



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU „WITKOWICE - DOLINA PRĄDNIKA”
 PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

LUTY 2026

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW:**
- MNW-MNB** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (od 1MNW-MNB do 5MNW-MNB)
 - U** teren usług (1U)
 - US** teren usług sportu i rekreacji (1US)
 - KDS** teren drogi ekspresowej (1KDS)

- KDL** teren drogi lokalnej (od 1KDL do 8KDL)
- KDD** teren drogi dojazdowej (od 1KDD do 3KDD)
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 4KR)
- KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej (1KP)
- KOO** teren obsługi podróży (1KOO)
- KOP** teren parkingu (od 1KOP do 2KOP)
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy (od 1RN do 7RN)

- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych (od 1WS do 2WS)
 - L** teren lasu (od 1L do 2L)
 - ZP** teren zieleni urządzonej (od 1ZP do 11ZP)
- ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**
- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
 - tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
 - budowa nowych odcinków dróg/parkingu

- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- nieruchomości zajęte pod drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
- tereny podlegające naliczaniu opłaty planistycznej

