

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Witkowice - Dolina Prądnika”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXV/3080/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 172,92 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) uwzględnienie aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 2) stworzenie warunków formalno - prawnych dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków (w tym tzw. parków leśnych).

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć docelowy sposób wykorzystania terenu, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
- 12) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1847), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w

miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 13) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
 - 14) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
 - 15) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
 - 16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24);
 - 17) **powierzchni obiektu** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych obiektu na powierzchnię terenu);
 - 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery i zieleńce;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 22) **biekitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **strefy:**
 - a) **zieleni,**
 - b) **dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych),**
 - c) **dopuszczonej lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych,**
 - d) **ciągłości wód powierzchniowych w terenie komunikacji,**
 - e) **o odmiennych warunkach zagospodarowania;**
- 5) **osie kompozycyjne;**
- 6) **szpalery drzew;**
- 7) **symbole i nazwy klasy przeznaczenia terenu:**
 - a) **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) **1U** - Teren usług,
 - c) **1US** - Teren usług sportu i rekreacji,
 - d) **1KDS** - Teren drogi ekspresowej,
 - e) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** - Tereny drogi lokalnej,
 - f) **1KDD, 2KKD, 3KDD** - Tereny drogi dojazdowej,
 - g) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - h) **1KP** - Teren komunikacji pieszo – rowerowej,
 - i) **1KOO** - Teren obsługi podróżnych,
 - j) **1KOP, 2KOP** - Tereny parkingu,
 - k) **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN** - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - l) **1WS, 2WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - m) **1L, 2L** - Tereny lasu,
 - n) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP** - Tereny zieleni urządzonej.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) granica administracyjna miasta;
 - 2) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami od e1 do e12);
 - 3) stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 5) granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
 - 6) granica użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”;
 - 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 9) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – wg map zagrożenia powodziowego;

- 10) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 11) rowy;
- 12) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych:
 - a) nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E),
 - b) nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
- 13) obszar osuwiska nr 85813;
- 14) powierzchnia ograniczająca przeszkody wynosząca 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 15) izofony hałasu drogowego wg mapy Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) $L_{DWN} - 68$ dB,
 - b) $L_{DWN} - 64$ dB;
- 16) odległość 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 17) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 18) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,

W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB:
 - a) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MNW-MNB:
 - a) 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 500 m² dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
 5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
 - 1) odległość 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego.

6. W pasie o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy, dotyczące zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budynków, budowli, drzew i krzewów oraz ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu – z wyłączeniem odbudowy w Terenach: 1KDS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie:
 - a) docieplenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2,
 - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - c) pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość obiektu budowlanego wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy powodującej zwiększenie przekroczonego parametru, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Na nieruchomościach, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.
5. Wskazuje się powierzchnię ograniczającą przeszkody wynoszącą 388,0 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
6. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody wynoszącej 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
7. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5 i 6, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.
8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: „siding” z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa oraz poliwęglany;
 - 2) dla budynków niebędących zabytkami - dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
9. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) nakaz kształtowania dachów jako:
 - a) spadzistych: dwuspadowych / wielospadowych,
 - b) płaskich,

- c) zgodnie z indywidualnymi ustaleniami dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zawarto w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszczenie kształtowania dachów jako:
 - a) jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° na budynkach gospodarczych i garażach,
 - b) dachów jednospadowych i przekryć łukowych w Terenie 1US;
- 3) geometrię dachów spadzistych należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz kształtowania dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit c,
 - b) zakaz stosowania:
 - dachów mansardowych i pseudomansardowych,
 - dachów pilastych,
 - połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - c) na budynkach gospodarczych i garażach dopuszczenie dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - d) przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zabudowy bliźniaczej;
- 4) dopuszczenie wykonania niezadaszonych tarasów:
 - a) nad przedostatnią kondygnacją w budynkach mieszkalnych lub usługowych przekrytych dachem spadzistym, przy czym maksymalna powierzchnia tarasu nie może stanowić więcej niż 20% rzutu poziomego budynku,
 - b) nad ostatnią kondygnacją w budynkach mieszkalnych lub usługowych przekrytych dachem płaskim,
 - c) na garażach i budynkach gospodarczych, dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 5) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków obowiązują następujące zasady:
 - a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
 - b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - za pomocą okien połaciowych – w budynkach gospodarczych i garażach,
 - c) dla lukarn / facjat / okien połaciowych na budynkach niebędących zabytkami ustala się:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / facjaty / okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - dopuszczenie stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku,
 - d) dla lukarn / facjat / okien połaciowych na obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / facjaty / okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów niższych kondygnacji lub symetrycznie,
 - dopuszczenie stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku;
- 6) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

- a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską, gont, a także ich imitacje, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakaz stosowania blachodachówki do pokrycia dachów obiektów zabytkowych,
 - c) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - d) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach szarości, brązu, czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału.
10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych w Terenach 1U, 1US, 5ZP na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 60 dni;
 - 2) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji w Terenie 1US;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
11. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
 - 2) realizacji komponowanej zieleni na gruncie, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - a) infrastruktura komunikacyjna,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zalesienia,
 - d) budowle piętrzące wodę,
 - e) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód,
 - f) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - g) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - h) obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - i) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - j) ujęcia wód podziemnych,
 - k) obiekty mostowe;
 - 2) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;

- 3) wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte, z zastrzeżeniem ust. 17 i ust. 18;
- 4) stosowania w zagospodarowaniu terenów drzew i krzewów z gatunków inwazyjnych.
3. W Terenie 2KDL wyznacza się strefę ciągłości wód powierzchniowych w terenie komunikacji, w obrębie której ustala się:
 - 1) nakaz zachowania otwartego koryta rzeki;
 - 2) nakaz zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki;
 - 3) dopuszczenie prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacji koryta rzeki.
4. Część obszaru objętego planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
5. Na obszarze objętym planem znajduje się użytek ekologiczny „Dolina Prądnika” ustanowiony Uchwałą Nr LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.
6. Na obszarze objętym planem występują siedliska chronionych gatunków zwierząt oraz cenne siedliska roślin.
7. Na obszarze objętym planem występują:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik:
 - a) obejmujące tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) – wg map zagrożenia powodziowego,
 - b) obejmujące tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ze strony rzeki Prądnik, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 3) obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.
8. Na obszarach, o których mowa w ust. 7 pkt 1 lit. a, b, zakazuje się zalesiania.
9. Na obszarze objętym planem znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem pkt 5;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem pkt 5;
 - 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
10. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
11. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E) – granice GZWP zgodnie z

- dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 7 sierpnia 2009 r., znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ.
12. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) – granice GZWP zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
 13. Na obszarze objętym planem występuje obszar wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, wskazany na rysunku planu: obszar osuwiska, oznaczony numerem: 85813.
 14. Występujący na obszarze objętym planem obszar osuwiska, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
 15. Na obszarze objętym planem występują tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 11.
 16. Na obszarze osuwiska, o którym mowa w ust. 13 ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 11.
 17. Na obszarze osuwiska ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 18. Na terenach o spadkach powyżej 12% ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz dla posadowienia budynku realizowanego zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.
 19. W całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami 1L i 2L dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwoświsiskową) oraz działań służących ustabilizowaniu terenu, zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych.
 20. W terenach lasów, oznaczonych symbolami 1L i 2L, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwoświsiskową) oraz działań służących zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek ruchów masowych ziemi.
 21. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach MNW-MNB jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach US, ZP jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują wysokie wartości krajobrazowe składające się na krajobraz kulturowy:

- 1) obiekty, dla których zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych, wchodzące w skład Twierdzy Kraków:
 - a) szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz z starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem e12,
 - b) teren oraz ziemne formy maskujące po dawnej prochowni u stóp wzgórza na lewym brzegu Prądnika (V grupa warowna Twierdzy Kraków), powstałej w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem e10;
 - 2) historyczny układ drogowy dawnej wsi Witkowice, obejmujący ciągi ulic: Dożynkowej, Głogowej oraz drogi forteczone: Zielone Wzgórze i ul. Witkowska.
2. W celu ochrony i kształtowania układu przestrzennego dawnego zespołu szpitalnego w Terenie 1U wyznacza się:
- 1) osie kompozycyjne, dla których ustala się zakaz lokalizowania na ich przebiegu nowych przesłaniających obiektów budowlanych naziemnych;
 - 2) strefę zieleni, dla której ustala się:
 - a) nakaz:
 - ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu,
 - wprowadzania oraz kształtowania zieleni wysokiej i niskiej - poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia,
 - zagospodarowania min. 80% powierzchni strefy jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - b) zakaz:
 - lokalizacji budynków,
 - lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych),
 - lokalizacji dróg;
 - 2) strefę o odmiennych warunkach zagospodarowania, dla której w ramach określonej klasy przeznaczenia obowiązują odmienne warunki zagospodarowania w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej wysokości obiektu budowlanego, zawarte w ustaleniach szczegółowych, w Rozdziale III.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 3) w zakresie szpalerów drzew:
 - a) nakaz kształtowania i uzupełniania szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie przerwania ciągłości szpalera drzew, w przypadku:
 - lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych i rowerzystów;
 - 4) nakaz kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający wskazanych na rysunku planu osi kompozycyjnych.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ul. Dożynkowa 61 – zespół dawnego szpitala okulistycznego w Witkowicach (pierwotnie Zakład Leczniczo-Wychowawczy dla Dzieci Chorych na Jaglicę), zbudowany w latach 1928-1929, w którego skład wchodzi:
 - a) budynek mieszkalny lub administracyjny (1) - symbol e1,
 - b) budynek mieszkalny lub administracyjny (2) - symbol e2,
 - c) 4 pawilony szpitalne - symbole: e3, e4, e5 i e6,
 - d) kaplica szpitalna - symbol e7,
 - e) założenie folwarczne (budynki gospodarcze) - symbol e8,
 - f) portiernia - symbol e9,
 - g) park szpitalny;
 - 2) w rejonie ul. Zielone Wzgórze – obszar dawnej prochowni powstałej w l. 1896 – 1902 (V grupa warowna Twierdzy Kraków) - symbol e10;
 - 3) most nad Prądnikiem (Białuchą) w linii ulicy Zielone Wzgórze, zbudowany na początku XX w. - symbol e11;
 - 4) w rejonie drogi dojazdowej 2KDD - szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902 - symbol e12.
2. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych Terenów;
 - 2) zakaz docieplania elewacji budynków w sposób powodujący zacieranie kompozycji, artykulacji elewacji i detali architektonicznych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na budynkach,
 - b) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na działkach, na których znajdują się obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
- 1) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowania na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
 - 2) na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych:
 - a) Kraków – Witkowice 6 (AZP 101-56; 71):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVIII-XIX w),
 - b) Kraków – Witkowice 10 (AZP 101-56; 75):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z epoki brązu,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - c) Kraków – Witkowice 14 (AZP 101-56; 79):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,

- d) Kraków – Witkowice 15, 16 (AZP 101-56; 79, 80):
 - osada z okresu neolitu (kultury ceramiki wstęgowej rytej, malicka, pucharów lejkwatych, ceramiki sznurowej),
 - osada z epoki brązu (kultury mierzanowicka, łużycka,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
 - fortyfikacje (XIX – XX w),
 - e) Kraków – Witkowice 17 (AZP 101-56; 82):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - f) Kraków – Witkowice 18, 19 (AZP 101-56; 83, 84):
 - osada z okresu neolitu (kultura malicka, ceramiki sznurowej, grupa pleszowsko-modlnicka),
 - ślad osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu (kultura mierzanowicka),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
 - fortyfikacje (XIX – XX w),
 - g) Kraków – Witkowice 21 (AZP 101-56; 86): ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - h) Kraków – Witkowice 22 (AZP 101-56; 97):
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
 - i) Kraków – Witkowice 24 (AZP 101-56; 113):
 - osada z epoki kamienia,
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 3) ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych przy stanowiskach archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez nakaz:

- 1) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni i oświetlenia;
- 3) zastosowania właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 4) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej).

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
 - c) 600 m² dla pozostałych obiektów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i drogi rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy zainstalowanej, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, w których dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń służących zasilaniu oświetlenia ulicznego i ciągów pieszo-rowerowych;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) dla Terenów 1MNW-MNB i 2MNW-MNB dopuszcza się zasilanie w wodę w oparciu o obiekty i urządzenia należące do gminy Zielonki;

- 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 297 m n.p.m., 280 m n.p.m.;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;
- 5) dla sieci wodociągowej należącej do gminy Zielonki nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dla Terenów 1MNW-MNB i 2MNW-MNB dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych w oparciu o obiekty i urządzenia należące do gminy Zielonki;
 - 3) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wyjątkiem obszarów, o których mowa w §8 ust. 7;
 - 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 8) dla sieci kanalizacyjnej należącej do gminy Zielonki nie określa się minimalnego przekroju;
 - 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 10) dla terenów 1U i 1US zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych);
 - 11) dla obszarów osuwisk i terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, z wyłączeniem terenów dopuszczonych do stosowania tego typu rozwiązań w oparciu o ustalenia dokumentacji geologicznej,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię

- elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6-8, § 8 ust. 16 pkt 1 lit. c oraz § 10 ust. 2 pkt 3;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6-8,
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, słupowych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na całym obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), z wyłączeniem:
 - a) obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) obszaru użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”,
 - c) terenów: 1KDS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 1KP, 7RN, 1WS, 2WS, 1L, 2L, 6ZP, 11ZP;
 - 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko, o których mowa w § 7 ust 5 i 6;
 - 5) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga ekspresowa S52 w Terenie **1KDS** – tzw. Północna Obwodnica Krakowa – 2x3, z odcinkiem w tunelu drogowym w zachodniej części przebiegu,
 - b) droga lokalna w Terenie **1KDL** – zachodni odcinek ulicy Zielone Wzgórze – 1x2,
 - c) droga lokalna w Terenie **2KDL** – środkowy i wschodni odcinek ulicy Zielone Wzgórze oraz fragment ul. Witkowskiej – 1x2,
 - d) droga lokalna w Terenie **3KDL** – ulica Dożynkowa (odcinek na południe od drogi ekspresowej S52) – 1x2,
 - e) droga lokalna w Terenach: **4KDL, 5KDL, 6KDL** – ulica Witkowska – 1x2,
 - f) droga lokalna w Terenach: **7KDL, 8KDL** – ulica Górka Narodowa – 1x2,
 - g) droga dojazdowa w Terenie **1KDD** – ulica Głogowa – 1x2,
 - h) drogi dojazdowe w Terenach **2KDD, 3KDD** – drogi bez nazwy wzdłuż tzw. Północnej Obwodnicy Krakowa – 1x2;
- 2) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w Terenach: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL;
- 3) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1, uzupełniają:
 - a) Tereny dróg wewnętrznych:
 - **1KR** – sięgacz z drogi w Terenie 1KDL,
 - **2KR** – sięgacz z drogi w Terenie 2KDL,
 - **3KR** – ulica bez nazwy, przecznica drogi w Terenie 2KDL,
 - **4KR** – sięgacz z drogi w Terenie 2KDL,
 - b) Teren komunikacji pieszo – rowerowej **1KP**,
 - c) Teren obsługi podróżnych **1KOO**,
 - d) Tereny parkingu: **1KOP, 2KOP**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje rozbudowę/przebudowę dróg w Terenach: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL oraz 1KDD.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,

- d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 40 miejsc na 100

- studentów,
- i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - j) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 4) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) – ponad wymagania określone w pkt 1 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 3 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w Terenach oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 1L, 2L, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 1WS, 2WS - z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych (postojowych) w Terenie 5ZP jedynie w wyznaczonej na rysunku planu strefie dopuszczanej lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako:
 - a) naziemne,
 - b) garaże wolnostojące w terenach 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB,
 - c) wewnątrz obiektów budowlanych, w tym w ich kondygnacjach podziemnych w terenach 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 1U, 1US.
8. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) centralna część obszar planu obsługiwana jest przez miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Dożynkowej (3KDL) oraz fragmentem ulicy Zielone Wzgórze (2KDL);
 - 2) zachodnia część obszaru planu obsługiwana jest przez miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Glogera i Krakowskie Przedmieście (poza granicami planu);
 - 3) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych

granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Elementami wyposażenia terenów są – z wyjątkiem terenów lasów – zieleń oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 8 ust. 16 pkt 1 lit. c, §10 ust. 2 pkt 3, § 13 ust. 1 pkt 6-8;
 - 3) ciągi piesze z zastrzeżeniem § 31 ust. 3 pkt 3 lit. b;
 - 4) trasy rowerowe;
 - 5) niewyznaczone dojazdy, zjazdy (z wyjątkiem terenu komunikacji pieszo-rowerowej);
 - 6) miejsca parkingowe (postojowe), z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 7;
 - 7) wiaty rowerowe;
 - 8) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 9) konstrukcje oporowe;
 - 10) błękitno-zielona infrastruktura;
 - 11) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej.
2. Określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy i maksymalne wysokości obiektu budowlanego nie dotyczą:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4;
 - 2) linii energetycznych, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.
3. Dla budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- 1) w terenach 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB: **21 m**;
 - 2) w terenach 1U, 1US: **26 m**;
 - 3) w terenach 1KOO, 1KOP, 2KOP, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 9ZP, 10ZP: **30 m**.
4. W przypadku lokalizowania budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna na innych obiektach budowlanych maksymalna wysokość zabudowy wskazana w ust. 3 dotyczy obu obiektów łącznie.
5. Ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 oraz § 13 ust. 1 – na całym obszarze objętym planem.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone symbolami **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wiat i altan;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **60%**;

- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,5**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **30%**;
- 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**,
 - b) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **11 m**;
- 7) dla pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**,
 - b) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się Teren usług oznaczony symbolem 1U.

2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 2) nakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu osie kompozycyjne - zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%**;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
 - 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,5**;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **45%**;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, a w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania: **13 m**;
 - 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla obiektów, o których mowa w pkt 1: **5 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: **16 m**, a w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania: **13 m**.
4. W wyznaczonym Terenie 1U znajduje się zespół dawnego szpitala okulistycznego w Witkowicach (pierwotnie Zakład Leczniczo-Wychowawczy dla Dzieci Chorych na Jaglicę), zbudowany w latach 1928-1929, w którego skład wchodziły obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) budynek mieszkalny lub administracyjny (1), oznaczony na rysunku planu symbolem e1;
 - 2) budynek mieszkalny lub administracyjny (2), oznaczony na rysunku planu symbolem e2;
 - 3) 4 pawilony szpitalne, oznaczone na rysunku planu symbolami: e3, e4, e5 i e6;
 - 4) kaplica szpitalna, oznaczona na rysunku planu symbolem e7;
 - 5) założenie folwarczne (budynki gospodarcze), oznaczone na rysunku planu symbolem e8;
 - 6) portiernia, zbudowana, oznaczona na rysunku planu symbolem e9.
5. W wyznaczonym Terenie 1U znajduje się część dawnego parku szpitalnego, założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem naczółkowego dachu z lukarnami o pulpitowych daszkach;
 - 2) ceglano-tynkowane elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;

- 3) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej pod względem materiału, formy (proporcje, podziały, kształt profili) oraz kolorystyki.
7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła budynku wraz z kształtem dachu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej pod względem materiału, formy (proporcje, podziały, kształt profili) oraz kolorystyki;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn,
 - b) rozbudowy budynku z zachowaniem charakterystycznych cech stylowych, w tym artykulacji i dekoracji elewacji, oraz zachowaniem zasad symetrii osiowej.
8. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 3, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryły budynków wraz z kształtem dachów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji,
 - c) historyczna stolarka okienna i drzwiowa pod względem materiału, formy (proporcje, podziały, kształt profili) oraz kolorystyki;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi,
 - b) rozbudowy:
 - obiektów oznaczonych na rysunku symbolami e5 i e6 - od strony wschodniej,
 - obiektów oznaczonych na rysunku symbolami e3 i e4 - od strony zachodniej.
9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 4, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem dachu;
 - 2) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze cegły wypalanej;
 - 3) ceglano-tynkowe elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;
 - 4) historyczna stolarka okienna i drzwiowa pod względem materiału, formy (proporcje, podziały, kształt profili) oraz kolorystyki.
10. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 5, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają bryły budynków wraz z kształtem dwuspadowego dachu;
 - 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn.
11. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 6, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem dachu;
 - 2) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;
 - 3) historyczna forma stolarki okiennej pod względem materiału, formy (proporcje, podziały, kształt profili) oraz kolorystyki.
12. Nakazy ochrony, o których mowa w ust. 6-11, nie dotyczą realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na przywróceniu historycznych bądź niezrealizowanych elementów obiektów zabytkowych i wskazanych do ochrony – w oparciu o historyczną dokumentację architektoniczną, jeżeli pozostają zgodne z ustaleniami planu.

- § 19. 1. Wyznacza się Teren usług sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **1US**.
2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren usług gastronomii.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tężni,
 - b) placów zabaw;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **1,0**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla hali sportowej: **16 m**,
 - b) dla pozostałej zabudowy: **7 m**;
 - 7) maksymalną wysokość obiektów budowlanych:
 - a) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1: **7 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: **16 m**;
 - 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu można realizować jedynie jako dodatkowe funkcje lokalizowane w budynku z zakresu klasy przeznaczenia terenu, przy czym suma ich powierzchni nie może przekroczyć 30% sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych tego budynku.

- § 20. 1. Teren drogi ekspresowej** oznaczony symbolem **1KDS**.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy ekspresowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – do 72 m.

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny drogi lokalnej oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2,
 - b) w terenie 3KDL: **15 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDL** – do 12 m,
 - b) teren **2KDL** – do 17 m, z poszerzeniem do 24 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Dożynkową,

- c) teren **3KDL** – do 20 m, z poszerzeniem do 37 m w rejonie przecięcia z drogą w terenie 1KDS,
 - d) teren **4KDL** – do 5 m,
 - e) teren **5KDL** – do 4 m,
 - f) teren **6KDL** – do 4 m,
 - g) teren **7KDL** – do 5 m,
 - h) teren **8KDL** – do 2 m.
3. W wyznaczonym Terenie 2KDL znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – most nad Prądnikiem (Białuchą), w linii ulicy Zielone Wzgórze, zbudowany na pocz. XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem e11.
 4. W wyznaczonych Terenach 2KDL, 3KDL znajduje się część dawnego parku szpitalnego – założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
 5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3, ustala się nakaz ochrony stalowej, nitowanej konstrukcji mostu z niskimi balustradami nad poziomem ulicy - w zakresie gabarytów, formy i detalu architektonicznego.
 6. Część wyznaczonego Terenu 2KDL zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 2, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

§ 22. 1. Wyznacza się Tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren 1KDD – do 24 m z poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Łukasza Górnickiego,
 - b) teren 2KDD – do 21 m, z lokalnymi poszerzeniami do 46 m,
 - c) teren 3KDD – do 21 m, z lokalnymi poszerzeniami do 60 m.
3. W wyznaczonym Terenie 2KDD znajduje się część obiektu, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem e12.

§ 23. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację drogi wewnętrznej, obejmującej budowlę drogową odpowiednio do jej funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi prowadzeniu i obsłudze ruchu;

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.
3. W wyznaczonym Terenie 4KR znajduje się część dawnego parku szpitalnego – założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren komunikacji pieszo - rowerowej oznaczony symbolem 1KP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego, obejmującego budowlę służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszo - rowerowym;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren obsługi podróźnych oznaczony symbolem 1KOO.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację publicznych obiektów i urządzeń transportu publicznego związanych z obsługą komunikacji;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków niezbędnych dla obsługi pętli autobusowej;
 - 3) nakaz lokalizacji elementów infrastruktury technicznej jako podziemne lub jako naziemne stylistycznie spójne z otaczającymi obiektami budowlanymi lub jako naziemne zintegrowane z innymi obiektami budowlanymi;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10%**;
 - 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,01**;
 - 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: **0,2**;
 - 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **20%**;
 - 8) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2;
 - 9) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.

§ 26. 1. Wyznacza się Tereny parkingu oznaczone symbolami 1KOP, 2KOP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację parkingów dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10%**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2;
 - 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **10 m**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.

§ 27. 1. Wyznacza się Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie:
 - a) zalesienia, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8,

- b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych w Terenach 1RN i 2RN;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
- 3. Część Terenu 1RN zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja klasy przeznaczenia terenu, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone symbolami **1WS i 2WS**.

- 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych,
 - c) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
- 3. Części Terenów 1WS i 2WS zawierają się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja klasy przeznaczenia terenu, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny lasu** oznaczone symbolami **1L, 2L**.

- 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie:
 - a) wykorzystania duktów i dróg leśnych jako ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - b) prowadzenia robót budowlanych oraz działań służących zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek ruchów masowych ziemi;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
- 3. Część Terenu 1L zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja klasy przeznaczenia terenu, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
- 4. W wyznaczonym Terenie 2L znajduje się część dawnego parku szpitalnego, założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP**.

- 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację publicznie dostępnego parku leśnego;
 - 2) dopuszczenie:

- a) zalesienia, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8,
 - b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych w Terenach: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP,
 - c) w wyznaczonych strefach dopuszczonej lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych - lokalizacji:
 - altan ogrodowych / parkowych,
 - placów zabaw,
 - terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
 - wybiegów dla psów,
 - toalet o powierzchni obiektu nie większej niż 30 m²,
 - d) w wyznaczonych strefach dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) – lokalizacji toalet o powierzchni obiektu nie większej niż 30 m²;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
3. Teren 4ZP oraz części Terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP zawierają się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja klasy przeznaczenia terenu, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

§ 31. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 7ZP i 8ZP.

- 2. Dla Terenu 8ZP określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług gastronomii;
 - 2) teren usług kultury i rozrywki.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zieleni towarzyszącej obiektom fortecznym;
 - 2) dopuszczenie zalesienia;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2 lit. a i b,
 - b) ciągów pieszych na istniejących skarpach i obwałowaniach obiektów zabytkowych oznaczonych symbolami e10 i e12;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **10 m**;
 - 7) klasę przeznaczenia uzupełniającego można realizować jedynie w odbudowanym budynku dawnej prochowni.
- 4. W wyznaczonym Terenie 7ZP znajduje się obiekt, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem e12.
- 5. W wyznaczonym Terenie 8ZP znajduje się obiekt, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – obszar dawnej prochowni powstałej w l. 1896 – 1902 (V grupa warowna Twierdzy Kraków), oznaczony na rysunku planu symbolem e10.
- 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) narys szanca, zbliżony do owalu, z półkolistym wysunięciem do przodu części czołowej i cofniętymi barkami w partiach szyi, wraz z suchą fosą o trójkątnym profilu i stromych stokach;

- 2) istniejąca zielen.
7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) narys form ziemnych obwałowań,
 - b) istniejąca zielen;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) odbudowy budynku dawnej prochowni z przeznaczeniem pod funkcje usługowe, o których mowa w ust. 2,
 - b) rekonstrukcji zarysu fundamentów dawnej prochowni.

§ 32. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 9ZP i 10ZP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym – historyczne założenie parkowe;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zalesienia,
 - b) lokalizacji:
 - terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - placów zabaw,
 - altan ogrodowych/parkowych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
3. W wyznaczonych Terenach 9ZP i 10ZP znajduje się część dawnego parku szpitalnego, założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

§ 33. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 11ZP.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zalesienia,
 - b) lokalizacji altan ogrodowych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.