

**ZARZĄDZENIE NR 1032/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 maja 2026 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436, z 2026 r. poz. 252) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Biblioteką Kraków kolejnych umów, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia z Biblioteką Kraków umów najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz lokalu użytkowego o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona na os. Zgody 7 w Krakowie, posadowiona na działkach numer 172 oraz 167/2, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Usytuowany na terenie tej nieruchomości lokal użytkowy o powierzchni 2,21 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, przyjętym uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., budynek na os. Zgody 7 w Krakowie znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami.

Pismem znak DAM.221.42.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. Biblioteka Kraków, zwróciła się do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z prośbą o wynajęcie ww. lokali użytkowych w celu przeznaczenia ich na prowadzenie działalności bibliotecznej, prezentację ekspozycji z zakresu kultury, promocję i popularyzację czytelnictwa.

W związku z powyższym na mocy zarządzenia nr 2930/2022 oraz nr 2931/2022 z dnia 14 października 2022 r. Prezydent Miasta Krakowa wyraził zgodę na przeznaczenie przedmiotowych lokali do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Biblioteki Kraków, na czas oznaczony do 14 listopada 2025 r. Umowy najmu przedmiotowych lokali zawarte zostały na czas oznaczony, których okres obowiązywania upłynął w dniu 14 listopada 2025 r. Od dnia 15 listopada 2025 r. Biblioteka Kraków pozostaje bezumownym użytkownikiem ww. lokali.

W związku z zamiarem kontynuacji działań w obszarze jw., pismem znak DAM.221.51.2025 z dnia 10 października 2025 oraz z dnia 20 listopada 2025 r. Biblioteka Kraków zwróciła się do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z prośbą o możliwość dalszego najmu przedmiotowych lokali oraz zawarcie umów na czas nieoznaczony.

Wydział Kultury Urzędu Miasta Krakowa pismem znak KD.07.402.34.6.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r., zaopiniował pozytywnie zawarcie z Biblioteką Kraków na cel jw. umów najmu przedmiotowych lokali.

Za pismem znak ML-10.288.2025.IW z dnia 12 grudnia 2025 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, reprezentujący Gminę Miejską Kraków we własności nieruchomości wspólnotowej, pozytywnie zaopiniował wniosek o zawarcie z Biblioteką Kraków na cel jw. kolejnych umów najmu lokali jw.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, również wymaga zgody Rady Miasta Krakowa wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, zawarcie kolejnych umów najmu dwóch lokali z ww. podmiotem na czas nieokreślony, wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie do wywołania skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.