

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę (...) \* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W imieniu Komisji  
Przewodniczący  
Grzegorz Wojciech Stawowy**

## Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja proponuje uznać skargę za bezzasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

**W imieniu Komisji  
Przewodniczący  
Grzegorz Wojciech Stawowy**

Załącznik do uchwały nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

W dniu 16 stycznia 2026 r. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie przekazał do załatwienia Radzie Miasta Krakowa skargę (...) \* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

Zgodnie z postanowieniami art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta Krakowa i gminnych jednostek organizacyjnych jest Rada Miasta Krakowa, co czyni zasadnym podjęcie uchwały.

Skarga (...) \* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa zawiera zarzuty odnoszące się do niewłaściwego gospodarowania mieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa w kwestii parkingu przy ulicy Rejtana 6 w Krakowie.

Prezydent Miasta Krakowa w przygotowanym stanowisku przedstawił następujące wyjaśnienia.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest parking, stanowi wprawdzie własność Gminy Miejskiej Kraków, lecz na podstawie decyzji nr GS-02.AK.72244-3-15/01 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 stycznia 2006 r. teren ten pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 2 im. prof. Odonu Bujwida w Krakowie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym również ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Ponadto trwały zarządca zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo uzyskania zgody tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – jak w omawianym przypadku.

Teren parkingu został udostępniony na podstawie umowy najmu części nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 2 w Krakowie z „KIER - BUD” Patryk Kieroński, z przeznaczeniem na działalność parkingową. Powyższa umowa została zawarta po uprzednim wydaniu zarządzenia 1981/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 40 im. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika, Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 151 im. Uniwersytetu Jagiellońskiego, Zespół Szkół Gastronomicznych nr 2 im. prof. Odonu Bujwida, Zespół Szkół Specjalnych nr 11 oraz Szkołę Podstawową nr 137 im. prof. Wiktora Zina kolejnych umów najmu części nieruchomości, pozostających w trwałym zarządzie ww. samorządowych jednostek oświatowych z siedzibą w Krakowie.

Ponadto poinformowano, że teren będący przedmiotem zgłoszenia nie jest objęty Strefą Płatnego Parkowania w Krakowie. Tym samym wysokość pobieranych opłat jest niezależna od tych, które obowiązują w Strefie.

Natomiast odnosząc się do postulatu Skarżącego dotyczącego podjęcia czynności sprawdzających w zakresie pobierania opłat parkingowych, w tym m.in. braku kasy fiskalnej poinformowano, że właściwe do zawiadomienia w przedmiotowym zakresie są organy administracji skarbowej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która zgodnie z przepisem § 57a ust. 4 pkt 1 Statutu Miasta Krakowa przygotowuje dla Rady Miasta propozycje rozstrzygnięć w sprawach skarg, po zapoznaniu się z całością materiałów, a w szczególności ze skargą, stanowiskiem przekazanym przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz po wysłuchaniu strony skarżącej uznała, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Krakowa uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 k.p.a. w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

**W imieniu Komisji  
Przewodniczący  
Grzegorz Wojciech Stawowy**