

OPINIA NR
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących oceny możliwości wykorzystania miejskich ośrodków wypoczynkowych do organizacji szkoleń, wyjazdów i narad – druk nr 1240.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Koalicja Obywatelska w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących oceny możliwości wykorzystania miejskich ośrodków wypoczynkowych do organizacji szkoleń, wyjazdów i narad – druk nr 1240.

UZASADNIENIE

Spośród wskazanych w projekcie uchwały obiektów, jedynie dwa posiadają warunki do organizacji szkoleń, konferencji i narad, są to:

- Centrum Wypoczynku „JordaNova” w Gołkowicach Górnych będący filią nr 2 Centrum Młodzieży im. dr. Henryka Jordana w Krakowie - oferuje 262 miejsca noclegowe w drewnianych, klimatycznych domkach, apartamentach i pawilonie hotelowym. Dysponuje salą konferencyjno-szkoleniową. Ponadto na terenie Ośrodka znajduje się bogata baza sportowa z nowoczesną, krytą halą sportową, boiskami do siatkówki, piłki nożnej i ręcznej. Centrum posiada nowoczesną, dobrze wyposażoną kuchnię i stołówkę z miejscami dla 120 osób, a także świetlicę.
- Górski Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Pod Durbaszką” w Jaworkach Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza” w Krakowie - oferuje 50 miejsc noclegowych w pokojach 2-osobowych na piętrze oraz w pokojach 4-osobowych na parterze (łóżka piętrowe). Na każdej kondygnacji znajdują się dostępne dla gości nocujących sanitariaty/umywalki, toalety (dodatkowe sanitariaty i prysznice znajdują się w przyziemiu budynku), ciepła woda dwa razy dziennie. Do dyspozycji jest sala na kursy i konferencje dla małych grup, sala telewizyjna - program satelitarny, sala dydaktyczna. Oprócz tego jest ogólnodostępna sala kominkowa. Ponadto jest możliwość pełnego wyżywienia – domowa kuchnia dla gości pobytowych, dla innych tylko po wcześniejszym potwierdzeniu.

Filia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Zakopanem to idealne miejsce z tanimi noclegami dla wycieczek szkolnych, wyjazdów integracyjnych i rodzin z dziećmi. Ośrodek nie posiada jednak możliwości organizacji szkoleń, konferencji i narad.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na szczególną sytuację Bazy Szkoleniowo-Wypoczynkowej Lubogoszcz, która jest wykorzystywana dla różnych potrzeb, w których bezpośrednimi beneficjentami są mieszkańcy Krakowa (tj. cieszące się wielką popularnością wyjazdy integracyjne seniorów czy program zielonych szkół dla Krakowa - w pełni finansowane ze środków Gminy Miejskiej Kraków).

Jednocześnie należy uwzględnić bardzo ważne elementy ograniczające dostęp do Bazy Lubogoszcz względem pozostałych obiektów (powinny być one wzięte pod uwagę na etapie wyznaczenia ośrodka do działań pilotażowych), a mianowicie:

- Baza nie ma bezpośredniego dojazdu, a dostęp do niej odbywa się szlakiem górskim po utrudnionym terenie (około 800 metrów od utwardzonej drogi publicznej). Co do zasady odwiedzający i korzystający z Bazy pokonują ten odcinek pieszo, a bagaże są transportowane przez samochody terenowe (podobnie żywność, którą się zaopatruje Bazę).
- aktualnie toczy się spór prawny o przejęcie Bazy przez organizację YMCA, która jest pełnoprawnym właścicielem (aktualnie widnieje w księgach wieczystych). Gmina Miejska Kraków jest na etapie sporu sądowego o tzw. zasiedzenie. Na podstawie ostatnich wyroków sądowych (niestety niekorzystnych dla Gminy Miejskiej Kraków) trwa przygotowywanie kontrpozwu sądowego wobec YMCA w przedmiotowej sprawie. Kwestia ta może być sporna jeszcze przez około 2-3 lata, kiedy to dojdzie do ostatecznego uregulowania statusu Gminy Miejskiej Kraków dla tej jednostki pozamiejskiej. Na dzień dzisiejszy stan prawny nieruchomości przedstawia się w ten sposób, że Gmina Miejska Kraków (reprezentowana przez Krakowski Szkolny Ośrodek Sportowy im. Szarych Szeregów) jest posiadaczem samoistnym ww. nieruchomości (około 95%), natomiast jedynie trzy domki schroniska wraz z przyległym terenem (około 5%) stanowią realną własność Gminy Miejskiej Kraków, co zostało formalnie potwierdzone wpisami w księgach wieczystych.

Rozszerzenie dotychczasowego wykorzystania ośrodków o formy aktywizacji pracowników Gminy Miejskiej Kraków oraz podległych spółek należy uznać za zasadne.

Warto jednak podkreślić, że przy wyborze ośrodków do ewentualnego pilotażu, niezbędne jest uwzględnienie zarówno potencjału infrastrukturalnego poszczególnych obiektów, jak i istniejących ograniczeń organizacyjnych i prawnych. Ponadto na etapie ewentualnego wdrażania pilotażu konieczne jest doprecyzowanie zasad korzystania z ośrodków, w tym kwestii odpłatności (np. określenia poziomu odpłatności lub ekwiwalentu w odniesieniu do obowiązujących cenników).

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie z uwagami projekt uchwały według druku nr 1240.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański