

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr CII/2774/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”, zmienionej uchwałą nr XXXIII/685/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2025 r., i obejmują obszar położony w południowo-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 23,95 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) określenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium;
- 2) zapewnienie warunków dla rozwoju usług publicznych;
- 3) kształtowanie nowych przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć docelowy sposób wykorzystania terenu, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
- 12) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej

położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 13) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
 - 14) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
 - 15) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
 - 16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781);
 - 17) **powierzchni obiektu** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych obiektu na powierzchnię terenu);
 - 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 22) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
 - 23) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 24) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru planu;**
- 2) **linia rozgraniczająca;**
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **strefa:**
 - a) **zieleni,**
 - b) **hydrogeniczna;**
- 5) **obiekt o wartościach zabytkowych;**
- 6) **drzewo wskazane do ochrony;**
- 7) symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu:
 - a) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1MN-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) **1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK** – Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki,
 - d) **1US** – Teren usług sportu i rekreacji,
 - e) **1KDL, 2KDL** – Tereny drogi lokalnej,
 - f) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** – Tereny drogi dojazdowej,
 - g) **1KP, 2KP** – Tereny komunikacji pieszo - rowerowej,
 - h) **1KOR-ZP** – Teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej,
 - i) **1IK, 2IK** – Tereny kanalizacji,
 - j) **1IK-ZN** – Teren kanalizacji lub zieleni naturalnej,
 - k) **1ZN, 2ZN** – Tereny zieleni naturalnej,
 - l) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** – Tereny zieleni urządzonej.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 2) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 3) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice;
 - 4) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego;
 - 5) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego;
 - 6) strefa 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - 7) rów;
 - 8) izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB,
 - b) hałasu drogowego $L_N=59$ dB;
 - 9) element infrastruktury technicznej: studnia.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,
W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) 500 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 7. 1. Ustala się:
- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu - z wyłączeniem odbudowy w Terenach komunikacji;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz - niezależnie od ustaleń planu - możliwość nadbudowy, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 2, w zakresie:
 - a) docieplenia,
 - b) dobudowy balkonów,
 - c) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - d) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
 3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość obiektu budowlanego wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy powodującej zwiększenie przekroczonego parametru, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Dla zainwestowanej działki budowlanej, dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 1 lit. b;
 - 2) dopuszczenie wprowadzenia dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem że ich powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji;
 - 3) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa;
 - 4) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 5) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach od strony przestrzeni publicznej w sposób widoczny z tej przestrzeni;
 - 6) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, z wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych;
 - 7) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
6. Zasady odnoszące się do tarasów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, powierzchnia tarasu nie może przekroczyć 30% powierzchni kondygnacji;
 - 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
 - 3) dopuszcza się zadaszenie tarasów.
7. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w terenach oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 1MN-U**, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) nakaz stosowania dachów wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub łamanych, mansardowych w terenie **2UZ-UE-UK**, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 1 lit. e),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych w terenie: **1MN-U**,
 - d) dopuszcza się stosowanie dowolnego kształtu dachu w terenach: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK**, z zastrzeżeniem, że w ramach jednego terenu inwestycji można stosować wyłącznie jeden wybrany typ dachu,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i przekryć łukowych w terenie **1US**,
 - f) dopuszcza się utrzymanie formy dachu na istniejących budynkach, a w przypadku ich rozbudowy kontynuację formy dachu,
 - g) w całym obszarze planu dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) dla dachów nad tarasami nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,

- i) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - j) dopuszcza się stosowanie urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach budynków, z wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych;
- 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) dla dachów płaskich:
 - nie określa się materiału pokryć dachowych,
 - dopuszcza się stosowanie nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny,
 - b) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki, blachodachówki lub blachy płaskiej o odcieniach brązu, lub czerwieni, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 lit. e,
 - c) dopuszczenie stosowania pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną – dachów solarnych, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 1 lit. e;
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
 - b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - za pomocą okien połaciowych – w budynkach gospodarczych i garażach,
 - c) dla lukarn, facjat lub okien połaciowych ustala się:
 - łączna szerokość lukarn/facjat/okien połaciowych nie może przekroczyć 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - dopuszczenie stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn/facjat na danym budynku.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazów i imprez ale nie dłużej niż na okres 180 dni,
 - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych, lokalizowanych wyłącznie od 1 października do 30 kwietnia, w terenach: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK, 1US;**
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 3) toalet ogólnodostępnych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 11.
9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z wyjątkiem terenów: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 1KP, 2KP, 1IK, 2IK, 1IK-ZN, 1ZN, 2ZN**;
 - 2) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
 - 3) realizacji komponowanej zieleni na gruncie, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) stosowania bram szczelnych dla wejść i wjazdów do kondygnacji podziemnych.
2. Na obszarze objętym planem występują lub mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt.
 3. Część obszaru objętego planem (za wyjątkiem terenów: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 1KDD, 2KDD, 3KDD**) znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ).
 4. Na obszarze objętym występują:
 - 1) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) – wg map zagrożenia powodziowego.
 5. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań polegających na odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
 6. W odległości do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.
 7. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem: **1MN-U**, jako tereny „na cele mieszkaniowo-usługowe”;
 - 3) w terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **1US**, jako teren „na cele

- rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 4) w terenach usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczonych symbolami: **1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 5) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 3) dróg oraz obiektów mostowych;
 - 4) infrastruktury technicznej;
 - 5) budowli przeciwpowodziowych;
 - 6) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) regulacji wód;
 - 8) ujęć wód podziemnych.
9. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną** w obrębie której ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
 - 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;
 - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.
10. Na obszarze objętym planem znajdują się **rowy**, dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej i nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem pkt 5;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem pkt 5;
 - 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
11. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:
- 1) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), z wyłączeniem:
 - a) prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych i przeciwsuwiskowych,
 - b) wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Nakaz:

- 1) maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) zachowania *drzew wskazanych do ochrony*, oznaczonych na rysunku planu poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu;
 - 3) realizacji nasadzeń w wymiarze – 1 drzewo na każde 15 miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych w terenach **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK**.
2. Dopuszcza się rekompensację zieleni.
3. Wyznacza się *strefę zieleni*, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) urządzenia i utrzymania jako terenu biologicznie czynnego, z wyłączeniem realizacji obiektów wymienionych w pkt 3,
 - b) ochrony zieleni istniejącej, z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
 - c) zagospodarowania strefy w min. 70% jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych (postojowych),
 - c) dojazdów;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) dojść, ciągów pieszych i rowerowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 10. 1.** Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obiekt o wartościach zabytkowych - budynek szkoły zbudowany w latach 20-30. XX wieku przy ul. Golikówka 52.
2. W odniesieniu do obiektu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) nakaz zachowania historycznych:
 - a) bryły i gabarytów budynku,
 - b) kompozycji, detalu oraz kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji,
 - c) stolarki okiennej - w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę z odtworzeniem pierwotnych wymiarów, podziału, proporcji, profili i kolorystyki,
 - d) stolarki drzwiowej - w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę z odtworzeniem pierwotnych wymiarów, podziału, proporcji, profili, kolorystyki oraz zastosowania historycznego materiału (drewno),
 - e) kształtu dachu oraz kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze naturalnie wypalanej cegły);
 - 2) zakaz docieplania w sposób zacierający historyczny wystrój, artykulację i dekorację elewacji.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
 - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowisko archeologiczne** ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Rybitwy 6 (AZP 102-57; 44):
 - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia/wczesnego okresu epoki brązu,
 - b) osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - d) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
 - 2) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
 - 3) prowadzenie robót ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne ustala się:
- 1) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 1KP, 2KP;**
 - 2) teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **1KOR-ZP;**
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP.**
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez nakaz:
- 1) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
 - 2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
 - 3) zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 4) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej).
3. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) w terenie **1KOR-ZP** nakaz realizacji nawierzchni jako posadzki podkreślającej reprezentacyjny charakter przestrzeni placu;
 - 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 400 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;

- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz cieków naturalne i rowy, które należy wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy zainstalowanej elektrycznej;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 232,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: DN 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji opadowej, rowu, cieku), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,05 - 0,1), z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod tereny dróg publicznych,
 - c) zwiększających retencję;
 - 7) dla terenów: **1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK, 1US**, zakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust.1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8,
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną lub napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów oraz słupowych;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²,
 - d) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;

- 3) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) dopuszczenie w całym obszarze planu inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) zakaz lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na oznaczonym na rysunku planu obiekcie o wartościach zabytkowych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga lokalna w terenie **1KDL** – w granicy fragment ul. Rybitwy – 1x2,
 - b) droga lokalna w terenie **2KDL** – w granicy fragment ul. Golikówka – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
 - a) **1KDD** – fragment ul. Golikówka – 1x2,
 - b) **2KDD** – nowy odcinek drogi, w rejonie terenów: **2MN, 3MN** – 1x2,
 - c) **3KDD** – fragment ul. Szparagowej – 1x2,
 - d) **4KDD** – nowy odcinek drogi, od skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, w rejonie terenów: **1UZ-UE-UK, 1ZP, 2ZP** – 1x2,
 - e) **5KDD** – droga bez nazwy, od skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, pomiędzy terenami: **1UZ-UE-UK, 2ZP, 3ZP**, – 1x2,
 - f) **6KDD** – fragment ul. Strażackiej w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **2KDL** – 1x2,
 - g) **7KDD** – nowy odcinek drogi, od skrzyżowania z drogą w terenie **2KDL**, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenów: **2UZ-UE-UK, 1KOR-ZP** – 1x2,
 - h) **8KDD** – nowy odcinek drogi, od skrzyżowania z drogą w terenie **9KDD**, w rejonie terenów: **2UZ-UE-UK, 1ZN** – 1x2,
 - i) **9KDD** – nowy odcinek pomiędzy skrzyżowaniami z drogami w terenach: **1KDL, 2KDL** – 1x2,
 - j) **10KDD** – nowy odcinek drogi, od skrzyżowania z drogą w terenie **9KDD**, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenów: **1IK-ZN, 2ZN** – 1x2,
 - k) **11KDD** – nowy odcinek drogi, od skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenów: **1MN-U, 1US, 2KP** – 1x2;
- 3) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **1KP** – do 16 m, na południe od **9KDD**, między terenami: **3UZ-UE-UK, 1US, 2KP**,

- **2KP** – do 12 m, pomiędzy **9KDD**, a **11KDD**, między terenami: **1MN-U, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK, 1US, 1KP**,
 - b) teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej **1KOR-ZP** – między terenami: **2UZ-UE-UK, 2KDL, 7KDD, 9KDD**.
- 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **2KDD, 4KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD**;
 - 2) budowę nowych odcinków komunikacji pieszo-rowerowej: **1KP, 2KP**;
 - 3) przebudowę dróg w terenach: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD**.
- 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
- 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
- 5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
- 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

- w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- remoncie,
 - termomodernizacji,
 - lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – u nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- hotele: do decyzji inwestora,
 - domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - internaty, domy dziecka: do decyzji inwestora,
 - pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - budynki szkolnictwa wyższego, nauki: do decyzji inwestora,
 - budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): do decyzji inwestora,
 - budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których jest dopuszczenie na parking;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 4 – także w obrębie terenów obejmujących drogi

publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
 - 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) w terenach drogi lokalnej: **1KDL, 2KDL**,
 - b) w terenach komunikacji pieszo-rowerowej: **1KP, 2KP**,
 - c) w terenach zieleni naturalnej: **1ZN, 2ZN**,
 - d) w terenach zieleni urządzonej: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**,
 - e) w *strefie zieleni*,
 - f) w *strefie hydrogenicznej*;
 - 2) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne;
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych):
 - a) jako garaże wolnostojące:
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**,
 - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **1MN-U**,
 - b) jako garaże podziemne:
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **7MN, 8MN, 9MN**,
 - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **1MN-U**,
 - w terenach usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK**,
 - c) jako wbudowane w partery budynków:
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**,
 - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **1MN-U**,
 - w terenach usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK**.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16.** 1. Elementami wyposażenia terenów jest zieleń oraz obiekty i urządzenia budowlane:
- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust.1 pkt 7;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu:
 - a) ciągi piesze,
 - b) trasy rowerowe;
 - 4) niewyznaczone na rysunku dojazdu i zjazdu, z zastrzeżeniem § 28 ust. 3 pkt 2 lit. b;

- 5) miejsca parkingowe (postojowe), z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 7;
 - 6) wiaty rowerowe o maksymalnej wysokości zabudowy: **3 m**;
 - 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 8) konstrukcje oporowe;
 - 9) błękitno-zielona infrastruktura;
 - 10) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej;
 - 11) toalety ogólnodostępne lokalizowane w obiektach budowlanych o maksymalnej powierzchni obiektu 20 m².
2. Na całym obszarze planu ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 1 oraz § 13 ust. 1.
 3. W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej wysokości obiektu budowlanego dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy lub maksymalne wysokości obiektu budowlanego nie dotyczą linii energetycznych;
 - 2) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach komunikacji: **10 m**,
 - b) w pozostałych terenach: **5 m**, z zastrzeżeniem §25 ust. 2 pkt 6, §26 ust. 2 pkt 1 lit. f.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**.

2. Określa się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - f) teren usług edukacji,
 - g) teren usług kultury i rozrywki,
 - h) teren usług biurowych i administracji;
 - 2) klasę przeznaczenia wykluczanego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji :
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży wolnostojących,
 - c) wiat,
 - d) altan;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **50%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **0,9**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **1,2**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **30%**,

- b) dla zabudowy usługowej: **40%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: **11 m**,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **6 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: **11 m**,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **6 m**;
- 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu:
 - a) o którym mowa w ust. 2 pkt 1 można realizować jako osobne budynki, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu,
 - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. f można realizować jedynie jako przedszkole lub usługi z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

§ 18. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem: 1MN-U.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
 - 2) teren usług handlu hurtowego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży wolnostojących,
 - c) wiat,
 - d) altan;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **50%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **0,9**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **1,2**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **30%**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **40%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: **11 m**,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **6 m**;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: **11 m**,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **6 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczone symbolami: 1UZ-UE-UK, 2UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren usług gastronomii;
 - 4) teren usług sportu i rekreacji;

- 5) teren usług administracji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przedszkoli,
 - b) usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK: 50%**,
 - b) w terenie **2UZ-UE-UK: 40%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK: 1,1**,
 - b) w terenie **2UZ-UE-UK: 1,4**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) w terenach: **1UZ-UE-UK, 3UZ-UE-UK, 4UZ-UE-UK: 35%**,
 - b) w terenie **2UZ-UE-UK: 45%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **13 m**;
 - 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 można realizować jako:
 - a) teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług administracji – jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w budynku z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1, przy czym suma ich powierzchni nie może przekroczyć 30% powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych tego budynku,
 - b) teren usług sportu i rekreacji – jako:
 - dodatkowe funkcje lokalizowane w budynku z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1, przy czym suma ich powierzchni nie może przekroczyć 45% powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych tego budynku,
 - osobne budynki, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu,
 - terenowe obiekty i urządzenia sportowe, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 45% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu,
 - c) łączny udział wszystkich klas przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 45% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.
4. W terenie **2UZ-UE-UK** znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach zabytkowych – budynek szkoły, który obejmuje się ochroną na zasadach określonych w §10 ust. 2.

§ 20. 1. Wyznacza się Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług gastronomii;
 - 2) teren usług kultury i rozrywki;
 - 3) teren usług biurowych i administracji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,2**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

- 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **13 m**;
- 7) klasę przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 można realizować jako:
 - a) dodatkowe funkcje lokalizowane w budynku z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust. 1, przy czym suma ich powierzchni nie może przekroczyć 30% powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych tego budynku,
 - b) osobne budynki, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2: **6 m**;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDL** – do **11 m**,
 - b) teren **2KDL** – do **18 m**, z poszerzeniem do **20 m** w rejonie terenu **1KDL**.

§ 22. 1. Wyznacza się Tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2: **6 m**;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDD** – w granicy planu do **21 m**,
 - b) teren **2KDD** – w granicy planu do **14 m**,
 - c) teren **3KDD** – w granicy planu do **12,5 m**,
 - d) teren **4KDD** – do **13 m**, z poszerzeniami do: **20 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, do **19 m** w rejonie terenu **1ZP**,
 - e) teren **5KDD** – do **8 m**, z poszerzeniem do **12 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**,
 - f) teren **6KDD** – w granicy planu do **5,5 m**,
 - g) teren **7KDD** – do **9 m**, z poszerzeniami: do **26 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **2KDL**, do **16 m** w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenów: **2UZ-UE-UK, 1KOR-ZP**,
 - h) teren **8KDD** – do **16 m**, z poszerzeniami: do **22 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **9KDD**,
 - i) teren **9KDD** – do **14 m**, z poszerzeniami: do **25m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **2KDL**, do **23 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, do **27 m** na łukach,

- j) teren **10KDD** – do **8 m**, z poszerzeniami: do **15 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **9KDD**, do **20 m** w miejscu do zawracania pojazdów,
- k) teren **11KDD** – do **11 m**, z poszerzeniami: do **19 m** w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDL**, do **15 m** w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenów: **10MN-U, 1US, 2KP**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji pieszo - rowerowej**, oznaczone symbolami: **1KP, 2KP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszo – rowerowego, obejmującego budowlę służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 2) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1: **6 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **1KOR-ZP**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) publicznie dostępnego placu,
 - b) publicznie dostępnego skweru i zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem budynków,
 - d) altan,
 - e) rzeźb i pomników;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu placu lub rynku: **40%**,
 - b) dla terenu zieleni urządzonej: **60%**;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,1**;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **10%**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny kanalizacji**, oznaczone symbolami: **1IK, 2IK**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznych obiektów i urządzeń budowlanych służących do odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,9**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **90%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **6 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren kanalizacji lub zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1IK-ZN**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu kanalizacji:
 - a) lokalizację publicznych obiektów i urządzeń budowlanych służących do odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**;
 - c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
 - d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,9**;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **70%**;
 - f) maksymalną wysokość zabudowy: **8 m**;
 - g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **8 m**.
- 2) dla terenu zieleni naturalnej:
 - a) zakaz lokalizacji budynków;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **95%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - d) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami: **1ZN, 2ZN**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **95%**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
- 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego w terenach: **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**: teren komunikacji pieszo rowerowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego parku, skweru i zieleńca;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, z wyłączeniem terenu **1ZP**,
 - b) dojazdów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogródków jordanowskich,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem budynków,
 - d) amfiteatrów,
 - e) wybiegów dla psów,
 - f) altan,
 - g) sanitariatów;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **70%**,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
- 7) maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3 lit. g : **15 m²**.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Stanisław Kracik