

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „W rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej” - druk nr 1163.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „W rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej” - druk nr 1163.

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę Imperial Capital Construction sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 26 lutego 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 26 lutego 2026 r.) – następnie uzupełniony pismem z dnia 2 marca 2026 r. - wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w części Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej o charakterze usługowym. Proponowana zmiana zagospodarowania tego terenu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (1MW-U), w stosunku do przyjętego przeznaczenia usługowego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”, nie wpłynie niekorzystnie zarówno na istniejący, jak i projektowany układ przestrzenny.

Niemniej w toku sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego należy rozwiązać ewentualne problemy komunikacyjne w kontekście włączenia dodatkowego ruchu samochodowego do ul. Rzemieślniczej (oraz w konsekwencji – ul. Wadowickiej) poza już generowanym z istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1163.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa