

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Skawińskiej” jest ponowne określenie kierunków zagospodarowania dla działki nr 23/10 obr. 216 Śródmieście położonej przy Bulwarach Wisły.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że jest możliwe wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Rejon ulicy Skawińskiej” określony zostanie w analizie finansowej.