

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „W rejonie ulicy Bosackiej w Krakowie”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „W rejonie ulicy Bosackiej w Krakowie”, na wniosek złożony przez Projekt Bosacka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

  
Jakub Kosek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Na terenie objętym granicami wnioskowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Projekt Bosacka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 1 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 1 kwietnia 2026 r.) uzupełniony następnie w dniu 3 kwietnia 2026 r. r., wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku jest kompletny w rozumieniu przepisów ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2026 r., znak: BP-09.6721.3.18.2026 (1.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „W rejonie ulicy Bosackiej w Krakowie” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada utrzymanie usługowego charakteru zabudowy terenu nieobjętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przekształceniem wskaźników na znacznie intensywniejsze. Planowane wskaźniki przewidują :

- minimalny udział wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 4,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 80%,
- maksymalną wysokość zabudowy do 25 m.

Dodatkowo na terenie zaplanowano w ramach przeznaczenia uzupełniającego lokalizację parkingów i garaży, w których przewidziano lokalizację 1286 miejsc postojowych z czego 80 w ramach inwestycji uzupełniającej ma być przekazane miastu.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „W rejonie ulicy Bosackiej w Krakowie” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „W rejonie ulicy Bosackiej w Krakowie” z uwagi na brak uwzględnienia w projekcie planu rozbudowy układu komunikacji dróg publicznych, ulicy Bosackiej i ulicy Topolowej, która jest konieczna ze względu na planowaną liczbę miejsc postojowych na terenie objętym granicami zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek