

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Mierzei Wiślanej i Bagrowej” - druk nr 1117.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Mierzei Wiślanej i Bagrowej” - **druk nr 1117.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę COGNOR S.A. z siedzibą w Poraju, Powiat Myszkowski pismem z dnia 23 stycznia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 23 stycznia 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej o charakterze usługowym. Proponowana zmiana zagospodarowania tego terenu na funkcje mieszkaniowe dla zabudowy wielorodzinnej w stosunku do przyjętego przeznaczenia usługowego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” nie wpłynie niekorzystnie zarówno na istniejący, jak i projektowany układ przestrzenny. Sugeruje się jednak ze względu na proponowane rozwiązania komunikacyjne, kształtowanie warunków zabudowy w sposób maksymalnie zabezpieczający przyszłych użytkowników przed nadmiernym niekorzystnym oddziaływaniem akustycznym.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1117.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa