

OPINIA NR
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” - druk nr 1242.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” - druk nr 1242.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez EBPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 30 marca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 30 marca 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wnioskowany zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” jest zgodny z generalnymi wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. W uzasadnieniu projektu wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego – obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w części Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej, w której dominuje mieszana funkcja mieszkaniowo-usługowa, z tendencją do zmiany przeznaczenia terenów po wschodniej stronie ul. Wielickiej z usługowej i produkcyjnej na tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

W związku z planowanym przekształceniem terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” ustalającego aktualnie warunki dla zabudowy usługowej na przeznaczenie o klasie MW, projekt przewiduje w miejsce zieleni izolacyjnej wprowadzenie zieleni parkowej. Wnioskodawca proponuje w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla klasy terenu MW na poziomie 30% (zgodnie z oczekiwaniami Komisji Główniej Rady Miasta Krakowa wymagane jest podniesienie ww. wskaźnika w procesie negocjacji umowy urbanistycznej i zintegrowanego planu inwestycyjnego do poziomu co najmniej 40%).

W ocenie Prezydenta Miasta Krakowa zmiana proponowana przez Radę Miasta Krakowa jest korzystna i wymagana dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30”.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1242.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4169268.11024628.12196359
Nazwa dokumentu	1242 opinia PMK.pdf
Tytuł dokumentu	1242 opinia PMK
Data dokumentu	21.04.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	85FE4AF2E7DC183E6184D0316F7DEA441FE C608B
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	21.04.2026
Sygnatariusz	Stanisław Mazur
Stanowisko	Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 21.04.2026 14:13:47, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Chronowska-Panek Renata, 21.04.2026 14:12:34, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.132.66.66.
Data wydruku:	21.04.2026 15:21:01
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata