

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na wyposażeniu lokali mieszkalnych w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, w których stosowane jest ogrzewanie gazowe, w czujniki tlenku węgla (czadu) oraz czujniki dymu – druk nr 1119.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Klub Radnych Koalicja Obywatelska w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na wyposażeniu lokali mieszkalnych w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, w których stosowane jest ogrzewanie gazowe, w czujniki tlenku węgla (czadu) oraz czujniki dymu – druk nr 1119.

UZASADNIENIE

Bezpieczeństwo mieszkańców to kluczowy aspekt w działaniach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Przy każdym remoncie pustostanu lokalu mieszkalnego na pierwszym miejscu sprawdzane i modernizowane są elementy kluczowe dla ochrony zdrowia i życia mieszkańców – instalacje elektryczne, gazowe i wentylacyjne. Ich wymiana pozwala zminimalizować ryzyko pożarów czy ulatniania się gazu.

Od 2019 r, standardem przy remontach wszystkich miejskich lokali mieszkalnych wyposażonych w kotły gazowe jest montowanie sieciowych czujników tlenku węgla. To urządzenia wysokiej klasy, podłączone do sieci energetycznej, które stale czuwają nad bezpieczeństwem mieszkańców i nie wymagają obsługi technicznej ze strony lokatorów. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie konsekwentnie ogranicza również użytkowanie gazu w miejskich budynkach sukcesywnie podłączając je do sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Obecnie 196 obiektów pozostających w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie korzysta z miejskiego ogrzewania. W kolejnych latach planowane jest stopniowe podłączanie dalszych budynków do sieci ciepłowniczej, co pozwoli całkowicie zlikwidować instalacje gazowe w kolejnych budynkach.

W uzupełnieniu dotychczas podejmowanych przez Gminę Miejską Kraków ww. działań w kierunku poprawy bezpieczeństwa użytkowania mieszkań komunalnych, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie może przystąpić do wyposażenia lokali mieszkalnych pozostających w zasobie Gminy Miejskiej Kraków w których wykorzystywane są kotły gazowe, w czujniki tlenku węgla i dymu. Nadmienić należy, że mimo zapewnienia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie możliwości wyposażenia lokali w czujniki tlenku węgla i dymu, nie każdy najemca lub użytkownik lokalu musi wyrazić zgodę na jego przyjęcie. Okoliczność ta nie powinna jednak wpłynąć na zasadność realizacji przedmiotowych działań, bowiem zamontowanie czujników wpłynie na poprawę bezpieczeństwa lokatorów komunalnych lokali mieszkalnych.

Wydział Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Krakowa może przeprowadzić kampanię informacyjno-edukacyjną skierowaną do mieszkańców Krakowa w zakresie zagrożeń związanych z emisją tlenku węgla oraz pożarami w lokalach mieszkalnych, a także znaczenia stosowania czujników tlenku węgla.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 1119.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3891628.10147307.11381025
Nazwa dokumentu	projekt opinii PMK 1119.pdf
Tytuł dokumentu	projekt opinii PMK 1119
Data dokumentu	24.02.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	9C5B8728E95DCDFFB226487B46A42C28DD8CE809
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	24.02.2026
Sygnatariusz	Aleksander Jan Miszalski
Stanowisko	Prezydent Miasta Krakowa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Klaman Maria, 24.02.2026 15:34:37, wersja 1.0 (Zastępca Prezydenta, Prezydent Miasta Krakowa (PMK), IV Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa (IV-ZP)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Dudek Tomasz, 24.02.2026 15:11:52, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Chronowska-Panek Renata, 24.02.2026 15:10:38, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	25.02.2026 07:24:42
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata