

OPINIA NR
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Barskiej” - druk nr 1243.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Barskiej” - **druk nr 1243.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Słomiana KG Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 30 marca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 30 marca 2026 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej, a wnioskowany projekt nawiązuje do formy i struktury os. Podwawelskiego. Wniosek nie zakłada zmiany przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i obejmuje korekty w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, bez zmiany wysokości zabudowy oraz z pozostawieniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 50%. Projekt planu zakłada teren zieleni urządzonej o powierzchni 1,1473 ha, którą stanowić będzie ogólnodostępny park oraz strefy zieleni osiedlowej (0,2960 ha).

Zastrzega się, że teren zintegrowanego planu inwestycyjnego powinien oprzeć obsługę komunikacyjną na planowanym układzie drogowym od strony południowej z włączeniem do ul. Barskiej – obsługa nie może być wykonywana poprzez ul. Rozdroże.

Z uwagi na okoliczność, że wnioskodawca wyraził akceptację dla proponowanego rozwiązania pozytywnie opiniuje się projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1243.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4169281.11024688.12196341
Nazwa dokumentu	1243 opinia PMK.pdf
Tytuł dokumentu	1243 opinia PMK
Data dokumentu	21.04.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	725A0E3363B52FFC075FADE603FBB33FA1F62639
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	21.04.2026
Sygnatariusz	Stanisław Mazur
Stanowisko	Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 21.04.2026 14:15:13, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Chronowska-Panek Renata, 21.04.2026 14:14:31, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.132.66.66.
Data wydruku:	21.04.2026 15:21:23
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata