

Załącznik nr III
do zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PRZEPROWADZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MISTRZEJOWICE-ZAWIEYSKIEGO”.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3



Kraków

MAJ 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	3
II. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI.....	3
III. PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI, WARUNKI BRZEGOWE.....	3
IV. PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH.....	4
V. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
1. Uczestnicy konsultacji.....	5
2. Harmonogram zastosowanych form konsultacji.....	5
VI. OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI.....	5
VII. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	6
VIII. INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI.....	6
IX. ZAŁĄCZNIKI.....	6
1. Ogłoszenie prasowe – Gazeta Wyborcza z dnia 20 03 2026 r.....	6
2. Zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) Ogłoszenia PMK wywieszzonego w dniach od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.	6
3. Wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 20 marca 2026 r.....	6
4. Pismo z dnia 05 marca 2026 r. do Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice.....	6
5. Pismo z dnia 20 marca 2026 r. do Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice.....	6
6. Pismo do Młodzieżowej Rady Krakowa	
7. Protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.....	6
8. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2026 r. dotyczące uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.	6
9. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2026 r. dotycząca braku wniosków do projektu planu miejscowego „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.....	6

I. WPROWADZENIE

Proces konsultacji społecznych został zorganizowany przez Prezydenta Miasta Krakowa w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”, zwanego dalej „projektem planu”, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXV/703/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania niniejszego planu. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 września 2025 r. w tej sprawie stanowi zał. nr 8. Konsultacje społeczne – przeprowadzone przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK – odbyły się w okresie od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.

II. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji określone zostały w Rozdziale 1a ustawy.

III. PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI, WARUNKI BRZEGOWE

Przedmiotem przeprowadzonych konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”, którego celem jest ponowne objęcie terenu ustaleniami planistycznymi w celu prawidłowego określenia na jego obszarze zasad i warunków jego zagospodarowania.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych. W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie była wymagana.

W procesie sporządzania planu zostały przeprowadzone czynności określone w art. 17 pkt 1-10 ustawy. Kolejną czynnością procedury planistycznej było przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Ich celem było poznanie potrzeb oraz zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie im możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu, jak również zgłaszania uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowywanego projektu planu. Interesariuszami konsultacji społecznych – zgodnie z ustawą – mogła być każda osoba, bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

Uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na formularzu urzędowym, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz można było przesać poprzez e-doręczenia lub za pomocą poczty elektronicznej – e-mail z formularzem na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Formularz był również dostępny w formie elektronicznej – można go było przesać online. LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#)

Forma papierowa obejmowała:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie spotkania otwartego (dyskusji publicznej).

IV. PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych, dotyczących projektu planu, zostało:

- 1) opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 20 marca 2026 r. – ogłoszenie prasowe stanowi zał. nr 1 do Raportu;
- 2) wywieszane na tablicach ogłoszeń w dniach od 20 marca do 16 kwietnia 2026 r. – zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) stanowią zał. nr 2 do Raportu;
- 3) umieszczone od 20 marca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz na stronie: obywatelski.krakow.pl – wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych stanowią zał. nr 3 do Raportu;
- 4) przesłane dnia 5 marca 2026 r. do Rady Dzielnic XV Mistrzejowice, wraz z konsultowanym projektem planu – kopia pisma stanowi zał. nr 4 do Raportu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych (ogłoszenie) udostępnione w sposób określony w pkt 2 i 3 pozostały dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych. Projekt planu wraz z niezbędną dokumentacją były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

V. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu wraz z niezbędną dokumentacją został udostępniony:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41), zgodnie z harmonogramem określonym w pkt 2.4,
- na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy przygotowano:

- spotkanie otwarte (dyskusję publiczną) nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 2 kwietnia 2026 r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla, od godz. 15:30). Protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) stanowi zał. nr 5 do Raportu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- zaplanowanie spotkania otwartego tj. dyskusji publicznej,
- dyżury projektanta (także po godzinach pracy).

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) oraz dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Krakowa, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy.

1. Uczestnicy konsultacji.

- w spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) uczestniczyło 6 interesariuszy w budynku Urzędu Miasta Krakowa i 5 online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość,
- podczas prowadzonych dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz.

2. Harmonogram zastosowanych form konsultacji.

1) Uwagi do projektu planu.

Od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Zasady składania uwag omówiono w rozdz. III.

W określonym wyżej terminie wpłynęły 2 uwagi dotyczące projektu planu.

2) Spotkania otwarte (dyskusja publiczna).

W dniu 2 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, w Sali Dietla (pl. Wszystkich Świętych 3-4), od godz. 15:30 zostało zorganizowane spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące projektu miejscowego planu.

Protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) stanowi zał. nr 5 do Raportu.

3) Dyżury projektanta.

Dyżury projektanta odbywały się w terminie od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41):

- we wtorki, środy czwartki i piątki - w godzinach: 8.00-14.00,
- w poniedziałki - w godzinach: 10.00-18.00.

Celem prowadzonych dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień i informacji dotyczących projektu planu.

4) Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie była wymagana.

VI. OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI

W czasie trwania konsultacji społecznych zostało zorganizowane spotkanie otwarte (dyskusja publiczna), w którym uczestniczyło 6 interesariuszy.

We wskazanym w Ogłoszeniu PMK terminie wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, co zostało wykazane w Zarządzeniu nr 903/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”, stanowiącego zał. nr 6a i 6b do Raportu.

W dniu 12 września 2025 r., w Gazecie Krakowskiej ukazało się ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”. W Ogłoszeniu zawarto informację o możliwości wnoszenia wniosków do projektu planu, z podaniem terminu ich składania: do 15 października 2025 r. W określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek do projektu

planu, co zostało przedstawione w Informacji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2026 r., stanowiącej zał. nr 7 do Raportu.

VII. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne, które odbyły się w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy. Projekt planu, uwzględniając złożone uwagi, spełnił oczekiwania interesariuszy, gdyż nikt na etapie konsultacji społecznych nie zakwestionował jego ustaleń. Złożone uwagi dotyczyły stanowczego sprzeciwu wobec ewentualnej zabudowy terenu objętego granicami planu miejscowego „Mistrzejowice - Zawieyskiego” i wskazywały zdecydowane poparcie dla ustalenia terenu jako zieleni urządzonej.

VIII. INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI

W związku z brakiem wniosków oraz dwoma uwagami zgodnymi z projektem planu zgłoszonymi w czasie trwania konsultacji społecznych, projekt planu wraz z niniejszym Raportem zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa, celem uchwalenia.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Ogłoszenie prasowe o konsultacjach społecznych – Gazeta Wyborcza z dnia 20 marca 2026 r.
2. Zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41) Ogłoszenia PMK wywieszonego w dniach od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.
3. Wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 20 marca 2026 r.
4. Pismo z dnia 05 marca 2026 r. do Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice wraz z potwierdzeniem,
5. Protokół ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” wraz ze stenogramem i listą obecności.
6. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2026 r. dotyczące uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.
7. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2026 r. dotycząca braku wniosków do projektu planu miejscowego „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.
8. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania mpzp– Gazeta Krakowska z dnia 12 września 2025 r.

Załącznik nr 1 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

Ogłoszenie prasowe – Gazeta Wyborcza z dnia 20 marca 2026 r.

**Załącznik nr 2 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

**zdjęcia z tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41)
Ogłoszenia PMK wywieszonego w dniach od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.**

URZĄD

PON. - ŚR. i

KRAKÓW

„PAPROCIOWY LAS - CZYZYNY”
wraz z niezbędną dokumentacją
w dniach od 20 marca do 16 kwietnia 2026 r.

termin składania uwag do 16 kwietnia 2026 r.

Można umówić wizytę na formularzu zgłoszenia w grafice
Czasownik
Wizyta w dniach: poniedziałek - piątek: 8:00-15:00
w soboty: 8:00-12:00
tel. 22 634 8526 lub 8542

17 27 434 85 48
17 27 434 85 48

**OBYWATEL PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODRĘCZNYM (plik nr 2),
A PO GODZ. 15.30 W PORTERNI tel. 535-752-662**

KRAKÓW

KONSULTACJE SPOŁECZNE

ZMIANA WZP „CZYŻYNY-426”
w dniach od 20 marca do 16 kwietnia 2026 r.

termin składania uwag do 16 kwietnia 2026 r.

Można umówić wizytę na formularzu zgłoszenia w grafice
Czasownik
Wizyta w dniach: poniedziałek - piątek: 8:00-15:00
w soboty: 8:00-12:00
tel. 22 634 8526 lub 8542

17 27 434 85 48
17 27 434 85 48

**OBYWATEL PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODRĘCZNYM (plik nr 2),
A PO GODZ. 15.30 W PORTERNI tel. 535-752-662**

KRAKÓW

KONSULTACJE SPOŁECZNE

do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

„MISTRZEDJOWICE - ZAWIĘYSKIEGO”
wraz z niezbędną dokumentacją
od 20 marca do 28 kwietnia 2026 r.
termin składania uwag do 28 kwietnia 2026 r.

Można umówić wizytę na formularzu zgłoszenia w grafice
Czasownik
Wizyta w dniach: poniedziałek - piątek: 8:00-15:00
w soboty: 8:00-12:00
tel. 22 634 8526 lub 8542

17 27 434 85 48
17 27 434 85 48

**OBYWATEL PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODRĘCZNYM (plik nr 2),
A PO GODZ. 15.30 W PORTERNI tel. 535-752-662**

KONSULTACJE SPOŁECZNE



do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO” wraz z niezbędną dokumentacją

od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.
termin składania uwag: do 20 kwietnia 2026 r.

Można umówić wizytę na konkretną godzinę w przedziale czasowym:
- we wtorki, środy, czwartki i piątki – godz. 8.00-14.00
- w poniedziałki – godz. 10.00-18.00
tel. 12 616 8526 lub -8542
KONTAKT Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM: tel. 12 616 8545

**OBECNOŚĆ PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODAWCZYM (pok. nr 3),
A PO GODZ. 15.30 W PORTIERNI tel. 535-752-662**



KONSULTACJE SPOŁECZNE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



„PAPROCIOWY LAS - CZYZYNY” wraz z niezbędną dokumentacją

w dniach od 20 marca do 16 kwietnia 2026 r.

termin składania uwag: do 16 kwietnia 2026 r.

Można umówić wizytę na konkretną godzinę w przedziale czasowym:
- we wtorki, środy, czwartki i piątki – godz. 8.00-15.00
- w poniedziałki – godz. 10.00-18.00
tel. 12 616 8526 lub -8542

KONTAKT Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM:
tel. 12 616 8509 lub -8539

**OBECNOŚĆ PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODAWCZYM (pok. nr 3),
A PO GODZ. 15.30 W PORTIERNI tel. 535-752-662**



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OBWIESZCZENIE z dnia 13 lutego 2026 r.
o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rydla”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 13. LUT. 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 6 marca 2026 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 6. MAR. 2026
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

Załącznik nr 3 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

**wydruki udostępnionych informacji ze stron internetowych, na których ukazały się
informacje o konsultacjach społecznych – umieszczone od dnia 20 marca 2026 r.**

Mistrzejowice - Zawieyskiego – ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa dot. planu

1. **Ogłoszenie z dnia 20 marca 2026 r. o konsultacjach społecznych** do projektu mpzp obszaru "Mistrzejowice - Zawieyskiego":

[Treść ogłoszenia z RODO](#)

[Załącznik graficzny z granicami planu](#)

2. **Ogłoszenie z dnia 12 września 2025 r. o przystąpieniu** do sporządzenia mpzp obszaru "Mistrzejowice - Zawieyskiego":

[Treść ogłoszenia z RODO](#)

[Załącznik graficzny z granicami planu](#)

[← Powrót do strony głównej planu](#)

METKA:

Podmiot publikujący:

[WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO](#)

Osoba odpowiedzialna:

MAŁGORZATA KUZIAŃNIK - DYREKTOR WYDZIAŁU

Osoba publikująca:

TOMASZ GDULA

Data wytworzenia:

2025-09-11

Data publikacji:

2025-09-12

Data aktualizacji:

2026-04-21

 [Dziennik zmian dokumentu](#)

[Ochrona danych osobowych](#)

[Udostępnianie informacji na wniosek](#)

[Ponowne wykorzystywanie informacji sektora publicznego](#)

[Deklaracja dostępności](#)

[Polityka dotycząca cookies i podobnych technologii](#)

[Mapa strony](#)

[RSS](#)

[O serwisie](#)

[Pomoc](#)

[Redakcja BIP MK](#)

Używamy plików cookie, aby poprawić jakość przeglądania oraz analizować ruch na stronie. Szczegółowe informacje w polityce prywatności. Klikając "Tak", akceptujesz te warunki.

TAK

NIE

Używamy plików cookie, aby poprawić jakość przeglądania oraz analizować ruch na stronie. Szczegółowe informacje w polityce prywatności. Klikając "Tak", akceptujesz te warunki.

Załącznik nr 4a do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

pismo z dnia 5 marca 2026 r. do Rady Dzielnic XV Mistrzejowice

BP-13.6721.2.9.2025 (458.69.APU)

Pan Konrad Maciejowski
Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice
ul. Miśnieńska 58 / os. Tysiąclecia
31-612 Kraków
rada@dzielnica15.krakow.pl

Dotyczy: KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MPZP OBSZARU „MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”.

W związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Mistrzejowice - Zawieyskiego**”, Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przekazuje tekst oraz rysunek projektu planu w edycji do konsultacji społecznych przeprowadzanych **od 20 marca do 20 kwietnia 2026 r.**

Równocześnie informujemy, że podczas konsultacji społecznych do ww. projektu planu zainteresowani będą mogli zapoznać się z jego rozwiązaniami:

- poprzez bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:

- wtorki, środy, czwartki i piątki 8.00-14.00,

- w poniedziałki 10.00-18.00;

wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;

- na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Uwagi do projektu planu można składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 kwietnia 2026 r.** w sposób podany w załączonym Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa.

W przypadku potrzeby dodatkowych informacji, proszę o kontakt z zespołem projektowym: tel. 012 616-8545.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Kuzianik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa /BP-13/

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41, bp.umk@um.krakow.pl

tel.: +48 12 616 85 26, +48 12 616 85 42

www.krakow.pl



Załącznik nr 4b do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

potwierdzenie wysłania pisma z dnia 5 marca 2026 r. do Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice

Puchała Anna

Od: Wydział Planowania Przestrzennego
Wysłano: 20 marca 2026 13:03
Do: dzielnica15
DW: Jastrzębska Anna; Puchała Anna
Temat: mpzp „Mistrzejowice - Zawieyskiego”
Załączniki: 458.70_Rada Dzielnicy 15 - wyłożenie.pdf; 458_ProjektPlanu-tekst_Mistrzejowice-Zawieyskiego-2026-03.pdf; 458_ProjektPlanu-rys_Mistrzejowice-Zawieyskiego-2026-03.pdf; 458_OGLOSZENIE.pdf

Dzień dobry,
Wydział Planowania Przestrzennego UMK przekazuje pismo z załącznikami w sprawie konsultacji społecznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.

Z wyrazami szacunku,

Anna Jastrzębska
Główny Specjalista

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Pracownia Urbanistyczna 3 (BP-13)
+48 12 616 8507
anna.jastrzebska@um.krakow.pl



Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41
tel. +48 12 616 85 42
www.bip.krakow.pl

**Załącznik nr 5a do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

**Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”.**

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Protokół sporządzony w dniu 21 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Miasta Krakowa przez Annę Puchała – pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego UMK.

Na podstawie art. 8i i 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 2 kwietnia 2026 r. miało miejsce spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (zał. 1).

Na listę obecności składają się wypełnione przez uczestników dyskusji Karty Obecności oraz zapis obecności z udziału ONLINE.

II. Głos w spotkaniu (dyskusji) zabrali:

Spotkanie otwarte (dyskusję publiczną) w związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu planu miejscowego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” otworzyła Pani Jolanta Czyż, Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, przedstawiając Panią Kierownik Pracowni Urbanistycznej Aleksandrę Rembowską - Wójcik oraz autorkę projektu planu Panią Annę Puchała, a także przekazując wstępne informacje o procedurze sporządzania planu, w tym dotyczące:

- obecnie trwających konsultacji społecznych dla projektu planu miejscowego, które rozpoczęły się 20 marca i trwać będą do 20 kwietnia 2026 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41 (projekt planu udostępniony jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej),
- terminu składania uwag do projektu planu i warunków które należy spełnić, zgodnie z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie – nieprzekraczalny termin składania uwag określony został na dzień 20 kwietnia 2026 r.

Następnie Pani Anna Puchała w przygotowanej prezentacji, przedstawiła informacje dotyczące m. in.:

- położenia obszaru objętego granicami planu oraz przyczyn przystąpienia do jego sporządzania związanych z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego,
- ustaleń Studium dla przedmiotowego obszaru,
- planu obowiązującego w granicach sporządzanego projektu planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- wykonanych analiz: stanu istniejącego, struktury własności,
- ustaleń prezentowanego projektu planu.

Po zakończonej prezentacji (dostępnej również w formacie PDF na stronie internetowej BIP) prowadząca dyskusję przeszła do drugiej części spotkania – zadawania pytań.

W trakcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) przez Zainteresowanych poruszane były następujące zagadnienia i pytania dotyczące zasadności zachowania terenu zieleni w obszarze sporządzanego planu, wynikającej z ukształtowania terenu oraz bliskiego sąsiedztwa istniejących bloków zamieszkania wielorodzinnego.

Szczegółowy przebieg i rozwinięcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) zawiera stenogram sporządzony z zarejestrowanego cyfrowo (nagranego) spotkania otwartego (dyskusji publicznej). Stenogram zawierający 14 stron stanowi załącznik do protokołu (zał. 2).

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” zostały przedstawione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
- 2) Pytania i poglądy wyrażone w trakcie spotkania zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.
- 3) Podsumowując dyskusję przypomniano o następujących ustaleniach:
 - konsultacje społeczne dotyczące projektu planu trwają do 20 kwietnia 2026 r.,
 - uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 20 kwietnia 2026 r. i wyłącznie na formularzu urzędowym,
 - dyżurze projektanta planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Krakowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej sporządzanego planu;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kraków, dnia 21.04.2026 r.

Anna Puchała
Starszy Inspektor

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4323615.11509208.12654417
Nazwa dokumentu	458_Spotkanie otwarte_Protokół.pdf
Tytuł dokumentu	458_Spotkanie otwarte_Protokół
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	20.05.2026
Skrót dokumentu	B33802B0A0FDA2E5C7FBECADEE633D921583A48A
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	20.05.2026 14:51:06
Podpisane przez	Stanisław Mazur Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.134.5.5.

Data wydruku: 21.05.2026

Autor wydruku: Puchała Anna (Starszy Inspektor)

**Załącznik nr 5b do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

**Lista obecności ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE -
ZAWIEYSKIEGO”.**

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 1

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji):

Adres: ul. Zawieyskiego,

Podpis:

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 2

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji):

Adres: ul. Zawieyskiego, Krobów

Podpis:

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 3

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji):

Adres: ul. Zawieyskiego, Krobów

Podpis:

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
 4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
 6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.
-

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 4

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji): *Je*

Adres: *Zawieyskiego*

Podpis: *Je*

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 5

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji): *E* *g*

Adres: *ul. ZAWIEYSKIEGO* *KRAKÓW*

Podpis: *E*

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej)

Karta obecności nr 6

z przeprowadzenia w dniu 02.04.2026 r. spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Imię i nazwisko (nazwa instytucji): *M* *ki*

Adres: *ul. Zawieyskiego* *2* *Kraków*

Podpis: *M*

Prosimy o zapoznanie się z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych, która została umieszczona na odwrocie karty

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane podane dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl

Informujemy, że:

1. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do podanych swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
4. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@um.krakow.pl.

**Załącznik nr 5c do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

**stenogram ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) dotyczącego projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”.**

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

SPOTKANIE OTWARTE

**DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

**przeprowadzone w dniu
2 kwietnia 2026 r.**

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Szanowni Państwo, minęła godzina 15.30. Rozpoczynamy dyskusję publiczną, spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mistrzejowice - Zawieyskiego. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem zastępcą dyrektora Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną tutaj pani kierownik Aleksandra Rembowska-Wójcik, Pani Anna Jastrzębska, która jest tutaj odpowiedzialna za kontakt z internautami oraz Pani główny projektant - Pani Anna Puchała, projektant tego planu miejscowego. Jesteśmy obecnie na etapie konsultacji społecznych. Projekt planu wraz z niezbędną dokumentacją jest do wglądu od 20 marca do 20 kwietnia 2026 roku. Oczywiście można do nas przyjść, zapoznać się z tym projektem i spotkać się z Panią projektant. Można to zrobić w godzinach wtorki, środy, czwartki, piątki od 8 do 14, a poniedziałki od 10 do 18. Można umówić się również na konkretną godzinę mailowo lub też telefonicznie. Nasz numer telefonu do sekretariatu to jest 616 85 26 albo końcówka 85 42. Do tego projektu można składać uwagi i termin składania uwag mija 20 kwietnia 2026 roku.

Ten projekt planu miejscowego jest sporządzany w oparciu o nową procedurę, także mamy tutaj zgodnie z ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym tylko jedne konsultacje społeczne i nie tak jak w innych planach miejscowych sporządzanych w oparciu o poprzedni zapis ustawy nie będzie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tylko raz o konsultacje społeczne, później po rozpatrzeniu uwag przez pana prezydenta, które nastąpi zarządzeniem publikowanym również w Biuletynie Informacji Publicznej. Ten projekt planu miejscowego zostanie skierowany wraz z propozycją rozpatrzenia uwag do Rady Miasta Krakowa. Ja teraz oddam głos Pani projektant, która tu jeszcze też uszczegółowi moją informację odnosi, sposobu składania uwag i formularze, które należy stosować. Oddaję Pani głos.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchała

Dzień dobry Państwu. Tak jak Pani Dyrektor wspomniała, uwagi należy składać do dnia 20 kwietnia 2026 roku. Jest to dzień zakończenia wykładania tego projektu, planu. Uwagi można składać w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej. Tutaj adres jest podany, nie wiem czy widać, to jest uwagi, pauza bp@um.krakow.pl. Tak naprawdę wszystkie informacje są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej właśnie w zakładce dotyczącej tego planu Mistrzejowice Zawieyskiego. Tam jest również to ogłoszenie o wyłożeniu tego projektu planu i tam są wszystkie informacje, w jaki sposób można składać, w jakiej formie, właśnie w formie elektronicznej, w formie papierowej. Uwagi do tego projektu planu, więc najłatwiej jest wejść na tą stronę internetową i tam będzie wszystko wyjaśnione. Jest podany link do formularza, na którym należy składać te uwagi. Obszar opracowania położony z północnej części Krakowa w Nowej Hucie w odległości około 7 km od rynku głównego i obejmuje teren o powierzchni 16 arów. Położenie terenu względem ważniejszych punktów na mapie Krakowa.

I tak naprawdę ważną informacją jest, że ten plan miejscowy obejmuje fragment obowiązującego planu Mistrzejowice Księdza Jancarza, który był uchwalony w 2017 roku. I

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

wyrokiem z dnia 24 maja 2023 roku Naczelny Sąd Administracyjny uchylił wyrok z dnia 16 października 2019 roku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie i stwierdził nieważność tego właśnie obowiązującego projektu planu Mistrzejowice Księdza Jancarza, w zakresie działek 22/14 oraz 22/15 obręb 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. I w planie miejscowym Mistrzejowice Księdza Jancarza działki, dla których sąd unieważnił zapisy planu miejscowego, były przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery zieleńce, zieleń izolacyjną, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Tutaj na tym slajdzie jest fragment tego planu Mistrzejowice Księdza Jancarza. I uchwałą Rady Miasta w wyniku wyroku sądu uchwały Rady Miasta z dnia 27 sierpnia 2025 roku została właśnie podjęta ta uchwała z 27 sierpnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru Mistrzejowice - Zawieyskiego.

Granice tego planu zostały określone w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, kierunek zagospodarowania omawianego terenu jest określony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działania według kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla tego obszaru to ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich, ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Planowanie miejscowe i programy operacyjne również według dokumentu Studium wskazuje położenie sporządzonego planu w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej. Obszar taki powinien przejść proces mający na celu poprawę jakości życia mieszkańców na osiedlach z deficytami, poprzez humanizację przestrzeni, uzupełnienie infrastruktury społecznej oraz stymulowanie aktywności lokalnej. Działania te obejmują modernizację techniczną budynków, poprawę funkcjonalności przestrzeni publicznej oraz przeciwdziałanie degradacji społecznej m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich przestrzeni, doświetlenie pomieszczeń mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej już istniejącej oraz odpowiedni dostęp do terenu w przestrzeni publicznych, co w tym przypadku oznacza dostęp do terenu w zieleni. Tutaj mamy pokazane sąsiedztwo tego terenu na mapie akurat, ortofotomapie, która pokazuje układ terenu.

Celem sporządzania tego planu jest ponowne objęcie terenu ustaleniami planistycznymi w celu prawidłowego określenia na jego obszarze zasad i warunków jego zagospodarowania. Tutaj mamy krótki rys historyczny tego terenu, jeżeli chodzi o przemianę i tak wyglądał omawiany teren na ortofotomapie w 2015 roku. Tutaj już jest ten sam teren, na którym widać sąsiadujące budynki mieszkalne, wielorodzinne, które powstały w 2019 roku. Zdjęcie z 2024 roku omawianego terenu, na którym widać zieleń, głównie wysoką, zadrzewienia obszaru, dla którego sporządzany jest plan miejscowy. Tutaj jest kolejne ujęcie tego terenu.

Przy analizach dotyczących omawianego terenu został wzięty pod uwagę również wniosek, który był złożony co prawda po terminie, ale przez administrację domów publicznych w

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

imieniu wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości położonych przy ulicy Kurzej 2 i 4, którzy wnoszą o przeznaczeniu tego terenu pod tereny zielone uwzględniając ład przestrzenny, potrzebę zrównoważonego rozwoju, walory architektoniczne i krajobrazowe. Tutaj mamy przedstawiony rzut terenu, na którym widać odległości od sąsiednich terenów i ich zabudowań oraz obszar objęty sporządzanym planem miejscowym.

Ukształtowanie działki wraz z sąsiednimi terenami, zabudową blokową, wielorodzinną, tutaj sąsiadującą drogą, ekran akustyczny. Tu są pokazane nachylenia terenu. Ten fragment akurat jest w terenie o najwyższym nachyleniu. I w związku z analizami, z powyższymi uwarunkowaniami przedstawiamy założenia projektu planu dla tego terenu, który wyznacza teren zieleni urządzonej, dla którego w zakresie, to jest teren 1ZP, dla którego w zakresie zagospodarowania terenu ustala się lokalizację publicznie dostępnego parku. Zakaz lokalizacji budynków, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%, maksymalną wysokość obiektu budowlanego 5 metrów. Również niewielki fragment tego terenu, jest to istniejąca już droga wewnętrzna KR, jest to fragment ulicy Zawieyskiego. Dziękujemy bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję. Ja teraz oddam Państwu głos. Będziemy podawać mikrofon z uwagi na to, że to się wszystko nagrywa. Nasze tutaj to spotkanie, później z tego jest zrobiony stenogram i protokół. Ja tylko jeszcze dodam, że Uchwała Rady Miasta Krakowa z 27 sierpnia 2025 roku, czyli o przystąpieniu do planu miejscowego, była poprzedzona była poprzedzona uchwałą kierunkową Rady Miasta Krakowa z 21 maja 2025 roku. I tutaj Rada Miasta Krakowa zobowiązała pana prezydenta właśnie do przystąpienia do tego planu miejscowego. Także to jest też istotna informacja, że ta uchwała o przystąpieniu była jakby poprzedzona tą uchwałą kierunkową Rady Miasta Krakowa zobowiązującą Prezydenta do przystąpienia do tego planu miejscowego. Także oddamy Państwu mikrofon i będziemy po prostu prosimy o zadawanie pytań. My będziemy starali się odpowiadać na te pytania. Bardzo proszę.

Gość I – p. [...]

Dzień dobry, ja nazywam się [...], jestem mieszkanką bloku przy ulicy Zawieyskiego. Bardzo cieszymy się, że tutaj możemy być z Państwem. Rozumiem, że z strony przeciwnej nie ma, czyli inwestora, właściciela gruntu. Ja reprezentuję głos mieszkańców, tutaj razem z sąsiadami bardzo dbaliśmy o to, aby zająć się tematem, nadzorować go, śledzić. Jest to dla nas sprawa bardzo ważna i chciałam od siebie i od mieszkańców powiedzieć, że stanowczo sprzeciwiamy się planom dopuszczenia w tym obszarze zabudowy wielorodzinnej. Cieszymy się, że powstał projekt tej uchwały. Projekt tej uchwały, który przewiduje przeznaczenie tego obszaru jako terenie zieleni urządzonej. Uważamy, że jest właściwym rozwiązaniem, odpowiedzialnym i zgodnym też z naszym interesem i też interesem społecznym. Teren ten dzisiaj pełni funkcję przyrodniczą, jak widać od wielu lat. Jest buforem akustycznym oraz naturalną przestrzenią życia też dla drobnej fauny, zwierząt, które tam w wielu ilościach obserwujemy za okiem. Budowa bloku oznaczałaby dla nas nieodwracalną degradację tej przestrzeni. Stracilibyśmy nie tylko zieleni, ale też jakość naszego życia. Jako mieszkańcy ponieśliśmy realne koszty społeczne, pogorszenie warunków mieszkaniowych, wzrost hałasu, spadek bezpieczeństwa

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

oraz dalsze przeciążenie infrastruktury drogowej. W tym obszarze też nie jest ona dość dobrze rozwinięta pod kątem miejsc parkingowych. Już dzisiaj właśnie okolice zmaga się z poważnymi problemami komunikacyjnymi. Doszedł jeszcze tramwaj, więc jak najbardziej tutaj też te akustyczne walory są dla nas ważne, żeby się przed nimi chronić. Podkreślam też, że wcześniej, tak jak Panie tutaj powiedziały, teren był przewidziany jako zielony i uważamy, że powrót tej funkcji jest jak najbardziej logiczny i spójny tutaj z zasadami ładu społecznemu i z tymi założeniami. No tu chcielibyśmy po prostu jeszcze raz podkreślić, że mieszkańcy, jak i miasto powinniśmy wspólnie chronić przestrzeń zieloną i nie rozbudowywać ich w sposób nielogiczny i potem, żeby te skutki nie były dla nas takie trudne. W związku z tym chcielibyśmy tutaj zaapelować o przyjęcie tego projektu uchwały w obecnym kształcie. Oczywiście mamy kilka jeszcze pytań do Państwa. Chcielibyśmy ten teren utrzymać jako zielenią urządzoną, bo uważamy, że ta decyzja jest w interesie nas, mieszkańców i też środowiska. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Oczywiście państwo możecie również na piśmie swoje tutaj te wnioski złożyć. Czy też pytanie, czy to będzie uwaga, czy nie. Ale w każdym razie kwestia poparcia tych ustaleń planu miejscowego, że państwo tutaj oczekujecie jako mieszkańcy, żeby w tym kształcie plan miejscowy był uchwalony. Myślę, że też jak będzie Komisja Planowania Przestrzennego, jak będziemy przekazywać planu do uchwalenia, będzie też posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego poprzedzające sesję Rady Miasta Krakowa. Może też warto, żeby mieszkańcy zainteresowani przyszli na takie spotkanie, bo może być też tak, że będzie też i właściciel terenu, więc proszę też to śledzić. I myślę, że tutaj głos mieszkańców jest właśnie ważny w tej sprawie. Także proszę ewentualnie przelać to na papier, to co Pani tak pięknie powiedziała, no i ewentualnie później też dalej można uczestniczyć w procedurze.

Państwo macie jakieś jeszcze pytania, tak?

Gość I – p. [...]

Rozumiem, że to, co powiedziałam, mamy wysłać na ten mail uwagi? Tak?

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

Dobrze.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To ma być na formularzu. Dokładnie tak, jak jest to napisane. Pani tutaj nawet ma formularz, możecie Państwo to zrobić tak, że dajecie swoje uwagi czy też poparcie na takim formularzu, załączając się do tego załącznik, który właśnie może się składać z tych innych treści, bo tam jest dosyć mało miejsca w tym formularzu, żeby to wszystko no tam jest tylko na dwa zdania powiedzmy miejsce, a reszta można w załączniku do tego formularza też złożyć.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Tak naprawdę też to, co mówiliśmy wcześniej, jeżeli chodzi o formę składania tych uwag, można się z tym zapoznać na stronach właśnie Biuletynu Informacji Publicznej. Oprócz tego, że jest w ogłoszeniu, to jest tak samo ta prezentacja, która dzisiaj była państwu pokazywana i tam też są formy składania. Tak naprawdę w dalszych pracach, czy nawet już później po uchwaleniu planu miejscowego, Będą dla nas te głosy bardzo ważne, jeżeli chodzi o argumentację, dlaczego został taki, a nie inny teren też tam wprowadzony, mimo wcześniejszego wyroku sądu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy Państwo macie jeszcze jakieś pytania?

Gość I – p. [...]

Tak, mamy.

Gość II – p. [...]

Dzień dobry, witam serdecznie. Moje nazwisko [...]. Ja jestem tutaj też z ramienia mieszkańców. Jest nas tutaj parę osób, ale byłoby więcej, gdyby nie to, że Wielki Czwartek i taka pora. Bo jesteśmy tym żywo zainteresowani. Ja nie jestem fachowcem, chciałbym się zapytać, co oznaczają te cztery punkty konkretne, które są zawarte jako wytyczne do tego planu, tak? Czy może się państwo rozwinąć jak gdyby te poszczególne punkty od jednego do czterech?

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

Jeżeli chodzi o tutaj ten zapis, wyznacza się teren, to są tak naprawdę punkty, które są ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego. Jest to dokładnie rozdział trzeci, ustalenia szczegółowe, przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania budowy i zagospodarowania terenu. I jest to paragraf 18, który mówi o tym, że na tym terenie, który jest tutaj akurat tym zielonym kolorem zaznaczony, wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP. I w zakresie zagospodarowania terenu ustala się lokalizację publicznie dostępnego parku. Jest to teren, na którym może po prostu powstać park. Wiadomo, że będzie to park bardziej na zasadzie parku kieszonkowego, niewielkiego, no bo obszar jest taki, a nie inny. Zakaz lokalizacji budynków. No to myślę, że to jest dosyć jasna sprawa. Po prostu nie dopuszczamy do tego, żeby jakakolwiek zabudowa budynkowa. Tak, została tam wprowadzona. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Chodzi o to, że jeżeli byłby tam rzeczywiście zlokalizowany jakiś park, jakaś ławka, jakaś ewentualnie ścieżka, musi tam być, no nie może być 100% powierzchni biologicznie czynnej, żeby można było nawet samo posadowienie ławki na tak małym terenie, to już jest utwardzenie fragmentu terenu i dlatego nie ma 100% powierzchni biologicznie czynnej. A maksymalna wysokość obiektu budowlanego 5 metrów, to nie dotyczy zabudowy jako takiej budynkami, tylko jeżeli byłaby jakakolwiek infrastruktura, która byłaby tam konieczna dla tego terenu, żebyśmy nie zamknęli nawet ze względów jakichś, nie wiem czy oświetlenie, cokolwiek w tym terenie, żeby można było wprowadzić.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeszcze może dodam jedną rzecz, ponieważ tu jest napisane lokalizacja publicznie dostępnego parku. To znaczy, że jest to definiowane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Jeśli jest tutaj konkretnie napisane, że ma być to publicznie dostępny park, to znaczy, że ten teren będzie podlegał wykupowi przyszłości. Bo to jest jakby zakwalifikowane w ustawie o gospodarce o nieruchomościach i tego typu właśnie ewentualnie tereny podlegają później wykupowi przez miasto, przez gminę.

Gość II – p. [...]

Rozumiem. Najbardziej niepokoił nas ten punkt czwarty, szczerze mówiąc. Mówiąc o tej wysokości do pięciu metrów i dlatego chcielibyśmy sobie to właśnie wyklarować. Bardzo dziękuję.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

Ja jeszcze może tylko uszczegółowię, bo tam jest jeszcze taki opis 1KR i to dotyczy tego po prostu małego fragmentu drogi w związku z tym, że taki mały teren no to musiał być na tym terenie zielonym. Po prostu to jest graficzne oznaczenie tego małego fragmentu, który wchodzi w narożnik właśnie i jest fragmentem działki drogowej istniejącej.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeszcze Państwo coś?

Gość III - p. [...]

Tak, [...], też mieszkańcem jestem. Wracam do tego jeden KR jeszcze. Czyli to jest ten kawałek? Jakby Pani pokazała może tak dla jasności.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

Ten KR, tutaj jest widać kreska odnośnik. Chodzi o ten tutaj fragment, który jest tutaj trójkątnym, który jest obecnie już istniejącą drogą. A w związku z tym, że sąd unieważnił zapisy do poprzedniego planu właśnie w fragmencie tego planu dotyczącym tych dwóch działek, ponieważ tu są dwie działki, tu jest cała jedna działka 22/14, a tu jest działka 22/15, to fragment tej działki 22/15 wchodzi tutaj akurat w zagospodarowanie już istniejącej drogi Jerzego Zawieyskiego.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To wszystko, tak?

Gość III – p. [...]

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Jeszcze jedno pytanie, takie na koniec. Czy coś może się wydarzyć dla nas niepokojącego, co mogłoby spowodować, że cała ta nasza, za co dziękujemy też za Państwa pomoc jako Urzędu Miasta i cała ta procedura może być na przykład nieskuteczna?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Uwagę może wnieść każdy. Czy państwo, właściciel terenu może też wnieść uwagę? Każdy zainteresowany. Wiemy też, jaki jest cel planu i z jakiego powodu Rada Miasta Krakowa wskazała kierunek zagospodarowania, żeby to było właśnie terenem nieinwestycyjnym. Prezydent tutaj też jakby wie wszystko, więc jedynie co, to uchwała Plan Miejscowy Rada Miasta Krakowa, no to Rada Miasta Krakowa mogłaby teoretycznie jeszcze wnieść jakieś tutaj do tego swoje poprawki, tak żeby ten teren przeznaczyć na jakieś inne cele.

Gość III – p. [...]

Myślę, że dość jednoznacznie się Rada Miasta wypowiedziała poprzednio.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak, więc po prostu chodzi o to, żeby ten teren ochronić przed zabudową. Ale na dzień dzisiejszy, że to trudno opowiedzieć o wszystkich jakichś okolicznościach, które mogą zaistnieć, ale myślę, że tutaj idziemy w takim kierunku.

Gość III – p. [...]

Znaczy, mi chodzi o działania ze strony inwestora w stosunku do tego terenu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Znaczy, szanowni Państwo, jeżeli będzie ten plan uchwalony, to on ma znowu możliwość zaskarżenia tego planu miejscowego, w każdym przypadku. Po prostu kolejny raz może skarżyć plan miejscowy.

Gość III – p. [...]

Czyli mogłoby się tak wydarzyć jak kiedyś, że kwestia sądu, uchylecia, wyodrębnienia i tak dalej.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To nie jest wykluczone. Może być jeszcze raz po prostu, bo właściciel ma prawo.

Gość III – p. [...]

Czyli musimy pilnować tematu cały czas.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Natomiast jak trafi sprawa do sądu, no to sąd rozstrzyga w danej sprawie i myślę, że w poprzednim stroną postępowania jest tylko wtedy właściciel, prawda? Tego nie jesteśmy w stanie zagwarantować, co sąd powie, jak będzie podchodził do tej sprawy.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Gość II – p. [...]

Rozumiem. Jesteśmy i tak bardzo wdzięczni za dotychczasowe działania z Państwa strony.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchała

Dlatego, tak jak też było już wcześniej powiedziane, prosimy o napisanie tego na piśmie właśnie po to, żebyśmy też ewentualnie później, broniąc tego planu już uchwalonego, mieli argumenty między innymi na to, że mieszkańcy składali takie uwagi. No bo w momencie, jak były wnioski do planu, no to nie mamy sygnałów ze strony mieszkańców. Były tylko właśnie wniosek, który już był po terminie złożony. Oczywiście to jest sprawa sądu, czy weźmie to pod uwagę, czy nie, bo tutaj sąd rozstrzyga w sprawie, biorąc różne warunkowania pod uwagę, więc trudno nam powiedzieć, co się będzie dalej działo.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

My mamy tylko nadzieję, ja już tak dodam na koniec, że w obowiązującym planie ten teren był pod zieleni niepodlegającą wykupowi. W tym momencie właściciel jest na troszkę lepszej pozycji, ponieważ ma możliwość odsprzedaży miastu. Tak, więc być może taka perspektywa będzie dla niego korzystna i w takiej sytuacji już nie będzie planu skarżyć.

Gość I – p. [...]

Ja mam jeszcze kilka pytań. Tak, bo tu pani wspomniały, że historia może się powtórzyć. Pewnie mogłaby się tak powtarzać w nieskończoność, że działa inwestor, działa sąd, działają my, działamy my. Czy jest w ogóle jakaś opcja, żeby to definitywnie zakończyć i już po prostu nie wracać do tej sprawy? Czy to byłby po prostu wykup tego terenu przez miasto?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jakby był wykup terenu przez miasto, to gmina już by decydowała o zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z tym planem miejscowym.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchała

Trzeba pamiętać, że właściciel musi się zgodzić na sprzedaż tego terenu. Jednak prawo...

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Znaczący no, jeżeli będzie to teren publiczny, to też gmina może wywłaszczyć taki teren, bo to jest wtedy pod cel publiczny, prawda? No, ale to też jest kwestia jakby dalsza, więc na razie poczekajmy, jak się będzie sprawa wyglądała, jeśli chodzi o uchwalenie tego planu

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

miejscowego, bo właściciel pewnie też będzie tutaj próbował jeszcze, być może jeszcze też swoje argumenty też przedstawić na pewno.

Gość I – p. [...]

Tak, bo historycznie z tego, co mi wiadomo, ale to pewnie kolega mógłby więcej powiedzieć, ten teren był chyba naszej spółdzielni, był przekazany do miasta, a potem wykupiony. Nie ten, tak?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No ja mogę powiedzieć, że sąd bierze różne argumenty pod uwagę, no bo teren ten jest zgodnie ze studium przeznaczony pod teren mieszkaniowy, prawda, przed zabudowę mieszkaniową. MNW z tego, co tutaj widzę, czyli teren zawodowy, mieszkaniowy, jednorodzinny, wielorodzinny, niskiej intensywności. Teren zielony, który my tutaj ustaliśmy, zdaniem prezydenta, jest zgodny ze Studium, ponieważ studium wyznacza ten główny, podstawowy kierunek, ale też ma tam funkcję uzupełniającą, dopuszczalną i to jest właśnie Jest to teren zielony, więc zdaniem tutaj prezydenta jest to zgodne ze studium wyznaczenie takiego terenu, bo w ramach tego właśnie terenu inwestycyjnego studium jest zrobione w skali 1:25 000. My doszczegóławiamy pewne właśnie zapisy dotyczące danego terenu. I ten teren możemy wyznaczyć pod teren zielony, natomiast czy tutaj uzna to sąd za właściwe rozwiązanie, no to po prostu zobaczymy.

Jeżeli w ogóle będzie ten plan skażony, bo tego nie wiemy, ale tak jak pani kierownik powiedziała, jeśli jest to teren przeznaczony pod wykup, być może właściciel terenu już nie będzie tutaj cudzysłowie mówiąc, skarżenie planu miejscowego, tylko już będzie, być może tutaj już będzie z gminą starał się już ustalić jakąś cenę za ten teren i być może to po prostu zostanie wykupione. A później jak będzie, no jak wszystko dobrze pójdzie, no to wtedy gmina jako właściciel terenu myślę, że będzie jakoś starała się pewnie ten teren urządzić w jakiś taki zorganizowany sposób.

Gość I – p. [...]

Czy mam pytanie, czy do tej pory pojawiły się już jakieś uwagi i czy one są gdzieś dostępne, żebyśmy się mogli z nimi zapoznać?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie. Państwo możecie się zapoznać z uwagami wówczas, kiedy one będą na BIP-ie, ponieważ my nie informujemy, czy jak ktoś złożył w jakiejś sprawie, bo po prostu to będzie oficjalnie, dopiero jak będzie zarządzanie prezydenta, państwo będziecie się mogli wtedy z tym zapoznać. No i każdy jest zainteresowany. Uwagi mogą wpływać do 20 kwietnia, więc zdarza się często, że w ostatnim dniu wszystkie uwagi są składane. Także wtedy, kiedy jest to na BIP-ie, to jest publicznie dostępne, więc wcześniej tego nie udostępniamy.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Gość I – p. [...]

Dobrze, jak to będzie publicznie dostępne, to rozumiem, że jako mieszkańcy możemy się też do tego odnieść, bo jaki byłby kolejny krok?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie, bo teraz jest etap konsultacji. Każdy zainteresowany, czyli właściciel, państwo, ktokolwiek, kto będzie chciał, może zainteresowany złożyć uwagę do planu miejscowego i te uwagi będą później rozpatrywane zarządzeniem prezydenta, które będą dostępne na BIP-ie. Te dane będą zanonimizowane, bo nie będzie napisane, czy to jest z imienia, nazwiska, będzie tylko treść uwagi i jakiś sposób rozpatrzenia danej uwagi. I te właśnie uwagi nieuwzględnione będą przekazywane do Rady Miasta Krakowa razem z projektem planu miejscowego.

Gość I – p. [...]

I chyba jeszcze mam ostatnie pytanie od siebie. Czy jest szansa na zakończenie całej tej sprawy w tym terminie do 25 września 2026?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Widzimy taką możliwość, natomiast szanowni państwo, zobaczymy, jaka będzie sytuacja, jeśli chodzi o... My mamy jakiś tam kalendarz przekazywania projektów, planów miejscowych do Rady Miasta Krakowa do uchwalenia, więc po prostu może się udać nawet jeszcze przed wakacjami, a jeśli nie, to po wakacjach jest ta pierwsza sesja sierpniowa, ewentualnie wtedy, czyli 8 lipca jest ostatnia sesja przedwakacyjna. A chyba ostatni w tygodniu sierpnia jest pierwsza po wakacji na sesja, więc po prostu trzeba dzwonić, pytać się ewentualnie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Zwłaszcza, że nowa procedura nie przewiduje już, jeżeli uwagi były uwzględnione przez Prezydenta i wprowadzone do projektu planu, my już nie musimy ponownie tego planu konsultować, więc odpada nam przynajmniej półtora miesiąca tego czasu, związanego właśnie z etapem konsultacji. Więc według harmonogramu, który mamy ustalony, to myślę, że przed wakacjami byłaby możliwość przekazania Radzie Miasta Krakowa.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No to zawsze jeszcze Rada Miasta Krakowa może złożyć jakieś poprawki, ale te poprawki nie będą skutkowały znowuż ponowieniem czynności polegających na przykład na wyłożeniu, bo tego nie ma, tylko uzgodnienia się wtedy ponawia. To po prostu jeszcze Państwo zobaczycie, jak to będzie wyglądało. Myślę, że jak Państwo przyjdziecie jeszcze na Komisję Planowania Przestrzennego, to też będziecie po prostu posłuchać, jak do tego radni miasta Krakowa też do tego tematu podejną.

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej są opublikowane informacje na temat harmonogramu posiedzeń Komisji Planowania Przestrzennego, więc w tygodniu poprzedzającym taką komisję jest opublikowany również program. Więc proszę sobie tutaj zerkać i jeżeli właśnie pojawi się nasz punkt, to zapraszam na komisję.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

Myślę, że też mogą Państwo zaangażować swoich radnych dzielnicowych do przekazywania wam tych informacji. Oni wiedzą, gdzie tego szukać, oni są biegli w tym, gdzie znajdują się różnego rodzaju informacje dotyczące i komisji, i sesji i powinni pomóc państwu w znalezieniu tych informacji.

Gość II – p. [...]

Ostatnie pytanie jeszcze z mojej strony. Ja wolę wiedzieć niż nie wiedzieć, powiem tak. A gdyby się nie udało do września, to co?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeżeli się nie udało, to będzie na kolejnej sesji.

Gość II – p. [...]

Ale czy to jakieś terminy nam coś zaburzają?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Mamy w roku cały harmonogram sesji. Jest sesja w maju, jest sesja w czerwcu, w lipcu, później w sierpniu i tak co miesiąc sesja jest. Więc gdyby się, nie wiem, z jakiegoś powodu nie udało w sierpniu czy też we wrześniu, no to pewnie będzie na kolejny. Natomiast trzeba jakby być optymistą chyba w tym zakresie.

Gość II – p. [...]

Jesteśmy. Natomiast ja pytam z punktu widzenia inwestora, czy jakąś mu furtkę otwiera, gdyby się nie udało?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tutaj nie ma planu miejscowego, więc teoretycznie każdy, jeżeli nie ma planu miejscowego, może wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy, bo tak jest prawo. Więc o warunki zabudowy i później pozwolenie na budowę. Więc to jest po prostu, architektura z reguły, jeżeli są wydawane jakieś decyzje o warunkach zabudowy, a sporządzany jest plan miejscowy, występuje do nas z zapytaniem i wtedy my to opiniujemy. I z reguły w takich wypadkach, jeżeli coś jest sprzeczne z ustaleniami planu sporządzanego, dajemy opinię negatywną. Natomiast o tym, czy ta opinia jest uznawana przez architekturę czy nie i czy ona wstrzymuje czy też

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

wstrzymuje wydanie decyzji o warunkach zabudowy, no to już decyzja należy do Wydziału Architektury. Ale dajemy sygnał Wydziałowi, że ta inwestycja będzie niezgodna z planem miejscowym, który na przykład już za chwilę może zostać uchwalony. I dajemy też taką informację, w takiej opinii od nas, kiedy ten plan może być przewidywany do uchwalenia. Tak, żeby po prostu była pełna informacja. Ja jeszcze mam jedno pytanie.

Gość IV – p. [...]

Nazywam się [...], też mieszkam przy ulicy Zawiejskiego. I teraz mam pytanie o te 80%. Cała działka, zgodnie z informacją, ma 16 arów. Z tego 20% może zostać przeznaczone nie pod tereny zielone, tylko tak jak Panie tutaj mówiły, pod jakieś ławeczki, ścieżki, tego typu rzeczy. Czy w te 20% mieści się również ten kawałek działki, który już jest pod drogą

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie, my wyznaczamy tylko, to jest tylko stricte teren, ten teren zieleni.

Gość IV – p. [...]

Bo te 20% to jest 320 m². To jest całkiem sporo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ale szanowni Państwo, szanowni Państwo, Zarząd Zieleni Miejskiej czasami, no robiąc projekty, Jeżeli to przejmie gmina, to nie chcielibyśmy, żeby później kolejny raz był zmieniony plan miejscowy. Więc my dajemy tą powierzchnię, żeby nie zmieniać kolejny raz, bo np. wymyśli zarząd zieleni miejskiej jakiś fajny plac, nie wiem, jakiś skate park, nie wiem, co tam może być jeszcze takiego, co by ewentualnie zadowoliłoby mieszkańców, bo to pewnie też z mieszkańcami będzie konsultowany taki w przyszłości, jeżeli będzie taka możliwość, taki projekt. Więc jeżeli będzie to działka później przekazana, będzie gminną działką, no to tutaj nie ma się co martwić o to, bo gmina na pewno to tak zrobi w konsultacji z mieszkańcami, żeby to było fajnie zagospodarowane. Dlatego to jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Lepiej mieć jakąś furtkę niż później zmieniać plan miejscowy, bo akurat jakieś urządzenie nie będzie możliwe do realizacji i po co później znowu z kolejny raz zmieniać plan miejscowy. Mieliśmy podobną sytuację dla bulwarów Wisły, że po prostu zarząd zieleni miejskiej nie mógł tam jakiegoś kawałka, nie wiem, ciągu rowerowego zrealizować z uwagi na to, że właśnie tam ten wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej był nie taki, jak należy, za wysoki. I musiał zarząd zieleni miejskiej tym jakoś w inny sposób sobie radzić. Niemniej jednak tak jak mówię, no jeżeli to przejdzie w ręce gminy, jeżeli tak by było, faktycznie tak się uda, to tutaj naprawdę nie ma tutaj żadnego zagrożenia, że tam powstanie, nie wiem, jakiś strasznie wybetonowany teren, no więc lepiej mieć jakąś furtkę po prostu tutaj.

Gość IV – p. [...]

To jeszcze dopytam, czy jak będzie to zagospodarowywane, powstaną tam jakieś ścieżki, alejki, wtedy taka alejka na przykład już będzie wchodziła w te 20%? Czy to dotyczy tylko jakiejś.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

**SPOTKANIE OTWARTE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – ZAWIEYSKIEGO”, 2 kwietnia 2026 r.**

To będzie alejka, to będzie już wtedy alejka w tych 20%. No bo teren biologicznie czynny, czyli trawa, to jest te 80%, minimum musi mieć, prawda? Minimum 80%. A reszta, no to właśnie te ciągi pieszce, jakiś kawałek jakiegoś, nie wiem, placu zabaw, gdzie będzie wymagany jakiś kawałek terenu, który nie będzie zielenią stricte, tylko będzie jakimś tam fragmentem w jakimś utwardzeniu czy coś. Więc z tego to wynika.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Puchala

W tamtym terenie w związku z układem i z dosyć dużym spadkiem, nawet samo jeżeli by państwo chcieli wprowadzić tam schody, które by łączyły właśnie z górną ścieżką, z ulicą Zawieyskiego, no to już same takie schody na tym spadku zajmą dosyć sporą ilość metrów kwadratowych. Dziękuję.

Gość II – p. [...]

Można przyjąć właśnie schody i kawałek drogi rowerowej, żeby poszerzyć chodnik.

Gość IV – p. [...]

No i może już się okazać, że braknie.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No właśnie, lepiej mieć jakieś rezerwę po prostu. Czy jeszcze Państwo chcieliście jakieś pytanie zadać?

Gość IV – p. [...]

Bardzo dziękujemy.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeszcze teraz internauci, nie? A mamy kogoś? Nie mamy. No to będziemy kończyć to spotkanie, które jest spotkaniem otwartym i w takim razie, czyli tylko ten dla Państwa ważny termin to jest 20 kwietnia 2026 roku, czyli złożenie tego pisma na tym formularzu i załączyć do tego ewentualnie jakieś dokumenty czy tam właśnie szersze uzasadnienie. No i później ewentualnie na naszej stronie internetowej albo też zadzwonić tutaj do nas, do wydziału. Ja podawałam te dwa telefony i można tutaj się informować, na jakim etapie jest Plan Miejscowy. Zresztą w BIP-ie też będzie wszystko, więc myślę, że jeżeli będzie, jeżeli byłoby cokolwiek, no tutaj to będzie na pewno na BIP-ie. Ewentualnie do Pani projektant też można zadzwonić, na jakim etapie jest Plan Miejscowy. Dziękuję Państwu bardzo. Dziękujemy wzajemnie.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

**Załącznik nr 6a do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”**

Zarządzenie nr 903/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”.

ZARZĄDZENIE NR 903/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się wykaz uwag - zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXV/703/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” - wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

2. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4206805.11147453.12304318
Nazwa dokumentu	PODPISANE ZARZĄDZENIE NR 903_2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA.pdf
Tytuł dokumentu	PODPISANE ZARZĄDZENIE NR 903_2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Sygnatura dokumentu	OR-02.0050.882.2026
Data dokumentu	28.04.2026
Skrót dokumentu	82973C24EC39E4380EAE7D432A3A69C11CEDE873
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	28.04.2026 14:38:23
Podpisane przez	Stanisław Mazur Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.66.66.

Data wydruku: 29.04.2026

Autor wydruku: Puchała Anna (Starszy Inspektor)

Załącznik nr 6b do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

**Załącznik do Zarządzenia nr 903/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia
2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE -
ZAWIEYSKIEGO”.**

WYKAZ UWAG
zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”

Lp.	Nr pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIANA	
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	15.04.2026	[...]*	<p>W imieniu mieszkańców stanowczo sprzeciwiamy się planom dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej (blokami, czy inną wysoką infrastrukturą) na terenie przy ulicy Zawieyskiego 3. Cieszymy się, że powstał już projekt uchwały, który przewiduje przeznaczenie tego obszaru jako teren zieleni urządzonej. Jako mieszkańcy uważamy, że jest to rozwiązanie właściwe, odpowiedzialne i zgodne z naszym interesem i ogólnym interesem społecznym. Teren ten już dziś pełni funkcję rekreacyjną i przyrodniczą – jest miejscem odpoczynku, buforem akustycznym oraz naturalną przestrzenią życia dla drobnej fauny. Budowa bloku oznaczałaby nieodwracalną degradację tej przestrzeni. Stracimy nie tylko zieleni, ale także jakość życia. W bezpośredniej odległości budowana jest też linia tramwajowa na Mistrzejowice. Mieszkańcy ponoszą realne koszty społeczne – pogorszenie warunków mieszkaniowych, wzrost hałasu, spadek bezpieczeństwa oraz dalsze przeciążenie infrastruktury drogowej. Już dziś okolica zmagą się z poważnymi problemami komunikacyjnymi i brakiem miejsc parkingowych. Nowa inwestycja tylko pogłębi te trudności, generując konflikty społeczne i napięcia między mieszkańcami. To nie jest zrównoważony i racjonalny rozwój – to pogorszenie istniejących warunków. Podkreślamy także, że teren ten wcześniej był przewidziany jako zielony. Powrót do tej funkcji jest logiczny i spójny z zasadami ładu przestrzennego. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby tak niewielki i trudny teren (skarpa) przeznaczyć pod intensywną zabudowę mieszkaniową. Miasto powinno chronić przestrzenie wspólne, a nie je zabudowywać kosztem mieszkańców. Zieleni w mieście jest konieczna. Dlatego apelujemy o przyjęcie projektu uchwały w obecnym kształcie i utrzymanie tego terenu jako zieleni urządzonej. To decyzja w interesie mieszkańców, środowiska i przyszłych pokoleń. Jako mieszkańcy chcemy przekazać swój głos (uwagę) i mocno wierzymy, że Miasto Kraków pomoże nam uchwalić plan zgodnie z założeniami projektu Uchwały z powrotem przywracając teren Zieleni.</p>	22/14 22/15 obr. 5 Nowa Huta	I ZP	uwzględniona - zgodna z projektem planu	9.	10.
2.	2	15.04.2026	[...]*	<p>Dotyczy planu: "Mistrzejowice - Zawieyskiego" obejmujące działki nr 22/14 i 22/15 obr. 5 Nowa Huta położone między ul. Ks. Jancarza a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Zawieyskiego i ul. Kurzei.</p> <p>W imieniu mieszkańców stanowczo sprzeciwiamy się planom dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej (blokami, czy inną wysoką infrastrukturą) na terenie przy ulicy Zawieyskiego 3. Cieszymy się, że powstał już projekt uchwały, który przewiduje przeznaczenie tego obszaru jako teren zieleni urządzonej. Jako mieszkańcy uważamy, że jest to rozwiązanie właściwe, odpowiedzialne i zgodne z naszym interesem i ogólnym interesem społecznym. Teren ten już dziś pełni funkcję rekreacyjną i przyrodniczą – jest miejscem odpoczynku, buforem akustycznym oraz naturalną przestrzenią życia dla drobnej fauny. Budowa bloku oznaczałaby nieodwracalną degradację tej przestrzeni. Stracimy nie tylko zieleni, ale także jakość życia. W bezpośredniej odległości budowana jest też linia tramwajowa na Mistrzejowice. Mieszkańcy ponoszą realne koszty społeczne – pogorszenie warunków mieszkaniowych, wzrost hałasu, spadek bezpieczeństwa oraz dalsze przeciążenie infrastruktury drogowej. Już dziś okolica zmagą się z poważnymi problemami komunikacyjnymi i brakiem miejsc parkingowych. Nowa inwestycja tylko pogłębi te trudności, generując konflikty społeczne i napięcia między mieszkańcami. To nie jest zrównoważony i racjonalny rozwój – to pogorszenie istniejących warunków. Podkreślamy także, że teren ten wcześniej był przewidziany jako zielony. Powrót do tej funkcji jest logiczny i spójny z zasadami ładu przestrzennego. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby tak niewielki i trudny teren (skarpa) przeznaczyć pod intensywną zabudowę mieszkaniową. Miasto powinno chronić przestrzenie wspólne, a nie je zabudowywać kosztem mieszkańców. Zieleni w mieście jest konieczna. Dlatego apelujemy o przyjęcie projektu uchwały w obecnym kształcie i utrzymanie tego terenu jako zieleni urządzonej. To decyzja</p>	22/14 22/15 obr. 5 Nowa Huta	I ZP	uwzględniona - zgodna z projektem planu		

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
				w interesie mieszkańców, środowiska i przyszłych pokoleń. Jako mieszkańcy chcą przekazać swój głos (uwagę) i mocno wierzą, że Miasto Kraków pomoże nam uchwalić plan zgodnie z założeniami projektu Uchwały z powrotem przywracając teren zielony.						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Puchala, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Itlekróć w treści załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Mistrzejowice - Zawiejskiego ”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu podlegającej konsultacjom społecznym.
3. Zgodnie z art. 81 ustawy, propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4206805.11147452.12305008
Nazwa dokumentu	458_Zal_ZarzPMK_RozpUwag_Mistrzejowice Zawieyskiego_2026-04 wył jawno .docx
Tytuł dokumentu	458_Zal_ZarzPMK_RozpUwag_Mistrzejowice Zawieyskiego_2026-04 wył jawno
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	8D93705CAD53D0E9C22550281B264AEC279E0906
Wersja dokumentu	1.1

EZD 3.132.66.66.

Data wydruku: 29.04.2026

Autor wydruku: Puchała Anna (Starszy Inspektor)

Załącznik nr 7 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2026 r. dotycząca wniosków do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE
- ZAWIEYSKIEGO”.**

INFORMACJA
dotycząca wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego”.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Zawieyskiego” ukazało się w dniu 12 września 2025 r. w Gazecie Krakowskiej. W tym samym dniu ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

W Ogłoszeniu zawarto informację o możliwości wnoszenia wniosków do projektu planu, z podaniem terminu ich składania: od 12 września do 15 października 2025 r.

W określonym wyżej terminie nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu.

W związku z powyższym nie ma zastosowania art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowiący o sporządzeniu wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, a także nie ma zastosowania § 11 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), stanowiący o konieczności sporządzenia i dołączenia do dokumentacji planistycznej wykazu wniosków złożonych do planu miejscowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Załącznik nr 8 do raportu
podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu mpzp obszaru
„MISTRZEJOWICE - ZAWIEYSKIEGO”

**Ogłoszenie z Gazety Krakowskiej z dnia 12 września 2026 r. o przystąpieniu do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE -
ZAWIEYSKIEGO”.**

