MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RAJSKO II”

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.23)
MNi	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
MNos	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska (MNos.1-MNos.3)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.6)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1,U.2)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1-R.16)
Rp	Teren rolniczy (Rp.1)
Rz	Tereny rolnicze (Rz.1-Rz.13)
ZL	Tereny lasów (ZL.1-ZL.21)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
ZPf	Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1-ZPf.4)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.14)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.6)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
W	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH:

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu

50 0 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

marzec 2026