć uwagę i prezydent będzie ją analizował, i podejmie decyzję w tym zakresie.

Gość II

A jeszcze mam pytanie, bo tutaj była mowa przed chwilą właśnie, że w przypadku zachowania tak jakby, w przypadku tej przebudowy budynku, nadbudowy, rozbudowy, to nie trzeba spełniać tych wymogów odnośnie miejsc parkingowych, no ale pytanie jest moje, czy jeśli istnieje ta strefa zieleni, no i te miejsca parkingowe, które no, gdzieś tam chciałbym zapewnić w ilości, nie wiem, czterech, pięciu na terenie działki, no to trzeba rozumiem wystąpić o zwolnienie z tego zakazu tutaj dla tej konkretnej działki, żebym ja mógł te miejsca jednak na tej strefie zieleni zorganizować, bo nie mam gdzie tam, gdzie indziej tego

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, to znaczy na ten moment projekt planu uniemożliwia w ogóle realizację miejsc postojowych w strefie zieleni.

Gość II

Rozumiem, a ten przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy to jest czymś podyktowane, że on omija moją działkę w ogóle?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To jest obowiązująca linia zabudowa akurat tutaj w tym terenie 4U, jak również w innych terenach wzdłuż ulicy Wielickiej. I tak, obowiązująca linia razem ze strefą zieleni zostały wyznaczone zgodnie ze wskazaniem głównego architekta Miasta Krakowa w celu stworzenia właśnie takiej spójnej pierzei i alei zielonej jako właśnie ulica Wielicka jako aleja zielona.

Gość II

Bo tam od strony Wielickiej jest taki fragment zieleni tutaj przed moją działką, jeszcze tam powiedzmy około 2 metrów, może troszkę więcej. Natomiast ja mam jeszcze tak by warunki zabudowy z 2012 roku dla tej działki i nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie akurat przed tą strefą zieleni, która jest, tak. Czyli na równo z budynkami moim i tam kolejnymi, które gdzieś tam były dalej. Więc pytanie, no skąd taka decyzja, przesunięcie, tak jakby to też jest następna rzecz, że no tak jakby pogarsza, tak jakby no obniża wartość tej mojej działki absolutnie, tak jakby jeśli oto jest poprowadzone poza tym. No gdzieś tam ponad 10 lat temu to było wyznaczone w innym miejscu, ta nieprzekraczalna linia zabudowy.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To znaczy tworzenie planu miejscowego to jest zupełnie inna procedura. To, że ten sam prezydent sporządza projekt planu miejscowego i wydaje decyzje o warunkach zabudowy, no to jest ten taki dualizm prawny, na który pozwalała ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast ustalenia projektu planu w ogóle nie biorą pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy. Nie muszą, one są sporządzane na podstawie innych uwarunkowań, między innymi na podstawie Studium i ze Studium muszą być zgodne. Natomiast jeżeli ma Pan prawomocne warunki zabudowy, no to może Pan się starać o pozwolenie na budowę na podstawie tych warunków zabudowy. Jeżeli zdąży Pan uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę przed wejściem w życie planu miejscowego "Na Kozłówce", no to może Pan realizować te inwestycje.

Gość II

No, po rozmowie z architektem tak właśnie stwierdziliśmy, że szybsze analizujemy to, jakie daje możliwości ten aktualnie procedowany tutaj miejscowy plan, no i te warunki, które były wydane wcześniej. Ja jeszcze złożyłem ponownie, tak jakby po uzyskaniu tej zgody, od Zarządu Dróg ponownie w listopadzie ubiegłego roku jeszcze raz o wydanie warunków zabudowy, ale jeszcze do tej pory nie otrzymałem. Tam był właśnie taki zredukowany do minimum taki budynek koło 150 metrów nieduży na dwóch kondygnacjach, czyli taki no absolutnie, taki minimum, taki dosyć zgrabny. No i tutaj jeszcze właśnie czekamy, tylko pytanie jest, no kiedy ten plan ma wejść, czy w ogóle jest sens, no bo ja muszę ponieść pewne koszty, prawda, zlecić architektowi jakąś tam pracę i założmy on wykona projekt, zrobi wszystko, złożymy to, a okaże się, że nie zdążymy, więc pytanie jest otwarte. No ileś, ile my mamy czasu, żeby spróbować przepracować na przykład projekt, który jest na podstawie warunków zabudowy?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Oczywiście. To znaczy tak, teraz trwają konsultacje społeczne do 26 lutego. To jest ten czas, kiedy mogą być składane uwagi. Na ten moment nie wiemy, czy wpłyną, ile ich, jakich będzie, wpłynę i jakie będą tutaj decyzje prezydenta w zakresie ich rozpatrzenia. Bo jeżeli będzie trzeba wprowadzić zmiany wynikające właśnie z rozpatrzonych uwag, no to projekt planu będzie musiał ponownie przejść opiniowanie i uzgodnienia organów ustawowych, co troszeczkę jakby ten proces sporządzania przedłuży. Natomiast jeżeli na przykład żadna z uwag przez prezydenta nie zostanie uwzględniona, no to po zakończeniu konsultacji, po rozpatrzeniu uwag projekt jest przygotowywany do przekazania do Rady Miasta Krakowa i to może nastąpić, nawet w kwietniu bieżącego roku.

Gość II

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Czyli w przypadku braku czy odrzuceniu jakichś tam zgłaszanych uwag, tym takim najszybszym terminem jest kwiecień, czyli to jest w zasadzie nierealne, żebyśmy w tym czasie zrobili.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To znaczy przekazanie do uchwalenia, to jest jeszcze, jeszcze trzeba wziąć pod uwagę, że jest ten czas opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa, a projekt planu wchodzi, czy plan miejscowy wchodzi w życie dopiero po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Województwa Małopolskiego. Także to powiedzmy sobie w najbardziej optymistycznej wersji byłby to maj.

Gość II

No to teraz mamy połowę lutego, no czyli raczej, jeśli bym rozpatrywał wariant zrobienia projektu i złożenia, uzyskania pozwoleń na budowę, to nie jest realne, żeby to do maja, no tak. Z mojego jakby tutaj doświadczenia wydaje mi się, że to chyba niemożliwe jest, tak, bo Wydział Architektury ma ile?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

60 dni.

Gość II

2 miesiące, no to nawet jakbyśmy się cofnęli kwiecień, marzec, to musiałbym w dwa tygodnie projekt złożyć, złożyć go do końca lutego i wtedy jeszcze liczyć, że tam rzutem na taśmę może się uda, tak?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, natomiast tak jak powiedziałam, to jest ten najbardziej optymistyczny wariant. Jeżeli będą wprowadzone tutaj zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag, a takie na pewno będą, no bo rozumiem, że Państwo złożą uwagi, no to ten czas sporządzania się przedłuży. Dziękuję.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Nowa procedura. Według starej procedury w momencie, kiedy odbywało się wyłożenie i były rozpatrywane pozytywnie przez prezydenta uwagi, to ponowienie procedury polegało również na ponowieniu wyłożenia niezależnie od tego, czy to wyłożenie dotyczyło całego obszaru planu, czy tylko jego fragmentu. Więc to nam rzeczywiście wydłużało procedurę o dobre 4-5 miesięcy. Natomiast w tym momencie ta nowelizacja z 2023 roku zakłada, że konsultacje odbywają się tylko raz. I jeżeli nawet prezydent cokolwiek uwzględni, to nie jest to ponownie poddawane konsultacjom mieszkańców. Nas obowiązuje ponowienie tylko

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

w zakresie uzgodnienia z organami tych wprowadzonych zmian. Czyli to jest tylko załedwie maksymalnie przedłużenie o miesiąc procedury.

Gość II

Cenną uwagę, bo to tym bardziej tak by no, poddaję wątpliwość, żeby ponosić te koszty na robienie projektu według tych warunków zabudowy z tam powiedzmy przeszło dziesięciu lat. Dobrze, czyli tak by reasumując możemy tutaj, widzą Panie tutaj możliwość rozpatrzenia tego zniesienia zakazu lokalizacji miejsc tych parkingowych z tej strefy zieleni dla tego tak?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Znaczy na ten moment nie jest nic przesądzone, bo decyzję ostateczną podejmuje prezydent, także proszę złożyć uwagę i będzie ona analizowana.

Gość II

Rozumiem. To myślę, że na tą chwilę to wyczerpałem ten ze swojej strony pytania. Jeszcze się tak tu przegłędę tym notatkom swoim, jeśli coś jeszcze mi się tutaj na coś zwrócić uwagę, to pozwolę sobie jeszcze zabrać głos. Póki co dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ale oczywiście wszelkie tutaj uwagi muszą być składane na piśmie, więc stenogram jest jakby tylko takim dokumentem, który mamy do dokumentacji planistycznej i również robimy protokół z dyskusji publicznej, natomiast formalnie musi pójść do urzędu uwaga, żeby była podstawą do jakiegokolwiek zmiany. Nie wiem, czy jeszcze internauci? No to nie wiem jeszcze, czy Panowie chcą zabrać głos? Bo jak nie, no to oczywiście można się umówić z Panią projektant jeszcze na jakąś jeszcze konsultację, przyjść jeszcze do nas, do Wydziału na ulicy Mogińskiej 41 i przepytać jeszcze Panią projektant już tak o jeszcze jakieś dodatkowe informacje, wyjaśnienia. Także...

Już w momencie dajemy ten mikrofon.

Gość II

Tu zauważyłem, jeszcze mam wynotowaną odnośnie... Czy byłaby szansa ewentualnie zniesienia konieczności zapewniania tej ilości, wymaganej ilości miejsc w tym dziale trzecim, jeśli dobrze pamiętam, uwzględnionej w przypadku, jeśliby zmieniła się ilość lokali w tym budynku, na przykład z dwóch do trzech?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To niestety nie. Tak jak już mówiłam wcześniej, jeżeli powstaną nowe lokale, to miejsca postojowe muszą być zapewnione zgodnie z ustaleniem.

Gość II

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Rozumiem. Dobrze, to ja póki co dziękuję w takim układzie, to postaram się przygotować tutaj uwagi i złożyć w Wydziale Architektury, to trzeba złożyć, tak?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Wydziale Planowania Przestrzennego, ale on się mieści w tym samym budynku, co Wydział Architektury, Mogilska 41, dziennik podawczy, tak.

Gość II

To dziękuję za...

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, tylko ja jeszcze wspomnę, uwaga musi być złożona na formularzu obowiązującym.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Może być też elektronicznie właśnie złożone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Formularz dotyczący aktów planowania przestrzennego. Mamy?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, ja mam tutaj taki wzór, to jest pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego. Może sobie Pan skorzystać z tego wzoru w papierze. Jak również formularz jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, czyli tej www.bip.krakow.pl.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Uwagę składa się tutaj, ale jeżeli Pan się nie zmieści, jest możliwość dołączenia załącznika.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak, bardzo proszę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Wypożyczamy, wypożyczamy, zaraz odbierzemy.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Nie, proszę sobie zatrzymać.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NA KOZŁÓWCE”, 10 lutego 2026 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Do wykorzystania, tak. Dobrze. No to chyba będziemy kończyć w takim razie dyskusję publiczną, która obecnie się nazywa spotkaniem otwartym. Tylko jeszcze przypomnę, że uwagi należy składać w terminie 26 lutego 2026 roku. No i oczywiście wszystkie formy możliwości składania uwag są opisane konkretnie na naszej stronie internetowej, więc po prostu proszę tutaj dokładnie zapoznać się ze sposobem, jak należy ten formularz wypełnić. Gdybyście Państwo mieli jakiś problem, to oczywiście można zadzwonić do nas, my tutaj zawsze Państwu możemy tutaj udzielić informacji i pomóc, jakby taki formularz, po prostu wskazówkę dać jakąś, ewentualnie w jakiś sposób go zaznaczyć, te wszystkie potrzebne informacje w tym formularzu. Tak że ja zapraszam, można zadzwonić do pani projektant, można się umówić, a nasze telefony oczywiście też są na naszej stronie internetowej. Ja bardzo dziękuję za udział w dyskusji. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

**Załącznik nr 7 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”**

**Zarządzenie Nr 716/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2026 r.
w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”
oraz wykazu pism niestanowiących uwagi**

ZARZĄDZENIE NR 716/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” oraz wykazu pism niestanowiących uwagi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się wykaz uwag - zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, sporządzanego na podstawie uchwały nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” - wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz wykaz pism niestanowiących uwagi.

2. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz wykaz pism niestanowiących uwagi zawarte są w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ UWAG
zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Lp.	Nr pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi	
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	1	12.02.2026	[...]*	Wnoszę uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce” w zakresie przeznaczenia nieruchomości oznaczonej w projekcie planu symbolem 3U – teren usług. W mojej ocenie projektowane przeznaczenie stanowi odejście od historycznego i studialnego kierunku zagospodarowania tego obszaru, a także nie wykorzystuje potencjału urbanistycznego wynikającego z lokalizacji nieruchomości jako działki narożnej. I. Ciągłość polityki przestrzennej – plan 1994 - Studium - plan miejscowy 1. Historyczne przeznaczenie – M2U (plan ogólny 1994) W obowiązującym do 2004 r. planie ogólnym Miasta Krakowa teren był przeznaczony jako M2U – obszar mieszkaniowo-usługowy. Oznaczało to: • dominującą funkcję mieszkaniową wielorodzinną, • usługi jako element towarzyszący i uzupełniający, • intensywność typową dla zabudowy miejskiej mieszkaniowo-usługowej. Definicja obszarów mieszkaniowo-usługowych wskazywała na łączenie funkcji mieszkaniowej z usługami publicznymi i komercyjnymi jako standardowy model zagospodarowania. 2. Kierunki Studium – dominacja funkcji mieszkaniowej Z materiałów Studium wynika, że obszar ten znajduje się w strukturze osiedlowej o dominacji funkcji mieszkaniowej, z koncentracją usług wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Model ten odpowiada typowej strukturze urbanistycznej miasta: • mieszkaniówka jako funkcja podstawowa, • usługi jako funkcja uzupełniająca – szczególnie w parterach i przy głównych ulicach. 3. Projekt planu – zmiana charakteru zagospodarowania, a nie jego kontynuacja. Projekt MPZP wprowadza funkcję wyłącznie usługową (3U), co oznacza zmianę kierunku zagospodarowania, a nie jego rozwinięcie lub doprecyzowanie. Projektowane przeznaczenie powoduje przejście z historycznie i funkcjonalnie ukształtowanej struktury funkcji mieszanych na strukturę monofunkcyjną usługową, co nie wynika z uwarunkowań przestrzennych ani z kierunków polityki przestrzennej miasta. Wprowadzenie przeznaczenia wyłącznie usługowego ogranicza możliwość kontynuacji funkcji historycznie ukształtowanej i racjonalnie oczekiwanej w strukturze urbanistycznej tego obszaru. Rozwiązania planistyczne powinny w możliwie najmniejszym stopniu ograniczać dotychczasowy lub racjonalnie możliwy sposób korzystania z nieruchomości, przy zachowaniu interesu publicznego. II. Potencjał urbanistyczny działki narożnej Przedmiotowa nieruchomość ma charakter działki narożnej, co w urbanistyce miejskiej stanowi szczególnie predysponowaną lokalizację dla funkcji mieszanych. W szczególności działki narożne stanowią w praktyce planistycznej preferowane lokalizacje dla intensyfikacji zabudowy i wprowadzania funkcji mieszanych. Działki narożne: • tworzą naturalne miejsca akcentów urbanistycznych, • umożliwiają lokalizację usług w parterach, • umożliwiają lokalizację funkcji mieszkaniowej w wyższych kondygnacjach, • pozwalają na buforowanie funkcji usługowej od strony ulic i mieszkaniowej w głębi działki. Rozwiązania takie są powszechnie stosowane w strukturze miejskiej Krakowa. III. Spójność z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni miejskiej Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej: • zwiększa efektywność wykorzystania istniejącej infrastruktury, • stabilizuje strukturę funkcjonalną obszaru,	120/9, 122, 124/3, 125/8 obr. 50 Podgórze	3U	Ad V. a. i Ad V. d. uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu	Ad V. b. uwzględniona – zgodna z projektem planu	Ad V. c. nieuwzględniona	Punkty od I do IV mają charakter uzasadnienia do złożonej uwagi. Jako uwaga został potraktowany pkt V. Ad V. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia w zakresie klasy przeznaczenia przedmiotowego terenu. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad V. a. i Ad V. d. W projekcie planu wyznaczono teren usług (3U), dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 30% dla usług i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 50% dla usług, i w tym zakresie treść uwagi jest zgodna z projektem planu. W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad V. b. Ustalenia projektu planu spełniają postulaty zawarte w uwadze. W tym zakresie uwaga – jako zgodna z projektem planu – jest uwzględniona i nie wymaga wprowadzenia zmian. Ad V. c. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 2,5 i wynika z innych przyjętych wskaźników tj. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				- ogranicza ryzyko monofunkcyjności usługowej, - jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju przestrzennego. IV. Aspekt ekonomiczno-przestrzenny (miękki sygnał) Zróżnicowanie funkcjonalne terenów: - sprzyja stabilności ekonomicznej inwestycji, - ogranicza ryzyko powstawania pustostanów usługowych, - sprzyja trwałości struktury miejskiej. Rozwiązania monofunkcyjne usługowe w strukturach osiedlowych w praktyce planistycznej generują podwyższone ryzyko niedostosowania do realnego popytu rynkowego. V. Wniosek Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu z 3U na: MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej powyżej parteru ewentualnie dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego. Wnioskowane parametry a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%, – dla zabudowy usługowej – 30%, b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1, c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 3,0 – dla zabudowy usługowej – 3,0, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40%, – dla zabudowy usługowej – 50%, e) maksymalną wysokość zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25 m, a dla garaży, budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, wiat i altan – 5 m, – dla zabudowy usługowej – 25 m, f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 27 m, a dla garaży, budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, wiat i altan – 5,5 m, – dla zabudowy usługowej – 27 m; VI. Podsumowanie Proponowana zmiana: - zachowuje ciągłość polityki przestrzennej (M2U → Studium → MPZP), - nie kreuje roszczeń odszkodowawczych - wykorzystuje potencjał działki narożnej, - zapewnia spójność urbanistyczną obszaru, - sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni miejskiej. Proponowane rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy interesem publicznym a racjonalnym wykorzystaniem nieruchomości w strukturze miasta. Dodatkowo pozwala zachować równowagę pomiędzy interesem publicznym a ochroną wartości i funkcjonalności nieruchomości w długim horyzoncie planistycznym.				Ad V. e. i Ad V. f. nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad V. e. i Ad V. f. W projekcie planu, dla terenu 3U została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m dla usług oraz maksymalna wysokość zabudowy 5m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 5,5 m dla garaży. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej wynika ze Studium, które w pasie 50 m wzdłuż ulicy Wielickiej dopuszcza maksymalną wysokość zabudowy 20 m. W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. parametrów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W terenie usług nie dopuszcza się budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dlatego nie określa się dla nich parametrów. Maksymalna wysokość zabudowy i maksymalna wysokość obiektu budowlanego dla garaży jest zgodna z projektem planu.
2.	2	13.02.2026	[...]* pełnomocnik: [...]*	Jako pełnomocnik właściciela działki o nr indentyfikacyjnym 126104_9.0050.335 zwracam się w związku z etapem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Na Kozłówce" o: 1. usunięcie w części graficznej planu obowiązującej linii zabudowy oraz obszaru strefy zieleni z obszaru 4U, lub 2. wprowadzenie w części tekstowej planu wykluczenia z zakazu lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w tzw. strefach zieleni dla obszaru 4U zdefiniowanego w części graficznej planu. Argumentację wniosku przedstawiam w dalszej części formularza w sekcji dotyczącej działki ewidencyjnej. Swój wniosek argumentuje w następujący sposób: Na działce o nr 335 znajduje się obecnie dwulokalowy budynek mieszkalno-usługowy (1 lokal mieszkalny, 1 lokal usługowy) oraz budynek garażu. W części graficznej projektu planu przez środek działki przebiega granica obszarów o różnym przeznaczeniu: 4U i 1KDR-KKS, a w ramach obszaru 4U została wprowadzona linia obowiązującej zabudowy oraz obszar strefy zieleni. Wprowadzona linia obowiązującej zabudowy nie ma odzwierciedlenia w środowisku zbudowanym i nie jest wprowadzona w celu dokonania uzupełnień np. w istniejącej	335 obr. 50 Podgórze	4U 1KDR- KKS	Ad 1. uwzględniona częściowo		Ad 1. Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia <i>strefy zieleni</i> z terenu 4U. Obowiązująca linia zabudowy zostanie zastąpiona nieprzekraczalną linią zabudowy. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 7 ust. 3 projektu planu: „3.Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (nieprzekraczalną i obowiązującą) z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				zabudowie kształtującej pierzeję ulicy, kończąc/urywając się na kolejnej działce sąsiadującej od zachodu, natomiast w sposób istotny uniemożliwia rozbudowę istniejących budynków, poza zdefiniowaną w części tekstowej możliwość dostawienia szachtu windowego oraz zewnętrznej klatki schodowej (prawdopodobnie wprowadzoną dla budynków wielorodzinnych). Ewentualna możliwość rozbudowy budynku na działce 335 mogłaby usystematyzować kompozycję wnętrza urbanistycznego na tym odcinku ulicy Wielickiej stanowiąc nawiązanie w wyrazie (horyzontalnego pawilonu), nie w skali, dla budynku zlokalizowanego w sąsiedztwie przy ul. Wielickiej 193. W zapisach projektu planu wprowadzono jednak możliwość przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków znajdujących się poza linią obowiązującej zabudowy, wskazano jednak na konieczność zagwarantowania wymaganej ilości miejsc postojowych w przypadku zmiany ilości lokali w nadbudowywanym budynku. Pomiędzy granicą obszaru 4U a obowiązującą linią zabudowy wprowadzono strefę zieleni, która obejmuje praktycznie całą część działki 335, która nie znalazła się w obszarze 1KDR-KKS, na którym nie dopuszczono lokalizacji miejsc postojowych. Oznacza to, że uchwalenie projektu planu w tym kształcie spowoduje istotne ograniczenie potencjału inwestycyjnego dla właściciela działki ze względu na brak możliwości lokalizacji jakichkolwiek miejsc postojowych w obrębie własnej działki i tym samym zablokuje możliwość uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, co z punktu widzenia obecnego stanu budynków (kwalifikowane do remontu) i chęci poprawy wizerunku tak mocno wyeksponowanego w pierzei ulicy Wielickiej budynku dwulokalowego jest działaniem szkodliwym nie tylko dla Inwestora ale także dla dobra ogólnego użytkowników przestrzeni publicznej. W związku z powyższym zwracam się o wprowadzenie zmian w projekcie planu w zakresie wskazanym powyżej z naciskiem, że optymalnym byłoby umożliwienie Inwestorowi wykonanie działań budowlanych w ramach obszaru 4U bez wprowadzania na tym obszarze ograniczeń wynikających z lokalizacji linii obowiązującej zabudowy oraz obszaru strefy zieleni.				Ad 2. nieuwzględniona	2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych, w Rozdziale III.” oraz zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 projektu planu: „2) w odniesieniu do istniejących budynków: (...) niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie: a) docieplenia, b) dobudowy balkonów, c) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, d) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.” Ad 2. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu dla strefy zieleni. <i>Strefa zieleni</i>, co do zasady ma na celu ochronę części terenów przed zainwestowaniem, gdyż w jej obszarze ustalony jest zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych.
3.	3	18.02.2026	[...]*	Niniejszym wnoszę o dokonanie korekty projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Na Kozłówcze”, znajdującego się obecnie na etapie konsultacji społecznych. Zgodnie z treścią projektu uchwały obszar oznaczony symbolem 25ZP został określony w następujący sposób: <i>"§ 33. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami:(...) 25ZP(...) 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren usług sportu i rekreacji. 3. Klasę przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2, można realizować jedynie jako terenowe obiekty i urządzenia, takie jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu. 4. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się: (...) 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, a w terenach: 1ZP, 25ZP, 27ZP – 90%,"</i> Tak określone przeznaczenie terenu 25ZP nie odpowiada jego rzeczywistemu sposobowi zagospodarowania oraz funkcji, jaką pełni on obecnie. Obszar 25ZP pokrywa się z nieruchomością stanowiącą własność członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Facimiech 13, której jestem członkiem. Na przedmiotowym terenie znajduje się parking przeznaczony dla mieszkańców budynku oraz – od strony południowej – rabata z krzewami ozdobnymi. Wprowadzenie dla tego terenu przeznaczenia jako „teren zieleni urządzonej”, w szczególności przy jednoczesnym ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, pozostaje w sprzeczności z jego faktycznym zagospodarowaniem. Zdecydowana większość powierzchni jest obecnie utwardzona (kostka betonowa) i pełni funkcję obsługi zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym wnoszę o zmianę klasyfikacji obszaru oznaczonego symbolem 25ZP poprzez przypisanie go do kategorii 7MW (z której obszarem sąsiaduje), co będzie zgodne z rzeczywistą funkcją tego terenu jako obszaru towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.	150, 40/5, 40/10, 40/7, 40/8 obr. 59 Podgórze	25ZP 7MW 3KDL		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dla fragmentów działek nr: 40/5 i 150 obr. 59 Podgórze, Studium wskazuje kierunek rozwoju: ZU – <i>Tereny zieleni urządzonej</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako nieziemne, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”. W związku z powyższym, nie jest możliwe włączenie fragmentów ww. działek do terenu 7MW, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 projektu planu: „§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<i>dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”</i> W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, działki nr 40/7 i 40/8 obr. 50 Podgórze przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi lokalnej (3KDL).
4.	4	18.02.2026	[...]*	1. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu z 3U na: MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej powyżej parteru ewentualnie dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego. Wnioskowane parametry a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%, – dla zabudowy usługowej – 30%, b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1, c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 3,0 – dla zabudowy usługowej – 3,0, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40%, – dla zabudowy usługowej – 50%, e) maksymalną wysokość zabudowy: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25 m, a dla garaży, budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, wiat i altan – 5 m, – dla zabudowy usługowej – 25 m, f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 27 m, a dla garaży, budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, wiat i altan – 5,5 m, – dla zabudowy usługowej – 27 m; Proponowana zmiana: • zachowuje ciągłość polityki przestrzennej (M2U z 1994r → Studium → MPZP), • nie kreuje roszczeń odszkodowawczych, • wykorzystuje potencjał działki narożnej, • zapewnia spójność urbanistyczną obszaru, • sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni miejskiej. Proponowane rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy interesem publicznym a racjonalnym wykorzystaniem nieruchomości w strukturze miasta. Dodatkowo pozwala zachować równowagę pomiędzy interesem publicznym a ochroną wartości i funkcjonalności nieruchomości w długim horyzoncie planistycznym.	1288/1 obr. 53 Podgórze 120/8 obr. 50 Podgórze	3U		Ad 1. nieuwzględniona Ad 1. a. i Ad 1. d. uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu Ad 1. b. uwzględniona – zgodna z projektem planu Ad 1. c. nieuwzględniona	Południowo-wschodnia część działki nr 1288/1 obr. 50 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego ze względów formalnych uwaga w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Ad 1. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia w zakresie klasy przeznaczenia przedmiotowego terenu. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad 1. a. i Ad 1. d. W projekcie planu wyznaczono teren usług (3U), dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 30% dla usług i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 50% dla usług, i w tym zakresie treść uwagi jest zgodna z projektem planu. W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad 1. b Ustalenia projektu planu spełniają postulaty zawarte w uwadze. W tym zakresie uwaga – jako zgodna z projektem planu – jest uwzględniona i nie wymaga wprowadzenia zmian. Ad 1. c. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 2,5 i wynika z innych przyjętych wskaźników tj. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. wskaźnika dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
								Ad 1. e. i Ad 1. f. nieuwzględniona	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad 1. e. i Ad 1. f. W projekcie planu, dla terenu 3U została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m dla usług oraz maksymalna wysokość zabudowy 5m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 5,5 m dla garaży. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej wynika ze Studium, które w pasie 50 m wzdłuż ulicy Wielickiej dopuszcza maksymalną wysokość zabudowy 20 m. W związku z nieuwzględnieniem uwagi w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu – nie ustala się ww. wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W terenie usług nie dopuszcza się budynków gospodarczych, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dlatego nie określa się dla nich parametrów. Maksymalna wysokość zabudowy i maksymalna wysokość obiektu budowlanego dla garaży jest zgodna z projektem planu.
5.	5	24.02.2026	[...]*	Wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby umożliwić realizację zabudowy na działce nr 255/1. Szanowni Państwo, Wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby umożliwić realizację zabudowy na działce nr 255/1, ewentualnie o wyłączenie przedmiotowej działki z ograniczenia wynikającego z nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uzasadnienie: Moja działka jest niewielka i w całości znajduje się w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy. W obecnym kształcie projekt planu uniemożliwia jakiegokolwiek zagospodarowanie nieruchomości – nawet realizację niewielkiego garażu lub budynku gospodarczego. W praktyce oznacza to całkowite pozbawienie mnie możliwości korzystania z prawa własności i ponowne po kilkudziesięciu latach wyłączenie możliwości jej użytkowania. Wnoszę o uwzględnienie specyfiki tej niewielkiej działki przy opracowywaniu planu miejscowego, tak aby zapewnić realną możliwość jej zagospodarowania. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	255/1 obr. 50 Podgórze	2KDL		nieuwzględniona	W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, działkę nr 255/1 obr. 50 Podgórze przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi lokalnej (2KDL). Wielkość i kształt działki uniemożliwiają na niej realizację zabudowy.
6.	6	24.02.2026	[...]*	Wnoszę o zmianę przebiegu linii zabudowy od strony ulicy Polonijnej (droga 2KDL). Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca przez działki 256/6, 257/2 (na planie w rejonie 4MW) powinna zostać maksymalnie przybliżona do ulicy Polonijnej co pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu bez naruszania ogólnych założeń planu. Obecny układ pozostawia jedynie wąski klin terenu, niewystarczający do realizacji jakiegokolwiek zabudowy, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości zagospodarowania nieruchomości i praktycznie uniemożliwia korzystanie z działek. Wnoszę również o takie samo dopasowanie linii zabudowy na sąsiednich dwóch działkach na ul. Polonijnej co zapewni spójność urbanistyczną z ul. Facimiech gdzie odległość linii zabudowy od drogi jest mniejsza. Uzasadnienie: Obecna linia zabudowy prowadzi do defacto wyłączenia właścicieli, uniemożliwiając wykorzystanie działek, co jest niezgodne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzennej i generuje straty dla właścicieli, w tym utratę wartości nieruchomości i brak możliwości realizacji praw własności. Przesunięcie linii nie wpłynie negatywnie na otoczenie, ponieważ na sąsiedniej ulicy Facimiech linia zabudowy jest bliższa drogi, co zapewnia spójność urbanistyczną i równe traktowanie właścicieli z obu sąsiadujących ulic oraz harmonijny rozwój obszaru. Przesunięcie linii zabudowy zwiększy obszar pod zabudowę nadziałkach, co jest niezbędne	256/6, 257/2 obr. 50 Podgórze	4MW	uwzględniona częściowo		Nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie 4MW od strony drogi publicznej zostanie skorygowana. Jej odległość od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej (2KDL) będzie wynosić 4 m, co zapewni zgodność z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. zachowane zostaną odpowiednie odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej. Wyjaśnia się, w zakresie przywołanych w uwadze działek nr: 256/6, 257/2 obr. 50 Podgórze, że w przypadku zamiaru realizacji inwestycji zgodnej z klasą przeznaczenia przedmiotowego terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				do jakiegokolwiek wykorzystania nieruchomości. Na projekcie MPZP jest przesadnie odsunięta linia zabudowy, która jest wskazana od granicy działki drogowej czy pasa drogowego w którym jest chodnik, pas zieleni a przepisy podają minimalna odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, czyli końca asfaltu, krawężnika a nie pasa drogowego. W tym wypadku plan w rzeczywistości przewiduje odsunięcie linii zabudowy od około 10 aż do kilkunastu metrów od krawędzi drogi. Przesunięcie nie naruszy minimów bezpieczeństwa, a pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					(4MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), działki powinny zostać zagospodarowane łącznie z działkami sąsiednimi – ze względu na ich wielkość (ok. 332,5 m ²) nie jest na nich możliwa realizacja budynku wielorodzinnego.
7.	7	25.02.2026	[...]*	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego Na Kozłowiec 1. wnoszę o maksymalne przesunięcie linii zabudowy na działkach 256/6, 257/2, 350 w stronę jezdni 2. wnoszę o ustalenie wysokość zabudowy do 24m na działkach 256/6, 257/2, 256/4, 227/32 3. wnoszę o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40% na w.w działkach 4. wnoszę o wyłączenie działki 255/1 z nieprzekraczalnej linii zabudowy Uzasadnienie: Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m; Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%. Działka 255/1 została zwrócona w latach 2000 po wywłaszczeniu w latach 60 a teraz ponownie odbiera mi się możliwość korzystanie z działki jako właścicielowi, pozostałe działki są bardzo wąskie tak daleko przesunięta linia zabudowy i powierzchnia czynna 50% całkowicie uniemożliwia korzystanie z działek. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	255/1, 256/4, 227/32, 256/6, 257/2, 350 obr. 50 Podgórze	2KDL 4MW	Ad 1. uwzględniona częściowo	Ad 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie 4MW od strony drogi publicznej zostanie skorygowana. Jej odległość od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej (2KDL) będzie wynosić 4 m, co zapewni zgodność z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. zachowane zostaną odpowiednie odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej. Wyjaśnia się, w zakresie przywołanych w uwadze działek nr: 256/6, 257/2, 350 obr. 50 Podgórze, że w przypadku zamiaru realizacji inwestycji zgodnej z klasą przeznaczenia przedmiotowego terenu (4MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), działki powinny zostać zagospodarowane łącznie z działkami sąsiednimi – względu na ich wielkość (ok. 346,5 m²) nie jest na nich możliwa realizacja budynku wielorodzinnego. Ad 2. nieuwzględniona Ad 3. nieuwzględniona Ad 4. nieuwzględniona	Ad 2. W projekcie planu, dla terenu 4MW została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 15 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 17 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony w projekcie planu zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej. Ad 4. W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, działkę nr 255/1 obr. 50 Podgórze przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi lokalnej (2KDL). Wielkość i kształt działki uniemożliwiają na niej realizację zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	8	26.02.2026	[...]* Fundacja Biuro Inicjatyw Społecznych [...]*	1. Teren 12U – ciąg usługowo-handlowy wzdłuż ulicy Włotowej a. wnioskujemy o dopuszczenie możliwości uregulowania linii zabudowy, tj. wyznaczenie jednolitej linii zabudowy w odległości 9 m od granicy jezdni ul. Włotowej oraz b. możliwość nadbudowy do wys. 12 m. Ma to na celu poprawę estetyki i funkcjonalności ciągu, co za tym idzie zwiększenie atrakcyjności lokali i stymulowanie lokalnego handlu i przedsiębiorczości 2. Teren 1UZ – wnioskujemy o zabezpieczenie istniejącego, a nie ujętego w planie terenu zielonego (Dz. 311/7 Obr. 50 - Identyfikacja: 126104_9.0050.311/7) jako kwalifikacji zieleni urządzonej. W 2026 zrealizowany na tej działce będzie ogród deszczowy w ramach projektu złożonego i otrzymanego w 2025 w Budżecie Obywatelskim Miasta Krakowa (Projekt lokalny - Dzielnica XII NR 41, edycja 2025). Chodzi o zabezpieczenie tego terenu przed dalszym poszerzaniem sąsiadującej strefy parkowania i zachowanie powstającej właśnie inwestycji w terenie zielonym realizowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych. 3. Teren 3MW „na tyłach” ulicy Włotowej za obszarem 12U – do rozważenia zastąpienie bardzo potrzebną funkcjonalnością parkingową. 4. Teren 6-7ZP, niezagospodarowany zieleniec wzdłuż ulicy Polonijnej t.j. obszaru 2KDL, zwężenie obszaru celem możliwości pozyskania dodatkowych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Polonijnej. 5. Linia zabudowy wyznaczona obszarami 9U i 10U – wg rysunku planu dopuszcza się zamknięcie linią zabudowy ciągu pieszego 2KP, dochodzącego obecnie do ulicy Na Kozłówce, który w opracowaniu fizjograficznym został oznaczony jako wskazany do zachowania i kształtowania. Wnioskujemy o zapewnienie przedłużenia drogi 2KP pomiędzy 9U i 10U i utrzymanie niezbędnego dla mieszkańców ciągu komunikacyjnego, łączącego ważne punkty interesów mieszkańców, takie jak punkty handlowe, usługowe i placówki opieki zdrowotnej w rejonie ulicy Na Kozłówce 25-29 i Spółdzielców 3 z terenami zielonymi, szkołą podstawową, przedszkolem i obiektem sportowym Com-Com Zone przy ul. Facimiech 32 oraz - poprzez ul. Na Kozłówce - ze wschodnią częścią osiedla. 6. W nawiązaniu do pkt. 5 wnioskujemy o wyłączenie możliwości zabudowy kubaturowej działki nr 235/29, przylegającej do ww. istniejących terenów komunikacji pieszej, objętej w projekcie planu ustaleniami dla terenu usług 10U, oraz zachowanie jego funkcji publicznej zgodnie z celami planu wskazanymi w § 3 ust. 1-3, jako obszaru stanowiącego integralny element układu urbanistycznego osiedla, mającego szczególne znaczenie dla ładu przestrzennego i lokalnej społeczności. 7. Uwaga ogólna do wyznaczonych w planie miejsc parkingowych – wnioskujemy o uszczegółowienie zapisów planu o rodzaj nawierzchni parkingów – z uwzględnieniem nawierzchni zielonej i umożliwiającej retencję, co sprzyja odpowiedniej gospodarce wodnej obszaru. Zapis ten mógłby być uzupełnieniem par. 14. (dokument „Projekt planu-tekst”). Zapis współgrałby z zapisami par.13 p. 3, 6)	235/29 obr. 50 Podgórze	12U 1UZ 3MW 6ZP 7ZP 9U 10U 1KDL	Ad 1a. uwzględniona Ad 1b. uwzględniona - zgodna z projektem planu Ad 2. uwzględniona częściowo Ad 3. niewuważędniona Ad 4. niewuważędniona Ad 5. uwzględniona Ad 6. uwzględniona Ad 7. niewuważędniona	Ad 1b. Ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości obiektu budowlanego spełniają postulatę zawarte w uwadze. W tym zakresie uwaga – jako zgodna z projektem planu – jest uwzględniona i nie wymaga wprowadzenia zmian. Ad 2. W terenie 1UZ zostanie wprowadzona <i>strefa zieleni</i> . Ad 3. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW został wyznaczony zgodnie z polityką przyjętą w Studium. Projekt planu umożliwia realizację miejsc postojowych w każdym terenie inwestycyjnym, zgodnie z zapisem § 16 ust. 1 pkt 4. Ad 4. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Tereny 6ZP i 7ZP nie zostaną zwężone. Jednak, wyjaśnia się, że pas zieleni oraz chodnik przebiegające wzdłuż ulicy Polonijnej zostały włączone do Terenu drogi lokalnej 2KDL, gdzie jest możliwość realizacji miejsc postojowych. Ad 7. Uwaga niewuważędniona, ponieważ w projekcie planu nie określa się rodzaju stosowanych na parkingach nawierzchni. Niemniej jednak projekt planu nie uniemożliwia realizacji nawierzchni wodoprzepuszczalnych.	
9.	10	26.02.2026	[...]*	1. Dopuszczenie sytuowania podziemnych części budynku przed linią zabudowy	328/4	5MW-U		Ad 1., Ad 2. i Ad 3. niewuważędniona	Ad 1., Ad 2. i Ad 3.
10.	11	26.02.2026	[...]*	Dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego poza wyznaczoną linią zabudowy nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego ani kompozycji urbanistycznej obszaru. Garaż podziemny, jako element niewidoczny w przestrzeni publicznej, nie wpływa na odbiór zabudowy od strony ulicy ani na kształtowanie pierzei. Części podziemnie nie wywierają bezpośredniego wpływu na ład przestrzenny. Zgodnie z § 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 nr 164 poz. 1588), „ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o: cechach zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu”.	223/5 223/8 225/3 226/11 217/8 227/52 208/39 228/1 215/3 218/4 328/3				Zgodnie z definicją: „ <i>obowiązującej linii zabudowy</i> ”, zawartą w § 4 ust. 1 pkt 8 projektu planu, nie dotyczy ona sytuowania podziemnych części budynku. Niemniej jednak, utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu dla <i>strefy zieleni</i> . <i>Strefa zieleni</i> , co do zasady ma na celu ochronę części terenów przed zainwestowaniem, gdyż w jej obszarze ustalony jest zakaz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				W 84 ust. 1 Rozporządzenie określa sposób wyznaczenia linii zabudowy: „obowiązującą linią nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich”. Z powyższego wynika, że linia zabudowy odnosi się do obiektów nadziemnych i tak powinna być rozumiana. Wysoki, określony w obowiązujących przepisach współczynnik miejsc postojowych wymusza realizację znacznej liczby stanowisk parkingowych, co z kolei przekłada się na konieczność zapewnienia odpowiednio dużej powierzchni garażu podziemnego. Ograniczenie jego zasięgu wyłącznie do obszaru wyznaczonego linią zabudowy mogłoby prowadzić do rozwiązań nieefektywnych funkcjonalnie lub kolidujących z racjonalnym zagospodarowaniem działki. Lokalizacja części garażu podziemnego poza linią zabudowy umożliwia optymalne wykorzystanie terenu, ograniczenie liczby wjazdów i manewrów na powierzchni oraz zmniejszenie presji parkingowej w przestrzeni publicznej. Rozwiązanie to sprzyja również poprawie bezpieczeństwa i komfortu użytkowników, a jednocześnie nie powoduje zwiększenia intensywności, ani skali zabudowy nadziemnej. 2. Dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych w terenach strefy zieleni Wprowadzenie możliwości lokalizacji miejsc postojowych w strefie zieleni jest zasadne zarówno ze względów funkcjonalnych, jak i prawnych. Należy podkreślić, że przedmiotowa strefa zieleni została wyznaczona wzdłuż bardzo ruchliwej ulicy o istotnym znaczeniu komunikacyjnym. W takich warunkach zieleń pełni przede wszystkim funkcję izolacyjną (ochrona przed hałasem, zanieczyszczeniami i oddziaływaniem ruchu drogowego), a jej walory rekreacyjne są istotnie ograniczone. Dodatkowo należy wskazać, że przy jednoczesnym zachowaniu obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej bezpośrednio w styku ze strefą zieleni, brak jest realnych możliwości realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych przy wejściach do lokali usługowych. W szczególności uniemożliwia to zapewnienie: - miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, - krótkotrwałych miejsc postoju dla klientów usług, - prawidłowej obsługi komunikacyjnej funkcji usługowych. Stanowi to istotne ograniczenie dostępności usług oraz może prowadzić do powstawania nieuporządkowanego parkowania w pasie drogowym. Dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w tej strefie pozostaje zgodne z zasadami planowania przestrzennego określonymi w przepisach prawa, w szczególności: - zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania wymagań ładu przestrzennego i efektywnego wykorzystania terenów, - obowiązkiem zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, - wymogiem uwzględniania potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. Jednocześnie realizacja miejsc postojowych może odbywać się przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej, np. poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz zieleni towarzyszącej, co pozwala zachować podstawową - izolacyjną - funkcję strefy zieleni. W konsekwencji proponowane dopuszczenie stanowi rozwiązanie racjonalne, proporcjonalne oraz zgodne z zasadami kształtowania zrównoważonej polityki przestrzennej. 3. Dopuszczenie realizowania podziemnych części budynków w strefie zieleni Umożliwienie realizacji podziemnych części budynków w strefie zieleni jest rozwiązaniem racjonalnym, szczególnie że strefa ta została wyznaczona wzdłuż bardzo ruchliwej ulicy i pełni głównie funkcję izolacyjną. Elementy podziemne, takie jak garaże czy infrastruktura techniczna, nie wpływają na odbiór przestrzeni ani nie ograniczają możliwości urządzenia zieleni na powierzchni terenu. Przy zachowaniu obowiązującej linii zabudowy bezpośrednio w styku ze strefą zieleni brak takiego dopuszczenia istotnie utrudniałby zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej zabudowy, w szczególności realizację garaży podziemnych, co mogłoby skutkować zwiększeniem liczby parkingów naziemnych. Jednocześnie zieleń może być w pełni realizowana w innej formie, np. poprzez kształtowanie nasypów, skarp, zielonych gór lub zieleni urządzonej nad częściami podziemnymi, co pozwala zachować jej funkcję izolacyjną. Proponowane rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią, zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej oraz ochrony ładu przestrzennego. 4. Dopuszczenie lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na kondygnacji podziemnej	214/33 208/79			Ad 4. nieuwzględniona Ad 5. nieuwzględniona Ad 6. i Ad 7. nieuwzględniona	lokalizacji budynków (także podziemnych) oraz miejsc postojowych. Ad 4. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. W kondygnacjach podziemnych mogą być realizowane jedynie parkingi. Klasę przeznaczenia uzupełniającego, tj. usługi można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w parterach budynków. Ad 5. W projekcie planu, dla terenu 5MW-U została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 18 m dla usług oraz maksymalna wysokość obiektu budowlanego 22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20 m dla usług. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. W przywołanym w uwadze terenie 18MWW również występuje zabudowa o wysokości ok. 20 m. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. Ad 6. i Ad 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony w projekcie planu zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 30% dla usług, i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 50% dla usług. Natomiast minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynika z wartości przyjętych, powyższych wskaźników, tj. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Dopuszczenie lokalizacji funkcji uzupełniających w kondygnacji podziemnej jest uzasadnione ukształtowaniem terenu objętego planem. Ze względu na istotne różnice wysokości część usługowa projektowanych budynków, stanowiąca funkcjonalnie parter, będzie jednocześnie kondygnacją częściowo zagłębioną i od jednej strony traktowaną jako poziom podziemny (-1). W takiej sytuacji brak dopuszczenia lokalizacji usług na kondygnacji podziemnej uniemożliwiłby ich realne funkcjonowanie, ponieważ przestrzenie te - mimo formalnego zakwalifikowania jako podziemne - będą posiadały bezpośredni dostęp z poziomu terenu i ciągów pieszych. Ograniczenie ich wyłącznie do funkcji technicznych byłoby nieracjonalne i prowadziłoby do nieefektywnego wykorzystania przestrzeni. Proponowane dopuszczenie pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią, uwzględniania uwarunkowań terenowych oraz zapewnienia dostępności usług z poziomu przestrzeni publicznych. 5. Zmianę parametrów w zakresie wysokości budynków w terenie 5MW-U Wnosi się o zmianę parametrów wysokości zabudowy dla terenu 5MW-U poprzez ich zwiększenie i dostosowanie do uwarunkowań planistycznych oraz istniejącego otoczenia. Przede wszystkim należy wskazać, że obowiązujące studium dopuszcza w tym obszarze realizację zabudowy o wysokości do ok. 36 m. Jednocześnie zabudowa sąsiednia jest już kształtowana jako wysoka i bardzo wysoka, co oznacza, że wprowadzenie istotnie niższych parametrów w terenie 5MW-U doprowadzi do powstania niekorzystnego efektu przestrzennego - wysokie budynki w otoczeniu będą dominować ponad zbyt niską zabudową planowaną, co zaburzy ład przestrzenny oraz spójność kompozycyjną pierzei. Z tego względu parametry wysokościowe powinny zostać przyjęte analogicznie jak dla sąsiedniego terenu zabudowy 18MWW, aby zapewnić ciągłość urbanistyczną i harmonijne kształtowanie sylwety zabudowy. Co najmniej jednak powinny one uwzględniać istniejące uwarunkowania formalne, w szczególności wydane dla tego obszaru decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę, które przewidują realizację zabudowy o większych gabarytach. W przeciwnym razie plan miejscowy wprowadziłby ograniczenia sprzeczne z wcześniej ukształtowanymi prawami inwestycyjnymi oraz stanem faktycznym zagospodarowania. Proponowana zmiana pozostaje zgodna z zasadami ładu przestrzennego, kontynuacji istniejącej struktury urbanistycznej oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. 6. Zmianę parametrów w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności w terenie 5MW-U, napisz ze powierzchnia powinna być większe. Wnosi się o zmianę parametrów planu w zakresie intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu 5MW-U poprzez ich zwiększenie i dostosowanie do uwarunkowań planistycznych, formalnych oraz istniejącego otoczenia. W szczególności należy wskazać, że przyjęte w projekcie planu wartości są nieadekwatne do charakteru zabudowy w sąsiedztwie, które kształtowane jest jako intensywne, wielkomiejskie. Dla zachowania spójności urbanistycznej oraz racjonalnego wykorzystania terenu zasadne jest przyjęcie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie co najmniej 3, co odpowiada rzeczywistym możliwościom zagospodarowania oraz standardom kształtowania zabudowy w tej części miasta. Ponadto maksymalna powierzchnia zabudowy powinna zostać określona na poziomie odpowiadającym parametrom wynikającym z wydanych dla tego terenu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji administracyjnych tj. 33%, które dopuściły już bardziej intensywne zagospodarowanie. Przyjęcie w planie parametrów niższych prowadziłoby do powstania niespójności pomiędzy ustaleniami planu, a wcześniej ukształtowanym stanem prawnym i faktycznym. Proponowana zmiana pozostaje zgodna z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią, kontynuacji istniejącej struktury urbanistycznej oraz zapewnienia efektywnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod zabudowę. 7. Zmianę parametrów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w terenie 5MW-U Wnosi się o zmianę ustalonego w projekcie planu wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% do poziomu 40%. Przyjęty w projekcie planu wskaźnik 50% jest nieadekwatny do charakteru terenu, który przeznaczony jest pod intensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową o miejskim charakterze oraz znajduje się w otoczeniu zabudowy o wysokich parametrach urbanistycznych. Tak wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w praktyce uniemożliwia racjonalne wykorzystanie terenu i pozostaje niespójny z dopuszczalną wysokością oraz intensywnością zabudowy. Ponadto parametr ten nie uwzględnia uwarunkowań formalnych wynikających z wydanych dla tego obszaru wskazanych wyżej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,					Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego. Zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy (...) stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Natomiast prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				które przewidywały niższy udział powierzchni biologicznie czynnej, dostosowany do miejskiego charakteru inwestycji. Jednocześnie należy wskazać, że obniżenie wskaźnika do 40% nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych, ponieważ zieleń może być realizowana w różnorodnych formach, w tym jako zieleń urządzona, nasadzenia izolacyjne, zieleń na stropach garaży podziemnych oraz rozwiązania retencyjne. Proponowana zmiana pozwoli na zachowanie równowagi pomiędzy wymogami środowiskowymi a zasadą racjonalnego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz zapewnieniem spójności z istniejącym i projektowanym charakterem zabudowy.					
11.	12	26.02.2026	[...]*	Na terenie działki na końcu ul. Czorszyńskiej numer 169/13, 169/15 będzie wybudowany budynek o charakterze mieszkalno-usługowym. Obecnie teren wynajęty jest jako baza firmy pogotowia medycznego. Wnosimy o uwzględnienie tego w planie zagospodarowania przestrzennego.	169/13, 169/15 obr. 50 Podgórze	3MW-U 7KDD	uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu		Ustalenia projektu planu spełniają postulaty zawarte w uwadze. W tym zakresie uwaga – jako zgodna z projektem planu – jest uwzględniona i nie wymaga wprowadzenia zmian. W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, działkę nr 169/15 obr. 50 Podgórze przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej (7KDD).
12.	13	26.02.2026	[...]* [...]* [...]*	Wnosi się o zmianę warunków, współczynników w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla terenów 4MW, 1. ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 30 %, 2. ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy 2,7, 3. ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 50% 4. oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 32 metrów. 5. Wnosi się o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działek nr 347, 348 (działki drogowe) w odległości 4 metrów od ich granic (podobnie jak w przypadku obszaru 16MW przy ul. Facimiech).	227/31, 256/5, 256/4, 227/32 obr. 50 Podgórze	4MW		Ad 1. i Ad 3. nieuwzględniona Ad 2. nieuwzględniona Ad 4. nieuwzględniona Ad 5. uwzględniona	Ad 1. i Ad 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony w projekcie planu zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30%. Ad 2. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 4MW wynosi: 1,4 i wynika z innych przyjętych wskaźników tj. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ad 4. W projekcie planu, dla terenu 4MW została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 15 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 17 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej.
13.	14	26.02.2026	[...]*	Uwaga dotyczy wyłączenia bloku o adresie Polonijna 9 (działka 227/58) z terenu 18MWW gdzie dopuszczona jest wysokość dla budynków 35 m. Budynek ten jest obecnie znacznie niższy od pozostałych budynków osiedla – dopuszczenie wyższej wysokości od obecnej skutkować może w przyszłości nadbudową budynku o kilka dodatkowych pięter co naruszyłoby znacznie istniejącą	228/1, 227/57, 227/58 obr. 50 Podgórze	18MWW	uwzględniona		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				kompozycję przestrzenną osiedla prowadząc do powstania klaustrofobicznego odbioru terenu wewnątrz osiedla, odbijając się negatywnie na jakości przestrzeni w zakresie pogorszenia warunków oświetlenia dziennego dla mieszkańców sąsiednich bloków, pogorszenia warunków przewietrzenia.					
14.	15	26.02.2026	[...]*	Jako właściciel mieszkania, położonego przy ul. Na Kozłowie 4/49, na terenie objętym projektem planu zagospodarowania, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie następujących zmian w ww. projekcie: 1. Wyodrębnienie z obszaru 2ZP terenu, który stanowi funkcję a) drogi dojazdowej do obiektu handlowego znajdującego się na terenie oznaczonym jako 19U b) oznakowanych miejsc postojowych wzdłuż drogi dojazdowej, o której mowa w lit. a, przeznaczonych dla mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych na terenie oznaczonym 6MWW Uzasadnienie: Obszar oznaczony jako 19U jest obsługiwany przez ul. Na Kozłowie i niedopuszczenie ruchu kołowego spowoduje brak możliwości spełniania swojej funkcji przez ten obszar. Miejsca parkingowe, zlokalizowane wzdłuż drogi dojazdowej do obiektu handlowego, zostały wytyczone przy okazji przebudowy ww. obiektu i jego adaptacji na cele handlowe. Są one oznakowane jako przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców (w odróżnieniu od miejsc postojowych na terenie obiektu handlowego) i wszelkie zmiany w tym zakresie spowodują ograniczenie w korzystaniu z okolicznych lokali mieszkalnych, dla których współczynnik miejsc parkingowych w chwili obecnej jest dalece niższy niż wymagane zapisami planu (par. 14 ust. 6 projektu). 2. Dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych zarówno jako garaży i parkingów nadziemnych, jak również garaży podziemnych w terenach: od 1KOP do 11KOP (modyfikacja zapisu par. 14 ust. 7). Uzasadnienie: Rozszerzenie sposobu realizacji miejsc parkingowych o garaże i parkingi nadziemne w ww. terenach stanowi uwzględnienie aktualnego sposobu wykorzystania ww. miejsc. Niedopuszczenie takiego stanu rzeczy mogłoby prowadzić do przymusu realizacji parkingu podziemnego na koszt właścicieli nieruchomości (bezpośrednio, lub pośrednio, poprzez wzrost opłat naliczanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Na Kozłowie" podczas każdej inwestycji budowlanej na ww. terenie). Wysoki koszt jednostkowy realizacji garażu podziemnego nie może ograniczać możliwości wykonywania prac o charakterze bieżącym a wymagającym pozwolenia na budowę. Prowadziłoby to do ograniczenia możliwości dysponowania nieruchomością przez ich dotychczasowych właścicieli, a wskutek potencjalnego zobowiązania do współfinansowania drogiej inwestycji w trybie pilnym - również do spadku wartości tych nieruchomości poprzez uwzględnienie ryzyka partycypacji w kosztach przez potencjalnych nabywców, niezależnie od faktu, iż realizacja garażu podziemnego byłaby długoterminowo korzystna. Proponowana zmiana nie powodowałaby braku możliwości realizacji takiej inwestycji. 3. Dopuszczenie wprost zapisami planu realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych na wszystkich terenach, dla których dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) zgodnie z zapisami par. 14 ust. 7 Uzasadnienie: Zgodnie z zapisami art. 12, 12a i 12b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, budynki użyteczności publicznej, budynki mieszkalne oraz niemieszkalne powinny zostać docelowo wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych - co dotyczy również istniejącej zabudowy na niemal całym terenie objętym projektem planu, gdzie taka zabudowa jest dopuszczalna. Powyższe wynika również z aspektów praktycznych, wynikających ze zwiększającej się liczby pojazdów elektrycznych użytkowanych przez mieszkańców terenu objętego planem, dla których możliwość uzupełnienia energii niezbędnej do ruchu tych pojazdów bezpośrednio w miejscu zamieszkania jest najtańszym i najwygodniejszym sposobem korzystania z tych pojazdów. Teren objęty projektem planu jest zamieszkały przez ok. 20 tys. osób, które mają do dyspozycji zaledwie jedną stację ładowania pojazdów elektrycznych o trzech punktach ładowania. Stanowi to znaczące ograniczenie w migracji do zeroemisyjnego transportu, co powinno być również priorytetem miasta. Instalacja stacji ładowania pojazdów elektrycznych może skutkować koniecznością realizacji obiektu budowlanego (szczególnie w przypadku stacji ładowania prądem stałym) oraz pracami budowlanymi związanymi z zapewnieniem odpowiedniego przyłącza elektrycznego. Istnieje ryzyko, że działania te będą analizowane pod kątem ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę, szczególnie w przypadkach, o których mowa w art. 12a ust. 3) wskazywanej ustawy. Z tego powodu, dopuszczalność realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych nie powinna być przedmiotem domysłów ani pogłębionej analizy zapisów planu i powinna być objęta jednoznacznym zapisem w treści planu.		2ZP 1KOP-11KOP	Ad 1. uwzględniona Ad 2. uwzględniona Ad 3. uwzględniona – zgodna z projektem planu		Ad 3. Ustalenia projektu planu spełniają postulaty zawarte w uwadze. W tym zakresie uwaga – jako zgodna z projektem planu – jest uwzględniona i nie wymaga wprowadzenia zmian. Projekt planu umożliwia realizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych w każdym terenie. Zgodnie z zapisem § 16 ust. 1 pkt 1: „§ 16. 1. Elementami wyposażenia terenów są (...) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, (...);”, a stacje ładowania pojazdów elektrycznych są urządzeniami infrastruktury technicznej.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

WYKAZ PISM
niestanowiących uwagi

Lp.	Nr pisma	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy pismo	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	9	26.02.2026	[...]*	Jako administracja nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej 7 składamy uwagi do projektu mpzp w zakresie: 1. Włączenia części działki 227/57 obejmującej parking dla samochodów przed szlabanem do terenu 18MWW - obecnie jest wskazana jako teren usług 15U (biedronka). Włączenia działki 228/1 z istniejącym budynkiem stacji trafo do terenu 18MWW — jako terenu służącego mieszkańcom oraz dopuszczenie w przyszłości możliwości realizacji/przebudowy budynku (np. dla rowerów czy też służącego do przetrzymywania koszy na śmieci), objęcia go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w taki sposób, aby była możliwość na nim lokalizacji budynku - określenie wysokości budynku do 5 m. Działka ta jest przeznaczona pod usługi, ale bez możliwości realizacji budynków - budynki zarówno w 18MWW jaki 15U Sklep Biedronka) możliwe są do realizacji tylko w zakresie określonych linii zabudowy (wrysowanych po obrysie bloku oraz biedronki). Istniejące w terenie budynki można jedynie remontować, ale w przypadku zmiany sposobu użytkowania konieczna jest już zgodność z mpzp. 2. Wydzielenie bloku o adresie Polonijna 9 (działka 227/58) z terenu 18MWW gdzie dopuszczona jest wysokość dla budynków 35 m. Budynek ten jest obecnie znacznie niższy od pozostałych budynków osiedla - dopuszczenie wyższej wysokości od obecnej skutkować może w przyszłości nadbudowa budynku o kilka dodatkowych pięter co naruszyłoby znacznie istniejącą kompozycję przestrzenną osiedla prowadząc do powstania klaustrofobicznego odbioru terenu wewnątrz osiedla, odbijając się negatywnie na jakości przestrzeni w zakresie pogorszenia warunków oświetlenia dziennego dla mieszkańców sąsiednich bloków, pogorszenia warunków przewietrzenia. Dla naszego budynku (Polonijna 7) maksymalna wysokość zabudowy określona została na 35 m jest to maksymalna razem z ewentualnymi urządzeniami na dachu - do zastanowienia czy to w przyszłości może ograniczać np. realizacje paneli fotowoltaicznych.	227/57 228/1 227/58 obr. 50 Podgórze	Pismo nie stanowi uwagi ze względów formalnych, ponieważ nie zostało złożone na wymaganym „<i>formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego</i>”. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Dz. U. poz. 2509) Zgodnie z art. 8g ustawy, uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na ww. formularzu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Pismo nie stanowi uwagi ze względów formalnych, ponieważ nie zostało złożone na wymaganym „<i>formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego</i>”. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Dz. U. poz. 2509) Zgodnie z art. 8g ustawy, uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na ww. formularzu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Dodatkowo, pismo wpłynęło po terminie składania uwag. Zgodnie z art. 8h i 8j pkt 1 ustawy uwagi do projektu planu można było składać w terminie określonym w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o konsultacjach społecznych tj. do dnia 26.02.2026 r. – data wpływu do tut. Urzędu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
2.	16	02.03.2026				

Załączniki:
– pisma wymienione w wykazie

[...]* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Jastrzębska – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Na Kozłówce”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu podlegającej konsultacjom społecznym.
- Zgodnie z art. 8l ustawy, propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Załącznik nr 8 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„NA KOZŁÓWCE”

**Zarządzenie nr 133/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie
wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”**

ZARZĄDZENIE NR 133/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przedstawia się propozycję rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”, sporządzanego na podstawie uchwały nr CXXIII/3346/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”.

2. Wykaz i propozycję rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”**

Lp.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	KLASA PRZEZ- NACZE- NIA TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI/ UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘD- NIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.01.2024	[...]*	1. Zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna. 2. Wnioskuję o ustalenie parametrów w planowanym mpzp „Na Kozłówce” dla działek o numerach: 168, 170/3 obr. 50 a. powierzchnia zabudowy max - 60%, b. powierzchnia biologicznie czynna - min. 20%, c. wysokość zabudowy - max 12m.	168 170/3 obr. 50	3MW-U 8KDD	Ad 1. uwzględniony częściowo	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia terenu. Zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w Studium (<i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (3MW-U) bez możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment działki nr 170/3 obr. 50 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej (8KDD). Ad 2a. i 2b. nieuwzględniony Ad 2c. nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia terenu. Zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w Studium (<i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (3MW-U) bez możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment działki nr 170/3 obr. 50 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej (8KDD). Ad 2a. i 2b. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla usług i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30% dla zabudowy mieszkaniowej i 50% dla usług. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 15 m, a dla zabudowy usługowej – 13m.
2.	12.01.2024	[...]*	1. W związku z OGŁOSZENIEM PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wnosi o przeznaczenie działek o nr. 120/9, 122, 124/3, 125/8 obr.50 Podgórze stanowiącej jego własność na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług tj. funkcji zgodnej z przeznaczeniem w Studium 2. o następujących parametrach: a. Wysokość zabudowy do 36 metrów b. Współczynnik zabudowy 1.5-5,0 c. Powierzchnia biologicznie czynna 30% d. Dachy płaskie	120/9 122 124/3 125/8 obr. 50	3U		Ad 1. nieuwzględniony Ad 2a. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. uwzględniony	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad 2a. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2b. W związku z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami: minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokością zabudowy, wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 0,1-2,5.
3.	12.01.2024	[...]*	1. W związku z OGŁOSZENIEM PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do	120/8 1288/1	3U			Fragment działki nr 1288/1 obr. 50 znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu. dlatego ze względów formalnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wnosi o przeznaczenie działek o numerach 120/8, 1288/1 obr. 50 Podgórze stanowiącej jego własność na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług tj. funkcji zgodnej z przeznaczeniem w Studium 2. o następujących parametrach: a. Wysokość zabudowy do 36 metrów b. Współczynnik zabudowy 1.5-5,0 c. Powierzchnia biologicznie czynna 30% d. Dachy płaskie	obr. 50			Ad 1. nieuwzględniony Ad 2a. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. uwzględniony	wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad 2a. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2b. W związku z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami: minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokością zabudowy, wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 0,1-2,5.
4.	15.01.2024	[...]*	1. Wnosi by na terenie przedmiotowej działki dopuszczona została możliwość rozbudowy budynków użyteczności o funkcji szkolnictwa i edukacji z garażem podziemnych w tym dla budynków sportowych z uwagi na planowaną tam budowę hali sportowej z pomieszczeniami dydaktycznymi oraz wspomnianym wcześniej garażem w sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły. 2. Wysokość planowanej hali do 17 metrów. 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 % z uwagi na parking podziemny oraz planowane urządzenia sportowe w tym boisko, korty i bieżnie.	237 obr. 50 Podgórze	1UE-US	Ad 1. uwzględniony	Ad 2. i 3. nieuwzględniony	Ad 2. i 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalony w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1UE-US wynosi 30%, a maksymalna wysokość zabudowy oraz maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 15 m. Wskaźniki te zostały wyznaczone zgodnie ze Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% dla zabudowy usługowej oraz maksymalną wysokość 15 m.
5.	26.01.2024	[...]*	1. Niniejszym wnosi o przeznaczenie działki nr 227 obr. 50 Podgórze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję MW - mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. 2. Wnioskuje o ustalenie dla przedmiotowego terenu następujących parametrów: a. powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na poziomie min. 30%. b wskaźnik powierzchni zabudowy do 40% c. wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20 m d. wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16 m; e. linia zabudowy w odległości 4 m od granicy z działką drogową nr 338 (ul. Polonijna) f. wnioskowany wskaźnik intensywności (dla części nadziemnej): od 1,0 do 2,4 g. dachy płaskie, stropodachy zielone, dachy zielone intensywne h. ustalenie następujących zasad obsługi parkingowej: minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: • budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, • obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc	227 obr. 50 Podgórze	12U	Ad 2a. uwzględniony	Ad 1. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. nieuwzględniony Ad 2e. nieuwzględniony	Wyjaśnia się, że działka nr 227 obr. 50 nie figuruje w ewidencji gruntów, stąd odniesiono się do działki nr 227/4 obr. 50 Podgórze, wskazanej na załączonej mapie ewidencyjnej. Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze, w projekcie planu wyznaczono teren usług (12U). Ad 2b. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla usług o wartości 50% – został wyznaczony w odniesieniu do wskazanego w Studium minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla usług. Ad 2c. i 2d. W projekcie planu – dla zabudowy usługowej, została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 10 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 12 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2e. W terenie 12U, nieprzekraczalna linia zabudowy została odsunięta od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej (2KDL) o 5m, aby powstające zagospodarowanie terenu spełniało zasadę kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			na 1000 m² pow. sprzedaży, • budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, • budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, • możliwość realizacji miejsc postojowych jako naziemne, w garażach podziemnych lub wbudowane			Ad 2g. uwzględniony częściowo Ad 2h. uwzględniony	Ad 2f. nieuwzględniony	Ad 2f. W związku z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami: minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokością zabudowy, wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 12U wynosi: 0,1-1,5. Ad. 2g W projekcie planu dopuszczono możliwość stosowania na dachach płaskich nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna bez określania czy ma to być dach zielony intensywny czy też ekstensywny. Ad 2h. Wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc parkingowych, zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.
6.	15.02.2024	[...]*	1. Wnosi o przeznaczenie terenu (działek) pod zabudowę usługową.	48/1	7MW-U 3KDL	Ad 1. uwzględniony częściowo	Ad 2. nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia.
7.	15.02.2024	[...]*	Możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku także na cele mieszkaniowe. Teren sąsiaduje z ulicą Wielicką, która generuje hałas i jest uciążliwa. 2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% 3. Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%	48/4 48/5 48/6 obr. 59 Podgórze		Ad 3. uwzględniony Ad 4. uwzględniony częściowo		Ad 2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30% dla zabudowy mieszkaniowej i 50% dla usług został ustalony w odniesieniu do określonego w Studium minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ad 3. Dodatkowo, wyjaśnia się, że maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 15 m. Ad 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla usług.
8.	07.02.2024	[...]*	Wnioskują o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, Średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze	cały obszar planu		Ad 2.2. uwzględniony częściowo	Ad 2.1. nieuwzględniony	Ad 2.1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2.2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stron od osi linii); - dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii), - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii, - dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 15m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 10m dla linii napowietrznych SN; - 5m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 25m dla linii kablowych SN, nn; należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”			Ad 2.3. ---- Ad 2.4. uwzględniony częściowo Ad 2.5. uwzględniony częściowo Ad 2.6. nieuwzględniony Ad 2.7., Ad 2.8. uwzględniony Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. ---	Ad 2.3. ---- Ad 2.6. nieuwzględniony Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. --- Ad 2.12.	<i>ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</i> Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i>, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Ad 2.3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się klasy przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad 2.4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 13 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 2.5. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad 2.6. Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Ad 2.12.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV], SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych: liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem Sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.8. „zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 2.9. „zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 2.10. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/szt).” 2.11. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. 2.12. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”				niewwzględniony	Wniosek niewwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
9.	15.02.2024	[...]*	Całkowita rezygnacja z zabudowy ciągu ul. Wielickiej biuracami o				niewwzględniony	Wniosek niewwzględniony w zakresie wprowadzenia do projektu planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wys. 20 metrów					<i>zakazu zabudowy ciągu ul. Wielickiej biurami o wys. 20 metrów.</i> Dla obszaru objętego projektem planu, zgodnie z jednym z celów jego sporządzania jest określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. Tereny objęte projektem planu są chronione jego zapisami w sposób właściwy, stąd możliwość realizacji nowej zabudowy została ograniczona, a przyjęte zapisy w znacznym stopniu zawężają działania inwestycyjne np. poprzez ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, stref zieleni czy poprowadzenie obowiązujących linii zabudowy w terenach inwestycyjnych.
10.	15.02.2024	[...]*	Zabezpieczenie terenów pod budowę parkingów w tym: 1. budowa parkingu podziemnego (z halą sportową) na obecnym terenie sali gimnastycznej LO KOSTKA (ul. Spółdzielców); 2. parking za przychodnią (ul. Na Kozłówce 27, 31); 3. parking wzdłuż ulicy Polonijnej (za skrzyżowaniem z ul. Okólną).	237 obr. 50 Podgórze	1UE-US 11KOP 2KDL	Ad 1. uwzględniony Ad 2. uwzględniony Ad 3. uwzględniony częściowo		Ad 3. Ustalenia projektu planu dla terenu drogi lokalnej (2KDL) umożliwiają realizację miejsc postojowych. Natomiast realizacja miejsc postojowych rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.
11.	16.02.2024	[...]*	Pragnie nakreślić jako tło dla poniższych wniosków kontekst urbanistyczny Osiedla Na Kozłówce. Osiedle da się podzielić strukturalnie na kilka wyraźnych obszarów, z których wyróżniają się: obszar zabudowy wielorodzinnej ulicy Spółdzielców (z przyległościami ul. Seweryna) i obszar zabudowy wielorodzinnej ul. Okólnej (z przyległościami - ul. Polonijna) (patrz zał. graf). Pomiędzy tymi obszarami zaplanowano i zlokalizowano obszar usług publicznych i komercyjnych, który przedstawiłem na mapie: kolorem czerwonym zaznaczyłem (od południa) m.in.: przedszkole samorządowe, szkołę podstawową, korty tenisowe, pływalnię, market, przedszkole samorządowe, liceum ogólnokształcące, żłobek samorządowy, urząd pocztowy, kompleksy budynków handlowych Spółdzielców 3 i Na Kozłówce 10, budynek Miejsca Aktywności Mieszkańców oraz przychodnię. Ten wyraźny (zaznaczony orientacyjnie kolorem pomarańczowym) intensywny obszar usług o charakterze publicznym przecina ulicę Na Kozłówce, która pełni obecnie również rolę przelotową, tj. przenosi część ruch samochodowego pomiędzy ul. Nowosądecką i ul. Wielicką (w tym użytkowników Trasy Łagiewnickiej, którzy nie są mieszkańcami osiedla. Ww. tranzyt i intensyfikacji ruchu koliduje z ruchem pieszych, przemieszczających się pomiędzy północną częścią osiedla i zlokalizowanymi tam usługami - przychodnią zdrowia, dużymi obiektami handlowo-usługowymi, instytucjami miejskimi (MOPS, straż miejska), instytucjami publicznymi (Miejsce Aktywności Mieszkańców (MAM), Społeczna Kaffka), niepublicznymi placówkami oświatowymi (szkoła językowa, przedszkola, żłobki niepubliczne). Przy jedynie 2 wyznaczonych przejściach dla pieszych (w okolicy MAM i okolicy przychodni zdrowia, obsługującej nie tylko osiedle Na Kozłówce), powoduje to przekraczanie ruchliwej jezdni wieloma przedepkami (dzikimi przejściami) z narażeniem bezpieczeństwa pieszych. W związku z powyższym: 1. Wnioskuje o zabezpieczenie w sporządzanym MPZP możliwości całkowitego ograniczenia ruchu samochodowego w rejonie dz. 396, 397, 398, 400, 401, 402 obr. 50 Podgórze, poprzez przeznaczenie terenu pod możliwą realizację ciągu pieszego (w tym związanego z urządzeniem zieleni) lub innego rozwiązania uspokajającego ruch	235/29 fragment 236/4 obr. 50 rejon działek: 396 397 398 400 401 402 obr. 50	9U 10U 1KDL		Ad 1. nieuwzględniony Ad 2. nieuwzględniony Ad 3. nieuwzględniony Ad 4. uwzględniony częściowo	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu drogi lokalnej – ul. Na Kozłówce (1KDL) na ciąg pieszy, w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Kwestie organizacji ruchu nie stanowią materii planistycznej, regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Organizacja ruchu w granicach terenów dróg publicznych należy do kompetencji zarządcy drogi. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 16 projektu planu: „ <i>elementami wyposażenia terenów jest zieleni (...)</i> ”. W ramach terenów inwestycyjnych jest możliwość realizacji zieleni. Ad 3. Przepisy prawa nie nakładają obowiązku wykonywania prognozy ruchu dla obszaru objętego sporządzanym projektem planu miejscowego. Ustalenia projektu planu, w tym również w zakresie układu komunikacyjnego są prawidłowe i spełniają wymagania przepisów prawa. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ad 4. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ograniczenia realizacji nowych miejsc postojowych. Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony istniejącej zieleni między blokowej. W ramach terenów inwestycyjnych zostały na rysunku projektu planu wyznaczone <i>strefy zieleni</i> , dla których ustalono m.in.: „1) <i>zakaz realizacji budynków;</i> 2) <i>zakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych); (...)</i> ”

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(typu woonerf, strefa zamieszkania itp.), co pozwoli wydzielić dwa niezależne układy drogowe - na załączniku 2 oznaczono kolorem zielonym. Ograniczenie ruchu tranzytowego przez osiedle oprócz poprawy komfortu i bezpieczeństwa pieszych mieszkańców nie będzie miało znaczących negatywnych konsekwencji dla lokalnego ruchu - mieszkańcy rejonu Spółdzielców nadal dojadą do swoich lokali poprzez ul. Na Kozłowiec lub Wolską (jak dotychczas, ponieważ większość ruchu kieruje się do lub z centrum miasta Krakowa), a mieszkańcy rejonu ul. Okólnej będą mieli nadal zapewnione warunki dojazdu i wyjazdu bez zmian poprzez ulicę Włotową i Facimiech. Konsekwencją może być ułatwienie wyjazdu z osiedla mieszkańcom (mniej samochodów oczekujących na wyjazd przy krótkich cyklach sygnalizacji świetlnej). 2. Wnioskuję o zabezpieczenie możliwości przeznaczenia terenu znajdującego się na działkach 235/29 obr. 50 Podgórze i przylegającej części dz. 236/4 (pomiędzy pocztą i obiektami handlowymi) na zielen publiczną (np. park kieszonkowy, skwer z małą architekturą, fontanną, drzewem). To miejsce - położone centralnie, znajdujące się pomiędzy głównymi szlakami pieszych - może z powodzeniem służyć mieszkańcom jako serce osiedla, dlatego istotne jest, aby tego rejonu nie definiować w planie jako przeznaczonego na cele komunikacji samochodowej. Miejsce to mogłoby współtworzyć życie społeczne i wspierać lokalne usługi. 3. Wnioskuję o rzetelne zbadanie ruchu samochodowego na osiedlu za pomocą nowoczesnych narzędzi, we współpracy z jednostkami miejskimi. Osiedle jest bardzo dobrze (ze względu na swój układ i położenie) skomunikowane z innymi dzielnicami. Dojazd tramwajem, autobusem i rowerem do centrum (w tym Rynku Głównego) zajmuje 15-25 minut, niemal niezależnie od natężenia ruchu samochodowego. Wnioskuję więc, aby tworzony plan został potraktowany również jako wsparcie dla najlepszych wzorców funkcjonowania miasta oraz aby przywracał równowagę między potrzebami mieszkańców, którzy również - a może i w większości (ze względu na strukturę wiekową mieszkańców osiedla) - nie są kierowcami. 4. Wnioskuję o ograniczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych oraz przeznaczenie w planie przestrzeni międzyblokowych wyłącznie pod zielen urządzoną. Trawniki i nasadzenia pomiędzy blokami powinny być bezwzględnie zachowane. Mają one znaczenie estetyczne, społeczne i ekologiczne. Stanowią trwałą oprawę dla istniejącej zabudowy. Obniżają temperaturę otoczenia, oczyszczają powietrze z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Mają pozytywny wpływ na zagospodarowanie wód opadowych. Lokalizacja nowych miejsc parkingowych powinna być przewidziana jedynie w obrębie istniejących jezdni (przy okazji zmian w organizacji ruchu - np. preferowania ruchu jednokierunkowego). Oczekuję, aby Gmina zaoferowała mieszkańcom publiczne miejsca parkingowe dla ich pojazdów, tworząc jednak warunki dla zachowania równowagi w tym zakresie, tak by wzrost pojemności parkingów nie stymulował nadmiernego wzrostu ilości samochodów - co zagwarantuje zrównoważony rozwój. Uważa, że osiedle „Na Kozłowiec” jest bardzo dobrze zaplanowane (jako jednostka mieszkaniowa, dysponująca pełnym wachlarzem usług, a także pod względem odległości między budynkami oraz intensywności zabudowy), jednak z uwagi na to, że zostało zaprojektowane w zupełnie innej rzeczywistości gospodarczej i społecznej, należy dokonać zmian polepszających komfort, jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców. Przystosowane do					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmieniającego się otoczenia może być jednak miejscem nowoczesnym i bezpiecznym, zapewniającym wysoką jakość życia całej populacji osiedla. Oczekuje jako mieszkaniec, że nakreślone przez projektantów planu kierunki rozwoju zainicjują racjonalną modernizację i rewitalizację osiedla z korzyścią dla całego miasta.					
12.	16.02.2024	[...]*	Wnosi o ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego „Na Kozłówce” przeznaczenia dla całości działek stanowiących jego własność o nr 66 i 302, obr. P-50, a także działek sąsiadujących tj. 300/1, 300/2 oraz 67, obr. P-5: MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z maksymalną wysokością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13 metrów, a zabudowy wielorodzinnej 36 metrów (zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego). Wniosek motywuje również faktem, iż aktualnie posiada dla tego terenu 2 osobne decyzje o warunkach zabudowy, jedną o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a drugą pod zabudowę wielorodzinną. Wniosek uzasadnia również rodzaj zabudowy na działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej.	66 302 300/1 300/2 67 obr. P-50	15MW	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia terenu. Zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w Studium (<i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15MW) bez możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 13 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 15 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego. Zgodnie z art. 65 ustawy <i>organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy (...) stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.</i> Natomiast prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
13.	12.02.2024	Rada Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim	Wnioski do mpzp „Na Kozłówce”: 1. zabezpieczenie terenów pod budowę parkingów, 2. ograniczenie zabudowy wielorodzinnej, poparte w mpzp zakazem budowy nowych budynków, 3. zabezpieczenie odpowiednich terenów zielonych.			Ad 1. i Ad 3. uwzględniony	Ad 2. nieuwzględniony	Ad 2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia do projektu planu <i>zakazu budowy nowych budynków.</i> Tereny objęte projektem planu są chronione jego zapisami w sposób właściwy, stąd możliwość realizacji nowej zabudowy została ograniczona, a przyjęte zapisy w znacznym stopniu zawężają działania inwestycyjne np. poprzez ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, stref zieleni czy poprowadzenie obowiązujących linii zabudowy w terenach inwestycyjnych. Dla obszaru objętego projektem planu, zgodnie z celem jego sporządzania przyjęto ograniczenia dla rozbudowy istniejących budynków i dla realizacji nowej zabudowy.

[...]* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Jastrzębska – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilećroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.