

ZARZĄDZENIE NR 576/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

uchylająca uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXIII/3071/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 26,82 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2, z którego własnością związany jest udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 137/1 o powierzchni 0,0755 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Z uwagi na znaczne koszty remontu lokalu, w tym wykonanie nowego systemu ogrzewania, usunięcie nieprawidłowości w zakresie wentylacji oraz mały dostęp do światła naturalnego lokal jest zbędny dla udzielenia pomocy mieszkaniowej i dlatego został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CXIII/3071/23 z dnia 28 czerwca 2023 r., zmienioną uchwałą nr CXXV/3448/23 z dnia 20 grudnia 2023 r., wyraziła zgodę na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego wraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W wykonaniu tej uchwały zarządzeniem nr 246/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 156 ust. 3 i ust. 4 zdanie 1 ww. ustawy operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a po upływie ww. okresu, po potwierdzeniu jego aktualności poprzez rzeczoznawcę majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy nie potwierdził aktualności operatu szacunkowego. Wobec powyższego zlecona została ponowna wycena przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zgodnie z którą wartość nieruchomości uległa podwyższeniu.

Z uwagi na powyższe konieczne było ponowne przeznaczenie lokalu do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z jej uaktualnioną wartością.

Lokal został ponownie przeznaczony do sprzedaży zarządzeniem nr 1470/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 czerwca 2025 r. Przetarg na sprzedaż lokalu został ogłoszony na dzień 21 października 2025 r. Z uwagi na fakt, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym zarządzeniem nr 2873/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa obniżył cenę wywoławczą lokalu o 5% ceny ustalonej do pierwszego przetargu. Ogłoszono drugi przetarg na sprzedaż lokalu na dzień 19 lutego 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na uzgodnienia wewnętrzne, że przeprowadzona zostanie ponowna analiza możliwości wykorzystania lokalu na realizację zadań własnych Gminy, uchwałą nr CXIII/3071/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r., r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy

ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zmieniona uchwałą nr CXXV/3448/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. – traci moc.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowania urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.