

Druk nr 1146

UCHWAŁA NR RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24.

§ 2

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej zapisy zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co niezależnie od innych form interpretacji stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra
OWA

Radyńska - Ciolek
Pis Vancin

Altan
Kamila
Kamila

UZASADNIENIE

Kamienice przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24 stały się w ostatnim czasie przedmiotem szczególnego zainteresowania lokalnych społeczności, mieszkańców, mediów, a nawet władz miasta. W przedmiotowych kamienicach dzisiaj zamieszkują ludzie, a od strony ulicy Józefa znajdują się w nich również lokalne biznesy artystyczne czy gastronomiczne. Skala zainteresowania społecznego oraz jej wsparcie z wielu różnych środowisk wskazują na to, że sprawa jest szczególnie istotna dla mieszkańców Krakowa.

Kamienice przy ul. Józefa i Bożego ciała znajdują się w podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom określonej w uchwale Nr XLI/844/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa. W pierwszych zdaniach diagnozy tego podobszaru wskazano: "Podobszar Kazimierz-Stradom znajduje się w dużym kryzysie demograficznym, związanym ze spadkiem liczby mieszkańców, szczególnie najmłodszych, i starzeniem się społeczeństwa. (...) Dane dotyczące zmiany liczby mieszkańców w latach 2010-2021 wskazują na dynamiczne zmniejszanie się populacji podobszaru. W analizowanym okresie liczba mieszkańców spadła o ponad 33%, czyli najwięcej ze wszystkich podobszarów rewitalizacji". Mimo tego, w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Krakowa, choć są prawne rozwiązania, które to umożliwiają, nie ustalono realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego. Wskazano natomiast, że "Należy podkreślić, że możliwość wpływania przez gminę na kształtowanie podaży w zakresie realizacji potrzeb mieszkaniowych jest ograniczony z uwagi na strukturę własnościową nieruchomości na terenie obszaru rewitalizacji".

Wskazać należy, że zgodnie z art 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji: "Na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zwanej dalej <Strefą>". Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji "Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy oraz przewidziana w gminnym programie rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami". Zgodnie natomiast z art. 112 i n. ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest wyłączenie nieruchomości na cel publiczny.

Oznacza to, że istnieją środki prawne (w postaci w pierwszej kolejności zmiany zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie podjęcia decyzji o wyłączeniu), które pozwolą zrealizować w kamienicach przy ul. Józefa i Bożego Ciała cel publiczny w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.

W związku z tym, że taka możliwość istnieje, a część z koniecznych do podjęcia kroków jest wyłączną kompetencją prezydenta, Rada Miasta Krakowa ustala dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24.



The bottom of the document features four handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: 1. A signature that looks like 'J. Nowak'. 2. A signature that looks like 'Rus'. 3. A signature with the text 'Redniko-Czacki' written next to it. 4. A signature with the text 'Aleksander Cwik' written next to it.