

**OPINIA NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA .....**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Komuny Paryskiej” - druk nr 1226.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Komuny Paryskiej” - druk nr 1226.

## UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez IMS Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 8 Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 31 marca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 31 marca 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano, że jest on zgodny z generalnymi wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* oraz z wymaganiami ładu przestrzennego. Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru „Kliny - Zachód II” (uchwała nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r.), tj. terenu oznaczonego symbolem 7MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w projekcie planu symbolem 1MW,
- obszaru „Kliny - Południe” (uchwała nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.), tj. terenów przeznaczonych pod ZI.3 - teren zieleni izolacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w projekcie planu symbolem 1MW.

Z uwagi na zaproponowaną przez wnioskodawcę inną formułę realizacji terenów zieleni w granicach zintegrowanego planu inwestycyjnego niepowodującą powiększenia obszaru zainwestowania (przewidziana „strefa zieleni osiedlowej” okalająca teren klasy przeznaczenia MW, z jednoczesnym wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Komuny Paryskiej), nie wystąpią negatywne konsekwencje dla obszaru objętego wnioskowanym ZPI, pomimo proponowanego przekształcenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o symbolu ZI.3 i objęcie go przeznaczeniem 1MW.

Proponowane wskaźniki dla terenu 1MW zakładają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% (przy czym 20% ustalonego udziału na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych), maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,9 oraz maksymalną wysokość zabudowy – 11 m.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa  
wg druku nr 1226.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4169236.11024552.12196373
Nazwa dokumentu	1226 opinia pmk.pdf
Tytuł dokumentu	1226 opinia pmk
Data dokumentu	21.04.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	DA7221D9F1585ACC740C4D779929EEE24B77DF52
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	21.04.2026
Sygnatariusz	Stanisław Mazur
Stanowisko	Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 21.04.2026 14:12:55, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Chronowska-Panek Renata, 21.04.2026 14:09:04, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.132.66.66.
Data wydruku:	21.04.2026 15:20:19
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata