

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Wodna i ul. Gromadzka” - druk nr 1112.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Wodna i ul. Gromadzka” **druk nr 1112.**

UZASADNIENIE

W uzasadnieniu wniosku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Jednak zmiana przeznaczenia terenów na inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - dla terenów, które w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywdą” przeznaczone zostały pod publicznie dostępne parki, byłaby zaprzeczeniem idei ciągłości planistycznej, mającej istotne znaczenie jako jedna z zasad planowania przestrzennego.

Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Rada Miasta Krakowa przyjęła rozwiązania przestrzenne nakierowane na uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Gromadzką – ul. Wodną i tranzytową linią kolejową o tereny zielone, zorganizowane jako przestrzeń stanowiącą uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcje rekreacyjne oraz służącą integracji społecznej. Brak uwarunkowań faktycznych, które wskazywałyby, że ustalenia te powinny zostać zmienione. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną powinna być wyposażona w odpowiednie zaplecze do spotkań i spędzania czasu w warunkach sprzyjających odnowie biologicznej. W związku z tym, jeżeli wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny na terenie wskazanym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* pod tereny usługowo-mieszkaniowe dotyczy przekwalifikowania terenu usług na funkcję mieszkaniową wielorodzinną, to taka zmiana nie powinna odbywać się kosztem ustalonego już w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenia pod tereny zielone.

Dodatkowo zaprojektowana zmiana przeznaczenia nie zapewnia w prawidłowy sposób obsługi komunikacyjnej proponowanej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczając możliwość zachowania prawidłowej szerokości pasa drogowego ul. Wodnej poprzez zawężenie klasą przeznaczenia o symbolu 1MW pasa terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska- Krzywdą” oznaczonego symbolem [KDL]. Projekt nie uwzględnia wykonania chodnika po stronie inwestycji.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1112.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa