

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Mierzei Wiślanej” - druk nr 1115.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Mierzei Wiślanej” - **druk nr 1115.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Spółkę INSTAL KRAKÓW Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 5 lutego 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 5 lutego 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej o charakterze usługowym. Proponowana zmiana zagospodarowania tego terenu na funkcje mieszkaniowe dla zabudowy wielorodzinnej w stosunku do przyjętego przeznaczenia usługowego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” nie wpłynie niekorzystnie zarówno na istniejący, jak i projektowany układ przestrzenny. Niemniej w toku dalszych prac nad planem miejscowym, ze względu na proponowane rozwiązania komunikacyjne, powinno wprowadzić się do projektu planu rozwiązania maksymalnie zabezpieczające przyszłych użytkowników przed nadmiernym niekorzystnym oddziaływaniem akustycznym.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1115.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa