

Załącznik nr II
do zarządzenia nr 1018/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

UZASADNIENIE

Wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej” został złożony przez jednego inwestora i przekazany zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) do Rady Miasta Krakowa. Po podjęciu przez Radę uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej”, nieruchomość objęta granicami sporządzanego planu, zmieniła właściciela. Nowy właściciel postanowił przystąpić do procedury sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jako dodatkowy inwestor.

Zgodnie z przepisami art. 37ea ust. 1-4 oraz 37ec ust. 2 pkt 12 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) wnioskujący o zintegrowany plan inwestycyjny jest równocześnie inwestorem, z którym gmina prowadzi negocjacje a po zakończeniu negocjacji i spełnieniu wszystkich warunków procedury, zawiera umowę urbanistyczną określającą formę oraz warunki wykonania i przekazania inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy. Podpisanie umowy urbanistycznej również przez nowego właściciela nieruchomości jakim stała się Spółka Semaco Invest Group Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zabezpieczy i wzmocni gwarancje wykonania warunków umowy urbanistycznej przez następcę prawnego właściciela nieruchomości objętej zintegrowanym planem inwestycyjnym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta

Krakowa