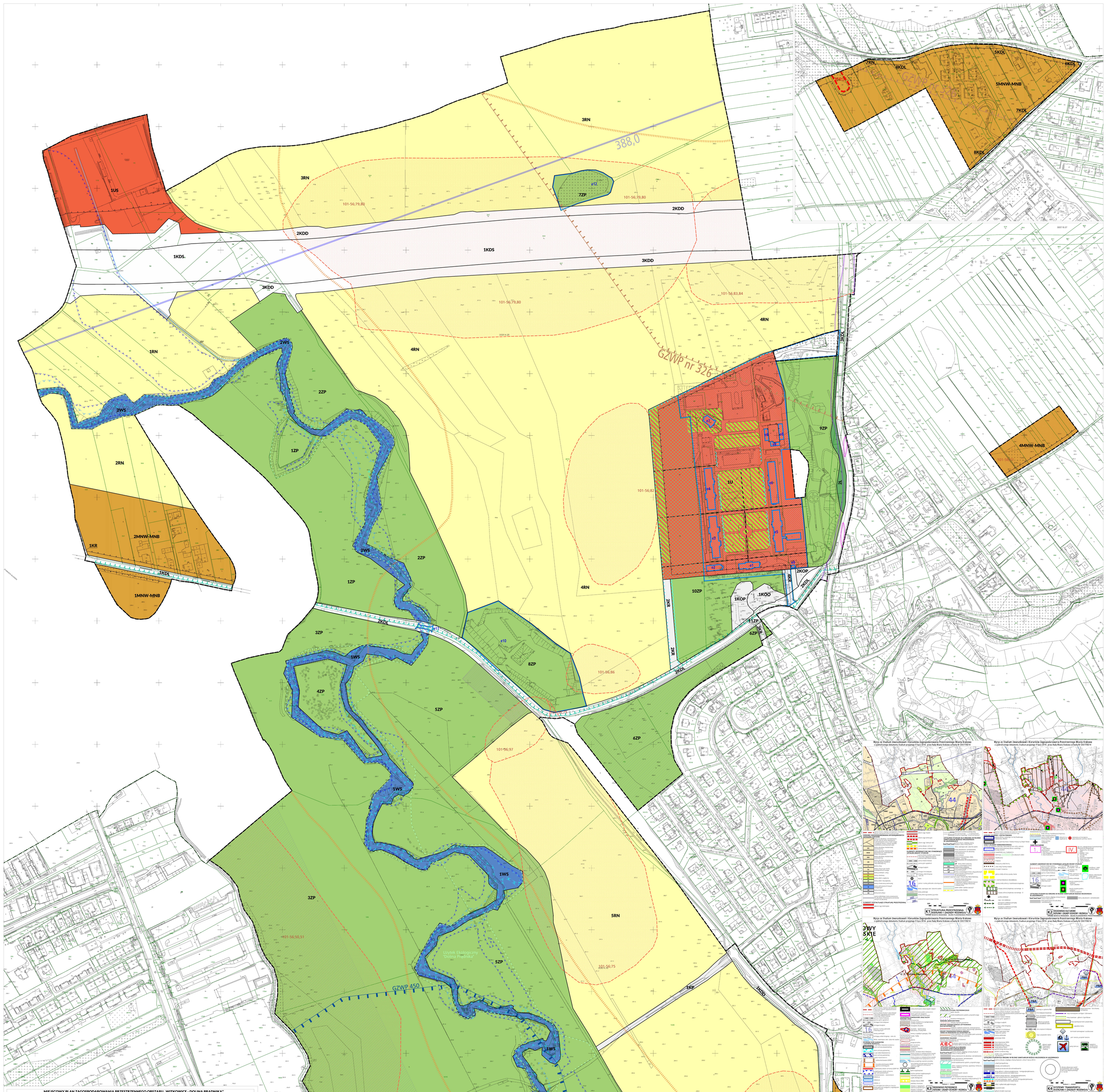

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITKOWICE - DOLINA PRĄDNIKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr _____Rady Miasta Krakowa z dnia _____

Edycja do uchwalenia - luty 2026 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- skrzyżowanie linii zabudowy
- strefa zieleni
- strefa dopuszczalnej lokalizacji zespołu parkingowych (poziomych)
- strefa dopuszczalnej lokalizacji obiektów usługowych
- strefa ciągłości wód powierzchniowych w terenie komunikacji
- strefa o ograniczonych warunkach zagospodarowania
- oś kompozycyjna
- szpalery drzew

SYMBOLE I NAZWY PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

- MNW-MNB — terenowy(e) nieruchomości(ci) jednorodzinnej (zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej) (MNW-MNB)
- U — teren usług
- US — teren usług sportu i rekreacji
- KDS — teren dróg ogólnopaństwowych
- KDL — teren dróg lokalnych
- KDD — teren dróg dojazdowych
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOO — teren obsługi podróżnych
- KOP — teren parkingu
- RN — teren rolniczej z zakazem zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu
- ZP — teren zieleni urządzonej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- G1 — obszar i obszar objęty w granicach ewidencji zabytków
- 101-56;67 — kawałek archeologiczne obszarowe
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy parku krajobrazowego Dolina Krakowska
- granica użytku ekologicznego "Dolina Prądnika"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których przedpodokiślenie wystąpiło powódź (od brzegów wynosi na ok 100 od 0,2%) - wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których przedpodokiślenie wystąpiła powódź (od brzegów wynosi na ok 500 od 0,2%) - wg map zagrożenia powodziowego
- granica zwarta obszaru, dla którego przedpodokiślenie wystąpiła powódź (o strzałce pokazuje Rów Zarka wynosi na ok 500 od 0,2%) na podstawie opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla terenów zgłoszonych do Studium (ZDM Kraków)
- rów
- GZWP 326 — granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (G.)
- GZWP 450 — granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Bielsko-Cieszyn Wisła (Kraków)
- 85813 — obszar osuwiska nr 85813
- 388,0 — powierzchnia ograniczająca przechodzi nad terenem na wysokości 388,0 m n.p.m.
- tętnica hałasu drogowego (ZMIN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022)
- tętnica hałasu drogowego (ZMIN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022)
- odległość 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 20 m od obszaru kolejowego
- odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchniowej ochrony ujęć wód. Cały teren MNW-MNB znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Zbiornik Częstochowa (G.).

Cały teren MNW-MNB znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Zbiornik Częstochowa (G.).

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MNW-MNB	8.1358	4.70
U	7.2177	4.17
US	3.0408	1.76
KDS	7.0816	4.10
KDL	2.6116	1.51
KDD	5.038	2.91
KR	0.2967	0.17
KP	0.2546	0.15
KOO	0.1463	0.08
KOP	0.2402	0.14
RN	75.3101	43.55
WS	4.7181	2.73
L	0.4272	0.25
ZP	58.4019	33.78
SUMA	172.9206	100.00

ORIENTACJA

skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK | Kraków

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2025-07-23 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

Nr. 2000 EPSG:2178

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uphrolisznego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXXI/708/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 DZIEDZICTWO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 DROGOWNICTWO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO