

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Czyżyny - Łęg”

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”, uchwalonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do zarządzenia nr 2541/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” z zastosowaniem postępowania uproszczonego i obejmują działki ewidencyjne oznaczone numerami: 30, 31 obręb 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zlokalizowane w Dzielnicy XIV Czyżyny.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 1,56 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 3. Zmiana ustaleń planistycznych ma na celu umożliwienie podjęcia działań inwestycyjnych związanych z powstaniem budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem

terenów wokół planowanej placówki.

§ 4. W uchwale nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 12 września 2013 r., poz. 5502) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt 17 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 18 i pkt 19 w brzmieniu:
 - „18) **klasa przeznaczenia terenu** (w odniesieniu wyłącznie do terenu 1UE-UA) – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 19) **klasa przeznaczenia uzupełniającego terenu** (w odniesieniu wyłącznie do terenu 1UE-UA) – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem.”;
- 2) w § 5:
 - a) ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9,”
 - b) ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) tereny zieleni urządzonej – ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37, 38ZP,”
 - c) ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – KDZ, 1KDZ,”
 - d) ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD, 1KDD,”
 - e) w ust. 1 pkt 27 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 28 w brzmieniu:

„28) teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji – 1UE-UA.”;
- 3) w § 7 ust 6:
 - a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne oznaczone symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”
 - b) w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 7 w brzmieniu:

„7) teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 1UE-UA – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;
- 4) w § 9:
 - a) w ust. 1:
 - pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9 oraz budynków użyteczności publicznej – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 20 miejsc postojowych na 100

- zatrudnionych,”
- w pkt 7 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:
„8) dla terenu usług edukacji lub usług biurowych i administracji 1UE-UA – 9 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 18 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.”
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDGP, KDZ, 1KDZ, KDL, KDD, 1KDD oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 5) § 35 otrzymuje brzmienie:
„§ 35. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji** oznaczony symbolem **1UE-UA**.
2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
- 1) teren usług kultury i rozrywki,
 - 2) teren usług sportu i rekreacji,
 - 3) teren zieleni urządzonej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dodatkowo dopuszczenie lokalizacji:
 - a) żłobków, klubów dziecięcych, przedszkoli,
 - b) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - e) cieków i rowów melioracyjnych,
 - f) placów zabaw,
 - g) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,65,
 - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 36%,
 - 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 64%,
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,1 m, za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - 7) nakaz stosowania dachów płaskich,
 - 8) zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.”;
- 6) w § 59:
- a) wyliczenie oznaczeń terenów w treści przedmiotowego paragrafu oraz w ust. 1, 2, 4 uzupełnia się o zwrot „38ZP”;
 - b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 38ZP:
 - 1) dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 72%,
 - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 22%,
 - 4) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,
 - 5) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, dojść i dojazdów do obiektów, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w tym dróg nie wyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich.”;

- 7) w § 66 wyliczenie oznaczeń terenów w treści przedmiotowego paragrafu oraz w ust. 1, 2, 3, 7 uzupełnia się o zwroty: „1KDZ” i „1KDD”;
- 8) na Rysunku Planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 1, stanowiącym rysunek zmiany planu;
- 9) na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej;
- 10) pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu ustala się w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.