

ZARZĄDZENIE NR 556/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXX/3622/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXX/3622/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

uchylająca uchwałę nr CXXX/3622/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXXX/3622/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 53,00 m², położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50, z własnością którego związany jest udział wynoszący 42/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 302/1 o powierzchni 0,0366 ha położona w obrębie K-46, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Lokal mieszkalny Nr 1 z uwagi na nietypowe dla lokali mieszkalnych wysokie usytuowanie okien (wysoko pod sufitem), metraż powyżej 50 m², nieatrakcyjną strukturę jednego pokoju z kuchnią nie został zagospodarowany na potrzeby własne i od 2018 r. był objęty kilkoma edycjami Programu Pomocy Lokatorom, jednakże nie został wynajęty. Z uwagi na powyższe lokal jako zbędny dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Uchwałą nr CXXX/3622/24 z dnia 20 marca 2024 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego wraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W wykonaniu tej uchwały zarządzeniem nr 1512/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg na sprzedaż lokalu został ogłoszony na dzień 14 października 2025 r. Z uwagi na fakt, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym zarządzeniem nr 2767/2025 z dnia 20 listopada 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa obniżył cenę wywoławczą lokalu o 5% ceny wywoławczej ustalonej do pierwszego przetargu. Ogłoszono drugi przetarg na sprzedaż lokalu na dzień 19 lutego 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na uzgodnienia wewnętrzne, że przeprowadzona zostanie ponowna analiza możliwości wykorzystania lokalu na realizację zadań własnych Gminy, uchwałą nr CXXX/3622/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego Nr 50 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – traci moc.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta Krakowa. Regulacja ta pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta Krakowa oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowania urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.