

ZARZĄDZENIE NR 531/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXIV/3404/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalno – usługowym nr 20 oraz budynkami użytkowymi, położonymi w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXIV/3404/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalno – usługowym nr 20 oraz budynkami użytkowymi, położonymi w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

uchylająca uchwałę nr CXXIV/3404/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalno – usługowym nr 20 oraz budynkami użytkowymi, położonymi w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXXIV/3404/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalno – usługowym nr 20 oraz budynkami użytkowymi, położonymi w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonych nr działek: 78/1 o powierzchni 0,1318 ha i 78/2 o powierzchni 0,0144 ha, położonych w obrębie S-3, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości zakwalifikowane zostały jako zbędne dla realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy podjęto czynności zmierzające do ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr CXXIV/3404/23 z dnia 6 grudnia 2023 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W wykonaniu tej uchwały zarządzeniem nr 88/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości został ogłoszony na dzień 14 maja 2024 r. jednakże został on odwołany z powodu wygaśnięcia umocowania do prowadzenia czynności przetargowych.

Ponowna analiza zasadności zbycia nieruchomości wykazała, że nieruchomości powinny pozostać w zasobie Gminy Miejskiej Kraków w celu ich wykorzystania na cele społeczno – artystyczne/kulturalne.

Z uwagi na powyższe uchwałą nr CXXIV/3404/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalno – usługowym nr 20 oraz budynkami użytkowymi, położonymi w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy – traci moc.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowania urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.