

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - ŁĘG”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 13.02.2026 r. do 02.03.2026 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu w tej sprawie upłynął z dniem 02.03.2026 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 679/2026 z dnia 01.04.2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” sporządzanego z zastosowaniem postępowania uproszczonego - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (Lp. 1 i Lp. 2).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 27b ust. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Krakowa
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	19.02.2026	[...]*	Zwraca się o uwzględnienie rozwiązań przyjętych w projekcie drogowym inwestycji drogowej na podstawie podpisanej umowy ZDMK. Projekt drogowy uzgodniony z ZDMK – w załączeniu.	rejon ul. Na Załączu	1KDZ, 1UE-UA	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2.	2.	27.02.2026	[...]*	Skląda wniosek o to, aby na terenach usługowych objętych tym planem, sąsiadujących z budynkami mieszkalnymi, nie mogły powstawać samoobsługowe myjnie samochodowe. <i>Uzasadnienie:</i> <i>W moim przypadku doszło do skandalicznej sytuacji, kiedy bezpośrednio pod moimi oknami doprowadzono po wybudowania 5-stanowiskowej, całodobowej myjni samochodowej. Wszystko przez to, że w obecnym MPZP dla terenu U23 zakazano budowy m.in. stacji paliw, ale myjni samochodowych już tam nie wymieniono (mimo, że od strony przestrzennej tego typu obiekty wyglądają niemal identycznie). Co więcej, mój blok mieszkalny przy ul. Sołtysowskiej 27 jest jednym z najstarszych w okolicy i historia jego powstania sięga czasów rozwoju przedsiębiorstwa gazowniczego (był to blok pracowniczy w otoczeniu dawnej szkoły zawodowej oraz budynków dawnej gazowni, których część jeszcze istnieje i działa). Niestety przez to, że znajduje się na terenie usługowym, dopuszczono do wybudowania na sąsiedniej działce myjni samochodowej, mimo sprzeciwu mieszkańców wyrażonego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Oczywiście inwestor zapewniał, że ta działalność nie będzie problematycznym sąsiedztwem, ale szybko okazało się, że wszystkie zastrzeżenia wskazane przez nas zmaterializowały się. Obecnie już blisko 2 lata walczymy urzędowo o możliwość normalnego korzystania z własnej nieruchomości, jednak błędy urzędnicze popełnione w toku postępowania (przykładowo 2 kontrole poziomu hałasu przez WIOŚ w zupełnie innej lokalizacji, itp.) skłaniają nas powoli do rozpoczęcia ścieżki karnej i cywilnej. W tym czasie myjnia działa bez najmniejszych przeszkód, całodobowo 7 dni w tygodniu, niszcząc nasze zdrowie psychiczne i fizyczne. Nikomu nie życzę takiej gehenny jaką przechodzimy, dlatego składam wniosek o takie uregulowanie stanu prawnego i faktycznego w tym planie, aby tego typu szkodliwa działalność nie mogła powstać nikomu w naszej okolicy pod blokiem czy domem. My już swoje cierpimy i przy takim nastawieniu urzędników pewnie sporo jeszcze będziemy musieli znieść, ale jeśli takie zmiany MPZP zaoszczędzą komuś podobnych problemów, to będzie już jakiś sukces. Z góry dziękuję za pochylenie się nad tym problemem</i>	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:

- *zmianie planu - należy przez to rozumieć projekt sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” sporządzany z zastosowaniem postępowania uproszczonego,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).*