

Druk nr \_\_\_\_\_

**projekt  
Komisji Planowania Przestrzennego RMK**

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia**

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą nr XLVIII/1089/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulicy Wielickiej 30” wyznacza się przedstawiciela Rady Miasta Krakowa – Grażynę Fijałkowską.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W imieniu komisji:**

**Grzegorz Stawowy  
Przewodniczący  
Komisji Planowania Przestrzennego**

## **UZASADNIENIE:**

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XLVIII/1089/26 z dnia 22 kwietnia 2026 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30”.

W myśl przepisów art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**W imieniu komisji:**

**Grzegorz Stawowy**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**