

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia**

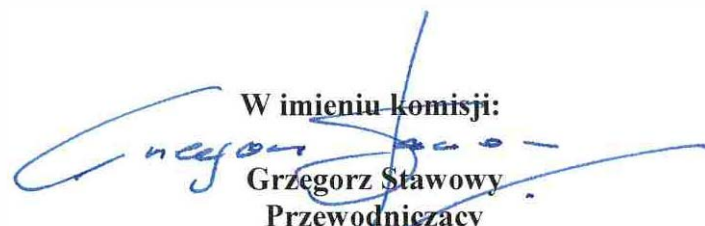
w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37ee ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z uchwałą nr XLVII/1036/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej” - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej” wyznacza się przedstawiciela Rady Miasta Krakowa -Tomasza Leśniaka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
W imieniu komisji:  
Grzegorz Stawowy  
Przewodniczący  
Komisji Planowania Przestrzennego

Pod względem formalno-prawnym  
opiniuję bez uwag.

**RADCA PRAWNY**

  
Magdalena Jopek  
KR-4629

## UZASADNIENIE:

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XLVII/1036/26 z dnia 19 marca 2026 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej”.

W myśl przepisów art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

  
W imieniu komisji:

Grzegorz Stawowy  
Przewodniczący

Komisji Planowania Przestrzennego