

Uzasadnienie

W dniu 17 grudnia 2025 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr XLIV/902/25 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026 – 2030 (Dz. U. Woj. Małop. z 29 grudnia 2025 r., poz. 8186).

W Oddziale IV w Dziale III w Rozdziale III zawarto zasady naliczania kaucji za najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy.

Osoby ubiegające się o najem lokalu z programu „Mieszkanie za remont”, przed objęciem lokalu zobowiązane są do wykonania w lokalu remontu, zgodnie z zakresem i typowaniem robót określonym przez Zarząd Budynków Komunalnych. Koszty remontu, które ponoszą przyszli najemcy lokali powodują przesłanki do odstąpienia od pobierania kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. W związku z powyższym oraz mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy, a także obowiązek wynikający z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), nastąpiła konieczność dokonania zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XLIV/902/25 z 17 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026 – 2030 (Dz. U. Woj. Małop. z 29 grudnia 2025 r., poz. 8186), polegających na wyłączeniu lokali wynajmowanych w programie „Mieszkanie za remont” z obowiązku uiszczania kaucji.

Niniejszy projekt uchwały:

- pozostaje bez wpływu na dochody Miasta;
- pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta;
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając powyższe na względzie, przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały jest uzasadnione.